

Årsredovisning för

Limhamnshus Projektutveckling AB

559030-8945

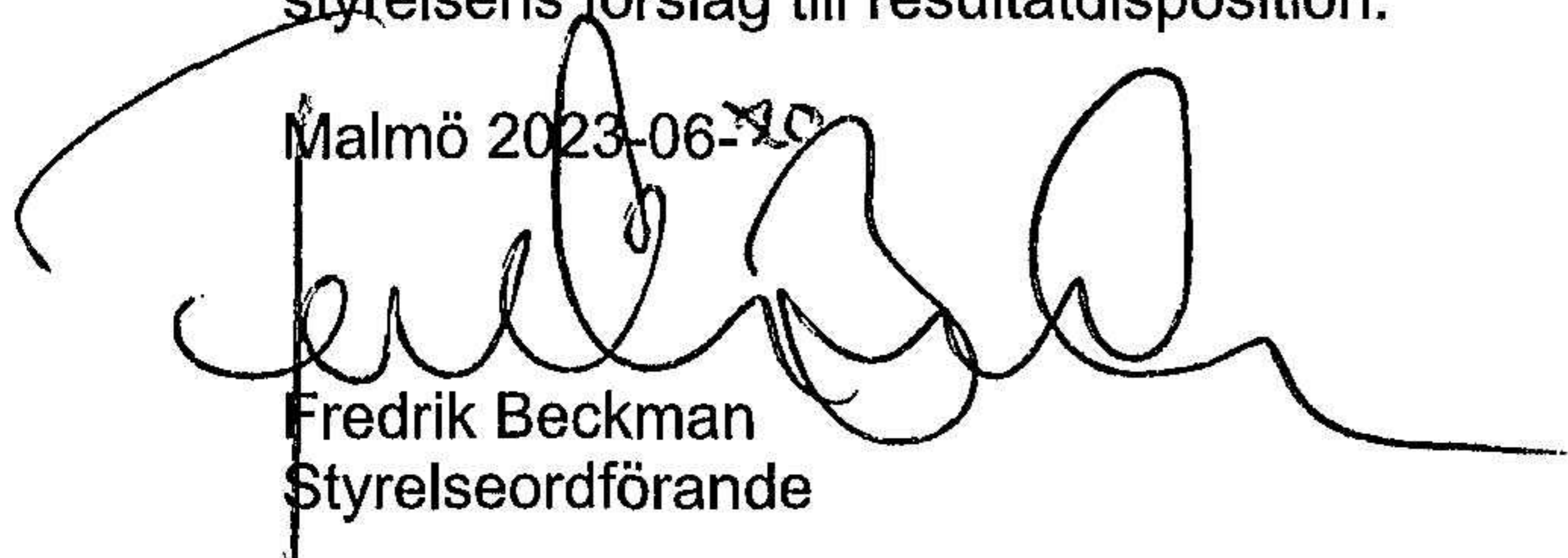
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Limhamnshus Projektutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-30

Fredrik Beckman
Styrelseordförande



Årsredovisning för
Limhamnshus Projektutveckling AB
559030-8945

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Limhamnshus Projektutveckling AB, 559030-8945, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Limhamnshusgruppen AB, 559007-5676.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-275 504	-107 754	-10 733	-6 243	-8 163
Balansomslutning	8 801 569	8 616 316	1 439 261	195 571	193 020
Soliditet %	4	4	4	95	95

Resultatdispositon

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	317 217
Årets resultat	3 780
Totalt	320 997
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	320 997
Summa	320 997

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-19 426	-11 702
Rörelseresultat		-19 426	-11 702
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 123	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-257 201	-96 052
Resultat efter finansiella poster		-275 504	-107 754
Bokslutsdispositioner		325 000	500 000
Resultat före skatt		49 496	392 246
Skatt på årets resultat	4	-45 716	-80 812
Årets resultat		3 780	311 434

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	7 696 068	7 134 393
		<u>7 696 068</u>	<u>7 134 393</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 696 068</u>	<u>7 134 393</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 105 501	1 481 923
		<u>1 105 501</u>	<u>1 481 923</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 105 501</u>	<u>1 481 923</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 801 569</u>	<u>8 616 316</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		317 217	5 783
Årets resultat		3 780	311 434
		<u>320 997</u>	<u>317 217</u>
Summa eget kapital		<u>370 997</u>	<u>367 217</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		688	775 715
Skulder till koncernföretag		8 297 196	7 386 092
Skatteskulder		122 688	77 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	10 000	10 000
		<u>8 430 572</u>	<u>8 249 099</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 801 569</u>	<u>8 616 316</u>

