

LORENZ FM SERVICE AB

Org nr 556738-3954

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

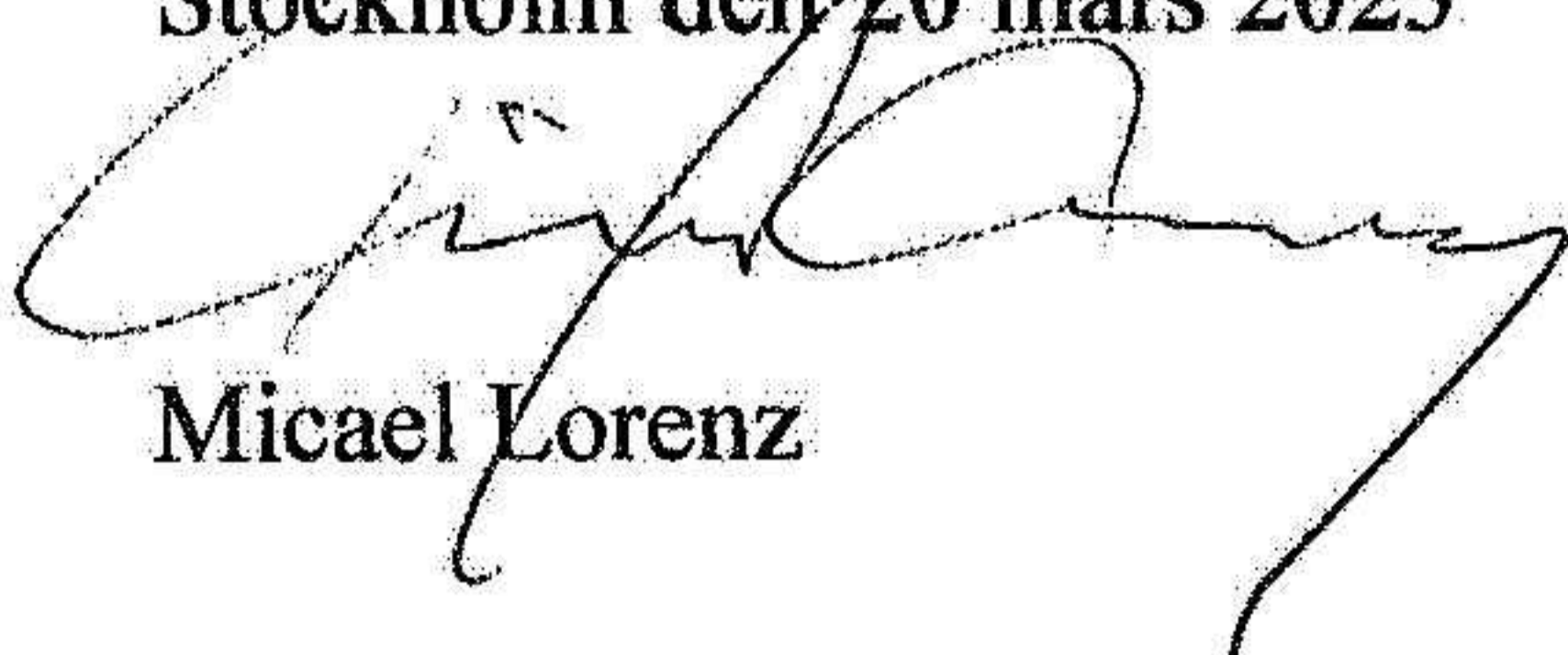
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed:

- dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
- dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 20 mars 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 mars 2023



Micael Lorenz

2023040600410

LORENZ FM SERVICE AB

Org nr 556738-3954

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

LORENZ FM SERVICE AB

Org nr 556738-3954

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Lorenz Fm Service AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Föremålet för bolagets verksamhet är funktionslösningar för företags och organisationers stödfunktioner innehållande resursstyrning (Facility Management FM) samt bemanningsuppdrag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har sålt sitt innehav på 6% av aktierna i Cubsec AB under året.

Bolaget kommer under nästa räkenskapsår att fusioneras till dotterbolaget.

Flerårsöversikt		2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	tkr	60	78	178	253	1 104
Res efter finansiella poster	tkr	5050	324	85	31	135
Soliditet		83%	56%	46%	45%	40%

Soliditet: Sa eget kapital / Sa tillgångar

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt kapital</u>
Belopp vid årets ingång	<u>200 000</u>	592 365
Extra vinstutdelning		-590 000
Årets resultat		<u>5 031 452</u>
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>5 033 817</u>

LORENZ FM SERVICE AB
Org nr 556738-3954

2(8)

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	592 365
extra vinstutdelning	-590 000
Årets resultat	<u>5 031 452</u>
Summa	5 033 817

Styrelsen föreslår följande disposition:

I ny räkning balanseras	<u>5 033 817</u>
Summa	5 033 817

Resultatet av verksamheten samt bolagets ställning den 31 december 2022 framgår av följande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING (sek)	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm Not		
Nettoomsättning	60 423	78 053
Övriga rörelseintäkter	-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm	60 423	78 053
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	- -	3 525
Övriga externa kostnader	- 120 538	- 111 498
Personalkostnader	- -	- -
Summa rörelsekostnader	- 120 538	- 115 023
Rörelseresultat	- 60 115	- 36 970
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 800	360 900
Resultat från andelar i intresseföretag	5 382 554	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 274 408	-
Summa finansiella poster	5 109 946	360 900
Resultat efter finansiella poster	5 049 831	323 930
Resultat före skatt	5 049 831	323 930
Årets skattekostnad	- 18 379	- 67 001
ÅRETS RESULTAT	5 031 452	256 929

BALANSRÄKNING (sek)	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	2	195 000	195 000
Andelar i intresseföretag o gemensamt styrda företag	3	-	15 000
Andelar i övriga företag		126 996	43 996
Andra långfristiga fordringar	4	<u>239 553</u>	<u>500 000</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>561 549</i>	<i>753 996</i>
Summa anläggningstillgångar		561 549	753 996
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Fordran dotterbolag		1 166 389	391 389
Övriga fordringar		50 549	91 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 216 938</i>	<i>482 602</i>
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar		<u>3 185 011</u>	<u>72 588</u>
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>3 185 011</i>	<i>72 588</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 320 663</u>	<u>109 608</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 320 663</i>	<i>109 608</i>
Summa omsättningstillgångar		5 722 612	664 798
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 284 161</u>	<u>1 418 794</u>

LORENZ FM SERVICE AB
Org nr 556738-3954

5(8)

BALANSRÄKNING (sek)	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		592 365	335 436
Extra vinstutdelning	-	590 000	-
Årets resultat		5 031 452	256 929
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>5 033 817</u>	<u>592 365</u>
Summa eget kapital		5 233 817	792 365
<u>Avsättningar</u>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		307 800	500 000
Summa avsättningar		307 800	500 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		3 303	17 269
Skatteskulder		61 023	55 352
Övriga skulder		617 679	26 808
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter		60 539	27 000
Summa kortfristiga skulder		742 544	126 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 284 161</u>	<u>1 418 794</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar av anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 1		2022 01 01	2021 01 01
	<u>Personal och löner</u>	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
	Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män har uppgått till:		
	Kvinnor	0	0
	Män	0	0

Not 2	<u>Andelar i dotterföretag</u>	<u>Kapital-</u>	<u>Rösträtts-</u>	<u>Antal</u>	<u>Bokfört värde</u>
		<u>andel</u>	<u>andel</u>	<u>andelar</u>	
	Solenergi LKH Fastigheter AF	100,0%	100,0%	1 000	50 000
	Aktieägartillskott				145 000
					195 000

Uppgifter om organisationsnummer och säte:

	<u>Org.nr</u>	<u>Säte</u>
Solenergi LKH Fastigheter AF	559164-5626	Stockholm

Not 3 Andelar i intresseföretag

	<u>Kapital- andel</u>	<u>Rösträtts- andel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Cubsec AB	0,0%	0,0%	0	0

Hela innehavet är sålt under året.

