

Årsredovisning

för

Fastigheter Väst i Uddevalla AB

556204-0328

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Arvidsson, Styrelseledamot

2024-06-06

Styrelsen för Fastigheter Väst i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av egna fastigheter och fastighetsskötsel mot externa kunder samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Interlite AB, 556502-0582.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret gjort en ombyggnad av delar i sin fastighet Uddevalla Nordgården 1.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	937	903	786	804
Resultat efter finansiella poster	134	150	114	199
Soliditet (%)	91	95	80	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	1 280 000	50 000	796 646	107 620	2 484 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				107 620	-107 620	0
Uppskrivning fastighet		-80 000		80 000		0
Årets resultat					89 895	89 895
Belopp vid årets utgång	250 000	1 200 000	50 000	984 266	89 895	2 574 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	904 266
återföring av uppskrivningsfond	80 000
årets vinst	89 895
	1 074 161

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 074 161
	1 074 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		936 793	903 297
Övriga intäkter		69 336	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 006 129	903 297
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-313 823	-256 477
Övriga externa kostnader		-293 629	-178 877
Personalkostnader	2	-93 310	-144 784
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 611	-167 856
Övriga rörelsekostnader		-1 830	0
Summa rörelsekostnader		-872 202	-747 994
Rörelseresultat		133 927	155 303
Finansiella poster			
Ränteintäkter		36	5
Räntekostnader		-1	-5 072
Summa finansiella poster		35	-5 067
Resultat efter finansiella poster		133 962	150 237
Resultat före skatt		133 962	150 237
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 067	-42 617
Årets resultat		89 895	107 620

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 693 059	1 616 274
Inventarier, verktyg och installationer	4	244 579	317 344
Summa materiella anläggningstillgångar		1 937 638	1 933 618
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	500 000
Andra långfristiga fordringar	6	157 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		157 500	500 000
Summa anläggningstillgångar		2 095 138	2 433 618
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 685	42 750
Fordringar hos koncernföretag		176 563	51 563
Övriga fordringar		175 760	50 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 500	0
Summa kortfristiga fordringar		427 508	144 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		296 675	24 030
Summa kassa och bank		296 675	24 030
Summa omsättningstillgångar		724 183	168 413
SUMMA TILLGÅNGAR		2 819 321	2 602 031

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond		1 200 000	1 280 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		1 500 000	1 580 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		984 266	796 646
Årets resultat		89 895	107 620
Summa fritt eget kapital		1 074 161	904 266
Summa eget kapital		2 574 161	2 484 266
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		143 030	38 229
Skatteskulder		81 656	40 601
Övriga skulder		5 418	23 879
Upplupna kostnader		15 056	15 056
Summa kortfristiga skulder		245 160	117 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 819 321	2 602 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 474 155	2 474 155
Inköp	173 631	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 647 786	2 474 155
Ingående avskrivningar	-2 137 881	-2 126 125
Årets avskrivningar	-16 846	-11 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 154 727	-2 137 881
Ingående uppskrivningar	1 280 000	1 360 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 200 000	1 280 000
Utgående redovisat värde	1 693 059	1 616 274

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 960	556 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 960	556 960
Ingående avskrivningar	-239 616	-163 516
Årets avskrivningar	-72 765	-76 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 381	-239 616
Utgående redovisat värde	244 579	317 344

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	650 000
Avgående fordringar	-500 000	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500 000
Utgående redovisat värde	0	500 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	202 500	0
Avgående fordringar	-45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 500	0
Utgående redovisat värde	157 500	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 192 000	3 192 000
	3 692 000	3 692 000

Not 8 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Christian Janson, Plusbyrån Sverige AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf Konsulterna.

Uddevalla 2024-05-28

Niklas Arvidsson
Niklas Arvidsson