Förändring av eget kapital

Belopp i kr	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	50 000	317 217	367 217
Årets resultat	-	3 780	3 780
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	<u>50 000</u>	<u>320 997</u>	<u>370 997</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 123	-
Summa	1 123	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-257 201	-95 790
Räntekostnader, övriga	-	-262
Summa	-257 201	-96 052

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	45 716	80 812
	45 716	80 812

Avstämning av redovisad skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	49 496	392 246
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	10 196	80 803
Ej avdragsgilla kostnader	35 752	9
Ej skattepliktiga intäkter	-232	-
Redovisad skatt	45 716	80 812
Effektiv skatt (%)	92,4	20,6

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	7 134 393	1 138 342
Årets anskaffning	561 675	5 996 051
Redovisat värde vid årets slut	7 696 068	7 134 393

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övrigt	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Limhamnshusgruppen AB, 559007-5676, med säte i Malmö. Limhamnshusgruppen AB upprättar koncernredovisning.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ort och datum enligt signeringsverifikat

Fredrik Beckman
Styrelseordförande

Anna Centomain

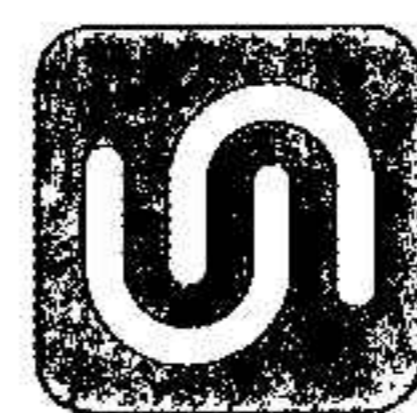
Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med datering i signeringsverifikatet

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

Dokument

Limhamnshus Projektutveckling AB ÅR 2022

Antal sidor: 9
Verifikationsdatum: Jun 20 2023 11:59AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 648C6299A61DB
JUN 20 2023 11:59AM

Deltagare

Jasmine Petersson (Skapare)

Limhamnshus
jasmine.petersson@limhamn.com
0730589682
Skickades: Jun 19 2023 07:04AM

Anna Centomain (Esignatur)

acvb76@gmail.com
Signerad: Jun 19 2023 08:13AM

Fredrik Beckman (Esignatur)

fredrik.beckman@limhamn.com
+46705456666
Signerad: Jun 20 2023 09:49AM


Tomas Ahlgren (Esignatur)

tomas.ahlgren@mazars.se
Signerad: Jun 20 2023 11:59AM

snk=20230710;2023071108111

Dokumentnummer: 648c6299a61db - Sida (9 av 9)

Registrerade händelser

Jun 19 2023 07:04AM	Jasmine Petersson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 20 2023 09:48AM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1987079/648fe1f67d2d0	IP ADDRESS 194.17.208.10
Jun 20 2023 09:49AM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (a229bbdb-9b30-4e7e-a849-ab3385491220)	IP-ADDRESS 194.17.208.10
Jun 19 2023 08:12AM	Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1987080/648fe1f82cdb5	IP ADDRESS 83.233.113.186
Jun 19 2023 08:13AM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.4193 Long 12.9445 Signerad med: BankID (44469f80-2b48-40ca-87e9-85d4e546540a)	IP-ADDRESS 83.233.113.186
Jun 20 2023 11:59AM	Tomas Ahlgren granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1987081/648fe1f9b49ce	IP ADDRESS 217.16.197.190
Jun 20 2023 11:59AM	 Johan Tomas Ahlgren signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.6405 Long 11.9464 Signerad med: BankID (78b4f597-f9ce-48b4-890a-e16643d91fc2)	IP-ADDRESS 217.16.197.190
Jun 20 2023 11:59AM	Dokumentet har signerats	

ank=20230710-2023071108112

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Limhamnshus Projektutveckling AB
Org. nr 559030-8945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Limhamnshus Projektutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Limhamnshus Projektutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Limhamnshus Projektutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Limhamnshus Projektutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Limhamnshus Projektutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Tomas Ahlgren

Revisor

Serienummer: 19531122xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-20 11:09:24 UTC



anK=20230710;2023071108115

Penneo dokumentnyckel: PGL8U-4EX05-1GBQP-VEPC2-051HI-K0VG8

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>