

Årsredovisning

A8 Älvbrinken AB

Org.nr 556620-6842

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A8 Älvbrinken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2022-02-14* Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden *14/3 2022*


Gunnel Olofsson Fredriksson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för A8 Älvbrinken AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Boden

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling samt handel med värdepapper.

Styrelsen har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelse och verkställande direktören bedömer att utbrottet av viruset covid-19 inte har haft någon större negativ effekt på bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret. Styrelsen och verkställande direktören följer aktivt utvecklingen av viruset för att kunna vidta åtgärder för att begränsa eventuella effekter.

Under året har bolaget inlett en s k omvänd fusion innebärande att dotterbolaget A8 Älvbrinken AB kommer att överta moderbolaget L.Å Fastigheter AB tillgångar och skulder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 445	1 649	2 215	7 727	23 404
Resultat efter finansiella poster	-1 256	3 113	-424	-858	4 681
Soliditet (%)	73,7	79,7	90,0	83,0	40,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	2 651 989	2 703 138	6 555 127
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 703 138	-2 703 138	0
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				-1 257 452	-1 257 452
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	3 355 127	-1 257 452	3 297 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 355 127
årets förlust	-1 257 452
	2 097 675
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	97 675
	2 097 675

u

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 444 751	1 649 596
Övriga rörelseintäkter		143 396	6 769 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 588 147	8 418 793
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 718 266	-5 209 075
Personalkostnader	2	-85 895	-56 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 996	-39 996
Summa rörelsekostnader		-2 844 157	-5 305 412
Rörelseresultat		-1 256 010	3 113 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	415
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 487	-943
Summa finansiella poster		-1 442	-528
Resultat efter finansiella poster		-1 257 452	3 112 853
Resultat före skatt		-1 257 452	3 112 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-409 715
Årets resultat		-1 257 452	2 703 138

Balansräkning **Not** **2021-12-31** **2020-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	620 992	660 988
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		620 992	660 988

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	3 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 620 992	1 660 988

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		328 860	357 403
Övriga fordringar		120 822	4 396 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 215	46 314
Summa kortfristiga fordringar		485 897	4 800 157

Kassa och bank

Kassa och bank		367 146	1 765 686
Summa kassa och bank		367 146	1 765 686
Summa omsättningstillgångar		853 043	6 565 843

SUMMA TILLGÅNGAR		4 474 035	8 226 831
-------------------------	--	------------------	------------------

h

Balansräkning **Not** **2021-12-31** **2020-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
Summa bundet eget kapital	1 200 000	1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 355 127	2 651 989
Årets resultat	-1 257 452	2 703 138
Summa fritt eget kapital	2 097 675	5 355 127
Summa eget kapital	3 297 675	6 555 127

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	232 014	737 209
Skulder till koncernföretag	150 000	150 000
Skatteskulder	408 123	416 824
Övriga skulder	1 436	1 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	384 787	366 305
Summa kortfristiga skulder	1 176 360	1 671 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 474 035	8 226 831
---------------------------------------	------------------	------------------

ank=20220712;2022071317179

~

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0,3	0,3

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 410 792	1 563 079
Försäljningar/utrangeringar	0	-152 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 410 792	1 410 792
Ingående avskrivningar	-749 804	-781 112
Försäljningar/utrangeringar	0	71 304
Årets avskrivningar	-39 996	-39 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-789 800	-749 804
Utgående redovisat värde	620 992	660 988

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 374 685	1 473 685
Försäljningar/utrangeringar	-553 742	-99 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 943	1 374 685
Ingående avskrivningar	-1 374 685	-1 473 685
Försäljningar/utrangeringar	553 742	99 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-820 943	-1 374 685
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	1 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har delar av företagets fastighetsbeståndet avyttrats.


Boden den 8 februari 2022


Martin Olofsson
Verkställande direktör


Gunnel Olofsson Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 11/2 -22

Ernst Young AB


Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor



Building a better
worlding world

ank=20220712;2022071317182

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A8 Älvbrinken AB, org.nr 556620-6842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A8 Älvbrinken AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A8 Älvbrinken ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A8 Älvbrinken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

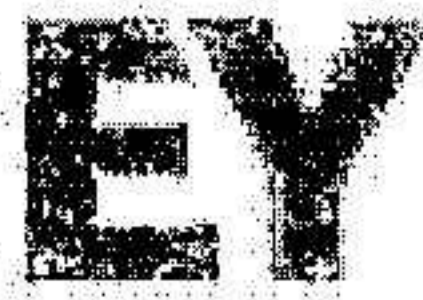
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

ank=20220712;2022071317183

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för A8 Älvbrinken AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A8 Älvbrinken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 11 februari 2022

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor