

**Årsredovisning**  
för  
**Kero Fastigheter AB**  
556308-9688

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sven Tomas Kero, Styrelseledamot  
2025-02-27

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, samt utföra byggtreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sattajärvi

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Förkortat räkenskapsår till 8 månader. 240101-240831.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 439         | 558         | 329         |
| Resultat efter finansiella poster | 70          | -158        | 24          |
| Soliditet (%)                     | 26,7        | 21,2        | 44,7        |

### Förändringar i eget kapital

|                         | <b>Aktiekapital</b> | <b>Reservfond</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|-------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000              | 20 000            | 309 786                    | -158 017              | 221 769        |
| Balanseras i ny räkning |                     |                   | -158 017                   | 158 017               | 0              |
| Årets resultat          |                     |                   |                            | 69 585                | <b>69 585</b>  |
| Belopp vid årets utgång | <b>50 000</b>       | <b>20 000</b>     | <b>151 769</b>             | <b>69 585</b>         | <b>291 354</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 151 769        |
| Årets resultat      | 69 585         |
| Totalt              | <b>221 354</b> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 221 354        |
| Totalt                  | <b>221 354</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>–2024-08-31</b> | <b>2023-01-01<br/>–2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|   | 1          |                                   |                                   |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 438 670                           | 557 950                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>438 670</b>                    | <b>557 950</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -330 394                          | -670 270                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -15 805                           | -15 248                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-346 199</b>                   | <b>-685 518</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>92 471</b>                     | <b>-127 568</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 164                               | 134                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -23 050                           | -30 583                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-22 886</b>                    | <b>-30 449</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>69 585</b>                     | <b>-158 017</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>69 585</b>                     | <b>-158 017</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                 | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>69 585</b>                     | <b>-158 017</b>                   |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>Tillgångar</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 819 420           | 828 780           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 137 360           | 143 805           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>956 780</b>    | <b>972 585</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>956 780</b>    | <b>972 585</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 23 129            | 26 800            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 15 750            | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>38 879</b>     | <b>41 800</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 94 847            | 29 367            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>94 847</b>     | <b>29 367</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>133 726</b>    | <b>71 167</b>     |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |            | <b>1 090 506</b>  | <b>1 043 752</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>      |            | <b>70 000</b>     | <b>70 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 151 769           | 309 786           |
| Årets resultat                               |            | 69 585            | -158 017          |
| <i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>       |            | <b>221 354</b>    | <b>151 769</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>291 354</b>    | <b>221 769</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 341 209           | 364 545           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 290 000           | 350 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>631 209</b>    | <b>714 545</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 35 004            | 35 004            |
| Övriga skulder                               |            | 60 000            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 72 939            | 72 434            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>167 943</b>    | <b>107 438</b>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <b>1 090 506</b>  | <b>1 043 752</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

15 år

Byggnader

50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

**2024-01-01**  
**–2024-08-31**

Medelantalet anställda

0

**Not 3 Byggnader och mark**

|                                    | <b>2024-08-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 952 025           |
| - Inköp                            | 0                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>952 025</b>    |
| Ingående avskrivningar             | -123 245          |
| - Årets avskrivningar              | -9 360            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-132 605</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>819 420</b>    |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-08-31**

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 145 013        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>145 013</b> |
| Ingående avskrivningar             | -1 208         |
| - Årets avskrivningar              | -6 445         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-7 653</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>137 360</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

**2024-08-31**

|  |         |
|--|---------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 156 189 |
|--|---------|

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2024-08-31**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Fastighetsinteckning            | 786 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>786 000</b> |

Kero Fastigheter AB  
556308-9688

9 (9)

Pajala

*Sven Tomas Kero*  
Sven Tomas Kero  
Styrelseledamot  
2025-02-25