

# Årsredovisning

för

## Solros 17 Göteborg Fastighets AB

559287-0611

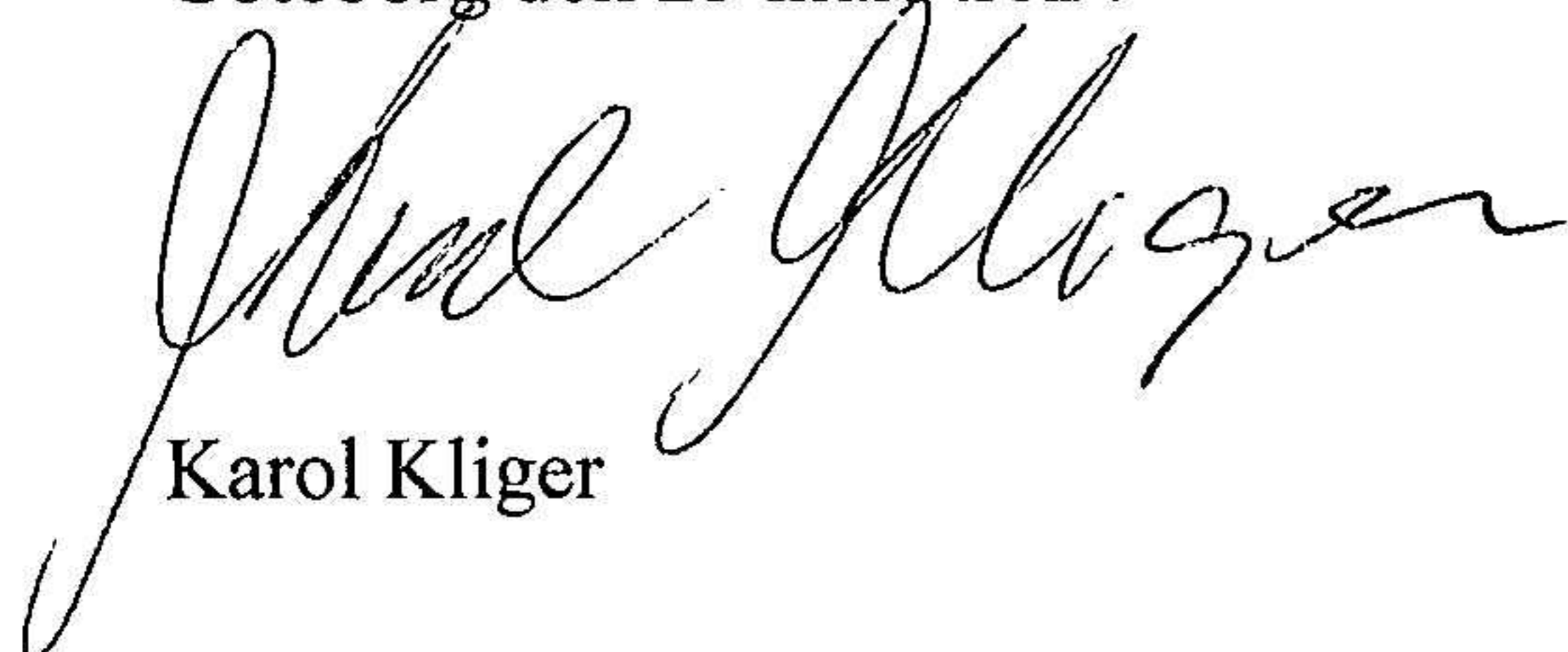
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solros 17 Göteborg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25 mars 2024



Karol Kliger

# Årsredovisning

för

## Solros 17 Göteborg Fastighets AB

559287-0611

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Solros 17 Göteborg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 382	1 293	1 216
Resultat efter finansiella poster	-269	246	140
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	0	59	50 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59	-59	0
Årets resultat			-42	-42
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>59</b>	<b>-42</b>	<b>50 017</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59
årets förlust	-42
	17
disponeras så att i ny räkning överföres	17
	17

