

Årsredovisning

Gemoinvest Aktiebolag

556211-3224

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Agneta Modig Tham , Styrelseledamot
2026-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun, registrerades år 1981 och bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt värdepapper.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1	2	3	-1	2 417 225
Resultat efter finansiella poster	2 992 608	5 466 067	935 502	-23 543	977 182
Soliditet %	89	87	86	86	86

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende av öresavrundning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	42 875 542	4 302 361
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			4 302 361	-4 302 361
- Årets resultat				2 334 592
- Belopp vid årets utgång	5 000 000	1 000 000	47 177 904	2 334 592

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	47 177 904
Årets resultat	2 334 592
Summa	49 512 496

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	49 512 496
Summa	49 512 496

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1	2
Övriga rörelseintäkter	130 902	123 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	130 903	123 253
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-731 979	-705 023
Summa rörelsekostnader	-731 979	-705 023
Rörelseresultat	-601 076	-581 770
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 726 215	6 176 202
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 193	23 359
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 724	-151 724
Summa finansiella poster	3 593 684	6 047 837
Resultat efter finansiella poster	2 992 608	5 466 067
Resultat före skatt	2 992 608	5 466 067
Skatter		
Skatt på årets resultat	-658 016	-1 163 706
Årets resultat	2 334 592	4 302 361

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 61 637 983	58 854 068
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	61 637 983	58 854 068
Summa anläggningstillgångar	61 637 983	58 854 068
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	505 387	4 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 745	31 631
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	537 132	35 965
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	203 169	2 302 072
<i>Summa kassa och bank</i>	203 169	2 302 072
Summa omsättningstillgångar	740 301	2 338 037
SUMMA TILLGÅNGAR	62 378 284	61 192 105

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	5 000 000	5 000 000
Reservfond	1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>6 000 000</i>	<i>6 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	47 177 904	42 875 542
Årets resultat	2 334 592	4 302 361
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>49 512 496</i>	<i>47 177 903</i>
Summa eget kapital	55 512 496	53 177 903
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 6 586 194	7 586 194
Summa långfristiga skulder	6 586 194	7 586 194
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	155 809
Övriga skulder	42 518	45 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	237 076	226 681
Summa kortfristiga skulder	279 594	428 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	62 378 284	61 192 105

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 854 068	54 257 222
Inköp	24 918 366	23 615 953
Försäljningar	-22 134 451	-19 019 107
Utgående anskaffningsvärden	61 637 983	58 854 068

Innehav i depå hos Formues med ett marknadsvärde 2025-12-31 på 74 381 219 kr, det bokförda värdet är 60 106 128 kr.

Innehav i depå hos Nordnet med ett marknadsvärde 2025-12-31 på 8 985 150 kr, det bokförda värdet är 1 531 853 kr.

Not 3 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än inom fem år.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-16

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Agneta Modig Tham

Agneta Modig Tham

Styrelseordförande

2026-04-21

Bolle Tham

Bolle Tham

2026-04-21

Kåre Tham

Kåre Tham

2026-04-21

Frida Tham

Frida Tham

2026-04-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2026-04-22

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Lovisa Olofsson

Lovisa Olofsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gemoinvest AB, org.nr 556211-3224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gemoinvest AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gemoinvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gemoinvest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gemoinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gemoinvest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gemoinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 april 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lovisa Olofsson
Auktoriserad revisor