

ÅRSREDOVISNING

för

GIMCO AB

Org.nr. 556239-4469

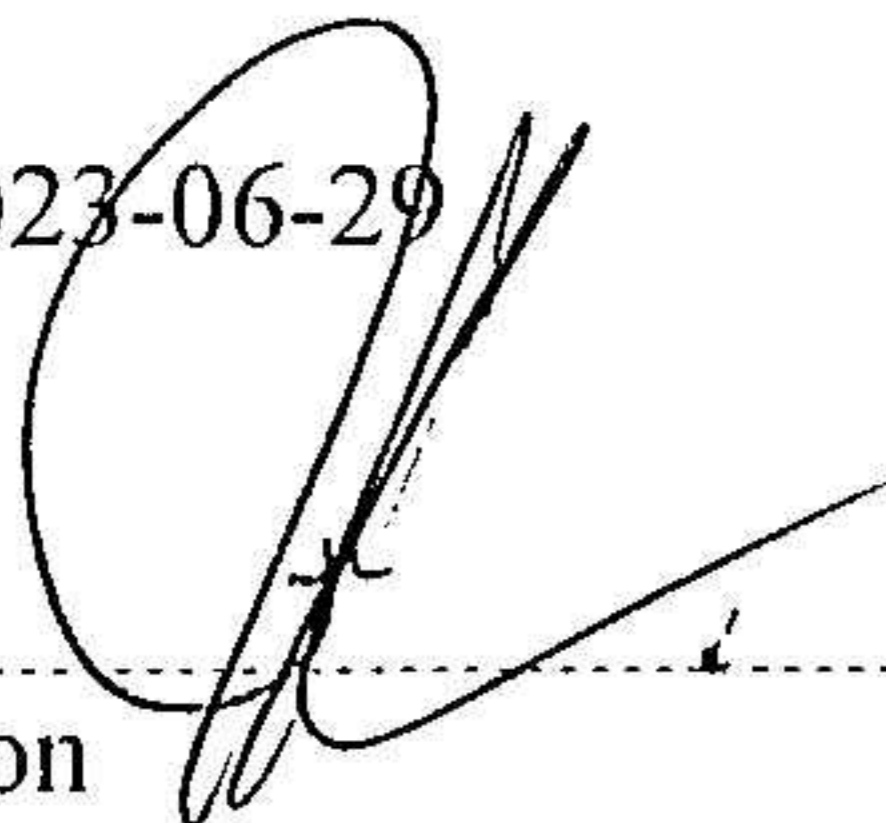
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i GIMCO AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Svalöv 2023-06-29

Jan Persson



GIMCO AB

Org.nr. 556239-4469

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastigheten Teckomatorp 17:128 där man hyr ut lokaler och privatbostäder.

Bolaget är moderbolag till Apinla Fastigheter AB, 556918-4665.

Företagets säte är Svalöv

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat bolagsordningen avseende krav på revisor och bolaget har från 2022 ingen revision.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	22	0	5
Resultat efter finansiella poster	-149	-277	-126	-30
Soliditet (%)	19	19	18	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	298 478	16 049	1 461 170
Förändring av uppskrivningsfond		-7 068	7 068	0
Balanseras i ny räkning		16 049	-16 049	0
Årets resultat			-963	-963
Belopp vid årets utgång	100 000	291 410	-963	1 460 207

GIMCO AB

Org.nr. 556239-4469

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 069 760
Årets resultat	<u>-963</u>
	1 068 797

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 068 797</u>
	1 068 797

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070651514

GIMCO AB

Org.nr. 556239-4469

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	21 531
Övriga rörelseintäkter		267 921	263 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		267 921	284 605
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-59 167
Övriga externa kostnader		-391 981	-476 837
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 962	-19 961
Summa rörelsekostnader		-411 943	-555 965
Rörelseresultat		-144 022	-271 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 642	-6 051
Summa finansiella poster		-4 612	-6 051
Resultat efter finansiella poster		-148 634	-277 411
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	300 000
Resultat före skatt		1 366	22 589
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 329	-6 540
Årets resultat		-963	16 049

2023070651515

GIMCO AB

Org.nr. 556239-4469

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	521 821	532 421
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 986	35 348
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>547 807</u>	<u>567 769</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	6 792 753	6 792 753
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 792 753</u>	<u>6 792 753</u>
Summa anläggningstillgångar		7 340 560	7 360 522
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 925	68 094
Övriga fordringar		40 474	100 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 715	7 419
Summa kortfristiga fordringar		<u>57 114</u>	<u>176 065</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 346	178 479
Summa kassa och bank		<u>103 346</u>	<u>178 479</u>
Summa omsättningstillgångar		160 460	354 544
SUMMA TILLGÅNGAR		7 501 020	7 715 066

2023070651516

GIMCO AB

Org.nr. 556239-4469

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	291 410	298 478
Summa bundet eget kapital	391 410	398 478

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 069 760	1 046 643
Årets resultat	-963	16 049
Summa fritt eget kapital	1 068 797	1 062 692

Summa eget kapital

1 460 207 1 461 170

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	82 616	111 116
Övriga skulder	763 296	826 836
Summa långfristiga skulder	845 912	937 952

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	16 524	16 524
Leverantörsskulder	18 691	98 441
Skulder till koncernföretag	5 110 597	5 147 607
Övriga skulder	2 043	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 046	53 372
Summa kortfristiga skulder	5 194 901	5 315 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 501 020 7 715 066**

2023070651517

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	232 678	232 678
Utgående anskaffningsvärden	232 678	232 678
Ingående avskrivningar	-96 763	-93 231
Årets avskrivningar	-3 532	-3 532
Utgående avskrivningar	-100 295	-96 763
Ingående uppskrivningar	396 506	403 574
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 068	-7 068
Redovisat värde	521 821	532 421

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	656 333	656 333
Utgående anskaffningsvärden	656 333	656 333
Ingående avskrivningar	-620 985	-611 624
Årets avskrivningar	-9 362	-9 361
Utgående avskrivningar	-630 347	-620 985
Redovisat värde	25 986	35 348

GIMCO AB

Org.nr. 556239-4469

NOTER

2023070651519

Not 5 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
556918-4665	Landskrona	6 792 753	6 792 753
		<hr/>	<hr/>
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Apinla Fastigheter AB		7 928 480	207 254

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	16 520	33 044

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 040 000	1 040 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Andra ställda säkerheter	6 792 753	6 792 753

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Jan Persson
Styrelseledamot
2023-06-29

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