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 381 942	1 292 515
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 381 942</b>	<b>1 292 515</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-345 348	-221 952
Personalkostnader	2	0	-247 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 206	-248 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-593 554</b>	<b>-718 130</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>788 388</b>	<b>574 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 057 130	-328 120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 057 130</b>	<b>-328 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-268 742</b>	<b>246 265</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		268 700	0
Lämnade koncernbidrag		0	-246 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>268 700</b>	<b>-246 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42</b>	<b>65</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6
<b>Årets resultat</b>		<b>-42</b>	<b>59</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

25 110 207

25 358 413

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**25 110 207**

**25 358 413**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 110 207**

**25 358 413**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

22 744

16 079

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 744**

**16 079**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

143 888

761 015

**Summa kassa och bank**

**143 888**

**761 015**

**Summa omsättningstillgångar**

**166 632**

**777 094**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 276 839**

**26 135 507**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

59

0

Årets resultat

-42

59

**Summa fritt eget kapital**

**17**

**59**

**Summa eget kapital**

**50 017**

**50 059**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

22 120 000

22 120 000

Skulder till koncernföretag

2 832 135

3 803 051

**Summa långfristiga skulder**

**24 952 135**

**25 923 051**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

6

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 687

162 391

**Summa kortfristiga skulder**

**274 687**

**162 397**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 276 839**

**26 135 507**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader: 50 år.

Byggnader	2 %
-----------	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 854 825	25 854 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 854 825</b>	<b>25 854 825</b>
Ingående avskrivningar	-496 412	-248 206
Årets avskrivningar	-248 206	-248 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-744 618</b>	<b>-496 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 110 207</b>	<b>25 358 413</b>

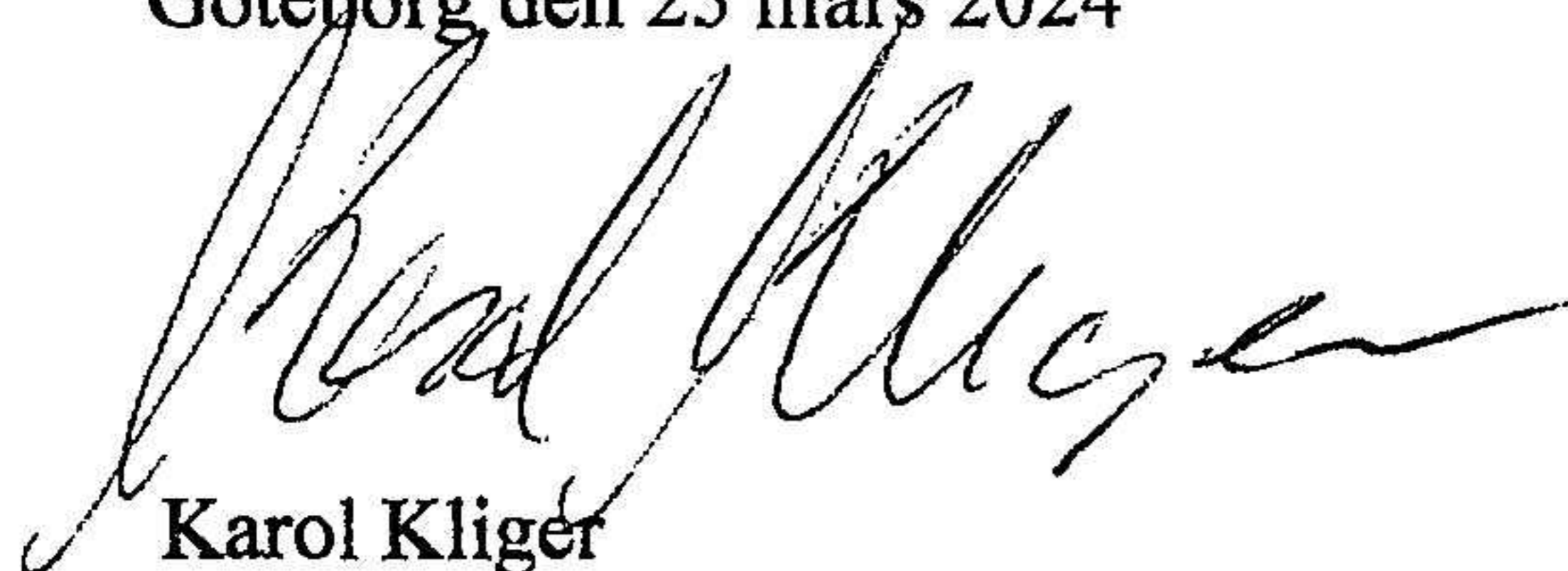
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	22 120 000	22 120 000
	<b>22 120 000</b>	<b>22 120 000</b>

