

# ÅRSREDOVISNING

för

## Erik Marsch Fastigheter AB

Org.nr. 559361-4935

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Erik Marsch, Styrelseledamot

2024-09-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Räkenskapsåret 2022-2023 var bolagets första verksamhetsår.

Företagets säte är Hudiksvall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året investerat i ny hyresfastighet, samt rustat upp befintliga fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 078 557	90 849
Resultat efter finansiella poster	-752 935	-62 283
Soliditet (%)	0,59	0,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat från ifjol pga ökad uthyrning.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	29 558	54 558
Balanseras i ny räkning		29 558	-29 558	0
Årets resultat			-767	-767
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>29 558</u>	<u>-767</u>	<u>53 791</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 558
Årets resultat	<u>-767</u>
	<b>28 791</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>28 791</u>
	<b>28 791</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Erik Marsch Fastigheter AB

Org.nr. 559361-4935

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2022-01-20 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 078 557	90 849
Övriga rörelseintäkter		184 860	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 263 417</u>	<u>90 849</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 495 806	-112 827
Personalkostnader		-118	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-106 972</u>	<u>-8 505</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 602 896</u>	<u>-121 332</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-339 479	-30 483
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-413 456</u>	<u>-31 800</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-413 456</u>	<u>-31 800</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-752 935	-62 283
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>753 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>753 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		65	37 717
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-832	-8 159
<b>Årets resultat</b>		<u>-767</u>	<u>29 558</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 816 317	4 485 796
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>1 135 743</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 816 317</b>	<b>5 621 539</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>35 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 851 317</b>	<b>5 621 539</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		115 706	10 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>125 431</u>	<u>7 080</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 137</b>	<b>18 030</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>8 633</u>	<u>65 111</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 633</b>	<b>65 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>249 770</b>	<b>83 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 101 087</b>	<b>5 704 680</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 558	0
Årets resultat		-767	29 558
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>28 791</u>	<u>29 558</u>
<b>Summa eget kapital</b>		53 791	54 558
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 581 000	2 940 000
Skulder till koncernföretag		1 023 284	1 946 828
Övriga skulder		50	619 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 604 334</u>	<u>5 506 128</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	60 000
Leverantörsskulder		10 943	5 975
Skatteskulder		32 072	11 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 947	66 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>442 962</u>	<u>143 994</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 101 087</b>	<b>5 704 680</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 494 301	0
	Inköp	4 437 492	4 494 301
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 931 793</b>	<b>4 494 301</b>
	Ingående avskrivningar	-8 505	0
	Årets avskrivningar	-106 972	-8 505
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-115 477</b>	<b>-8 505</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 816 316</b>	<b>4 485 796</b>
<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 135 743	0
	Inköp	0	1 135 743
	Omklassificeringar	1 135 743	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 135 743</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 135 743</b>
<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	35 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>

## Erik Marsch Fastigheter AB

Org.nr. 559361-4935

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	7 980 284	2 700 000

### Övriga noter

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Erik Marsch Förvaltning AB, Org. nr 559398-9923, säte Hudiksvall.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Näsviken

Erik Marsch  
Erik Marsch

2024-09-30