Uppgifter om organisationsnummer och säte:

	<u>Org.nr</u>	<u>Säte</u>
Cubsec AB	556639-4937	Göteborg

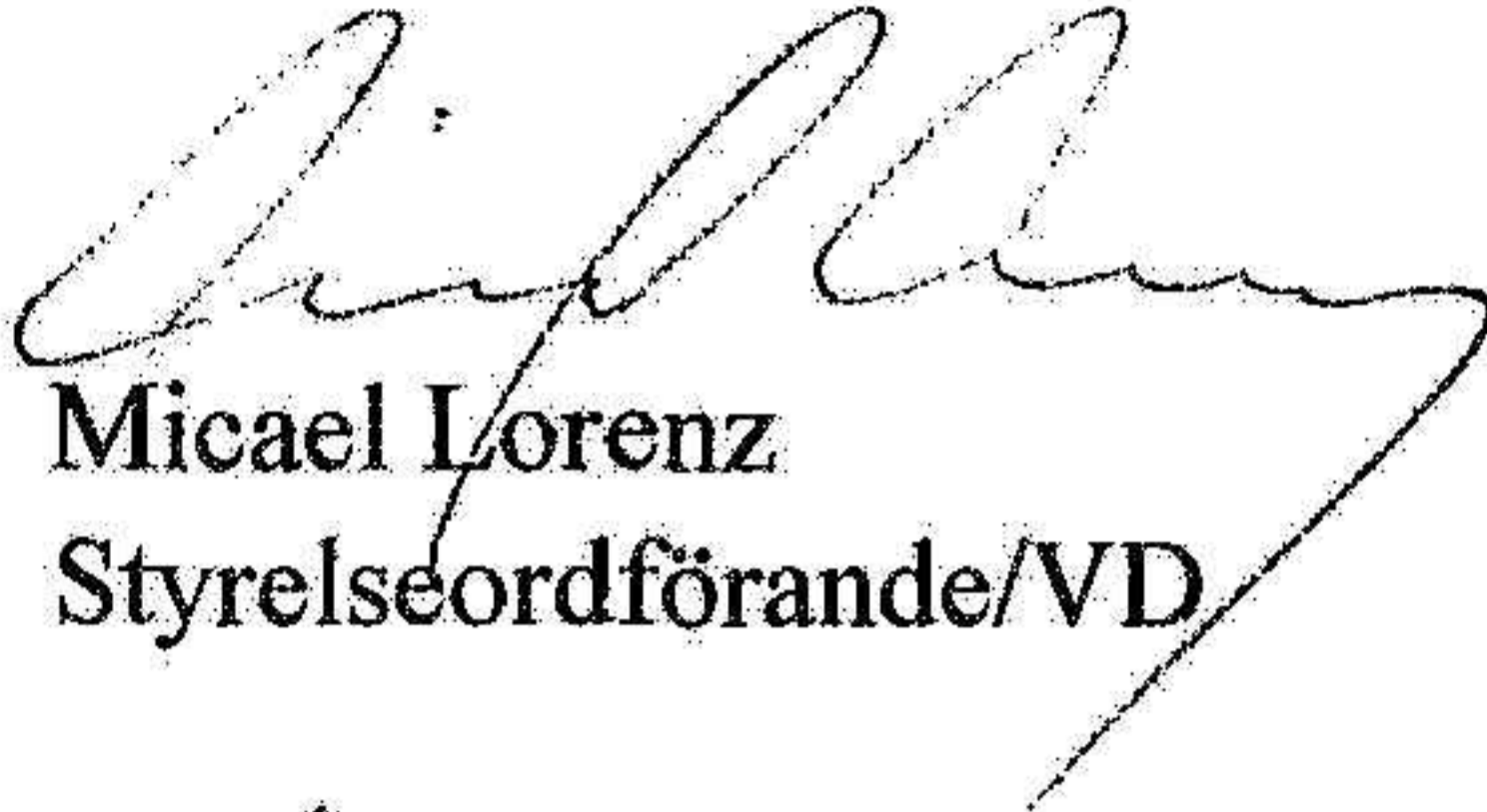
Not 4 Långfristig fordran

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Värdereglering kapitalförsäkring		
ingående värde	500 000	500 000
Justerat värde	-260 447	0
<u>Utgående värde</u>	<u>239 553</u>	<u>500 000</u>

Avser fordran på försäkringsbolag avseende kapitalförsäkring
Upptaget till värdet på balansdagen.

2023040600418

Stockholm den 20 mars 2023



Micael Lorenz
Styrelseordförande/VD



Tom Lorenz



Victor Lorenz