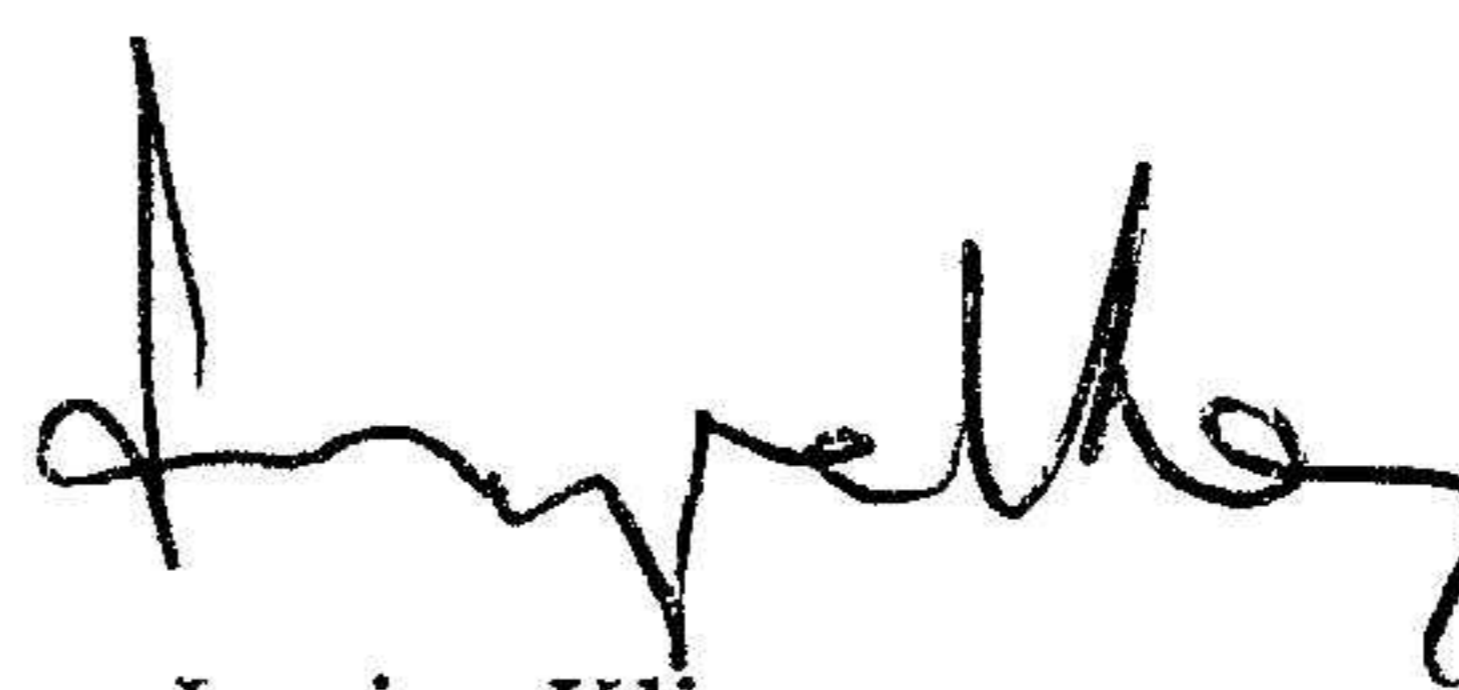
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 400 000	22 400 000
	<b>22 400 000</b>	<b>22 400 000</b>

Göteborg den 25 mars 2024



Karol Kliger  
Ordförande



Lucina Kliger

2024040811360