

**Årsredovisning**  
för  
**Grön Bostad 8 AB**  
559291-7545  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Grön Bostad 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 juni 2023.

  
Catarina Fritz

**Årsredovisning**  
för  
**Grön Bostad 8 AB**

559291-7545

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Grön Bostad 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt, äga, utveckla och förvalta fastigheter. I bolaget finns inga anställda.

Bolaget äger tre bolag: Grön Bostad Lindholmsallén AB, Grön Bostad Guldheden AB och Grön Bostad Fyrislundsgatan 2 AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 januari 2022 överlät ByggVesta, 556807-4149, sina andelar i Grön Bostad 8 AB till ByggVesta Fastigheter Holding AB, 559349-7497. Grön Bostad 8 AB köper Grön Bostad Fyrislundsgatan 2, 556995-9306 och säljer sina andelar i Grön Bostad Intellect AB, 556823-6359 till Grön Bostad SBT1 AB, 559349-7505

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget avser att fortsätta verksamheten med att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	348 102	-11
Balansomslutning	478 859	69 303
Soliditet (%)	75	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 245 000	-11 000	9 259 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 000	11 000	0
Årets resultat			348 101 864	348 101 864
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 234 000</b>	<b>348 101 864</b>	<b>357 360 864</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 234 000
årets vinst	348 101 864
	<b>357 335 864</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	349 511 000
	7 824 864
	<b>357 335 864</b>

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 31 juli 2023.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-17 -2021-12-31 (13 mån)
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5	-11
		-5	-11
<b>Rörelseresultat</b>		-5	-11
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	349 511	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 530	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 934	0
		348 107	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		348 102	-11
Bokslutsdispositioner	5	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		348 102	-11
<b>Årets resultat</b>		348 102	-11

2023071423561

*m*

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7                      126 856                      69 288

**126 856                      69 288**

**Summa anläggningstillgångar**

**126 856                      69 288**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

351 708                      0

**351 708                      0**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

295                      15

**352 003                      15**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**478 859                      69 303**

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25	25
<b>25</b>	<b>25</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

9 234	9 245
-------	-------

Årets resultat

348 102	-11
---------	-----

<b>357 336</b>	<b>9 234</b>
----------------	--------------

**Summa eget kapital**

<b>357 361</b>	<b>9 259</b>
----------------	--------------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4	0
---	---

Skulder till koncernföretag

121 493	60 044
---------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1	0
---	---

**Summa kortfristiga skulder**

<b>121 498</b>	<b>60 044</b>
----------------	---------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>478 859</b>	<b>69 303</b>
----------------	---------------

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

#### Andelar i dotterbolag

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2020-12-17 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	349 511	0
	<b>349 511</b>	<b>0</b>

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2020-12-17 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 530	0
	<b>2 530</b>	<b>0</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2020-12-17 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	3 934	0
	<b>3 934</b>	<b>0</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2022	2020-12-17 -2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-15 078	0
Erhållna koncernbidrag	15 078	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i dotterbolag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 288	0
Inköp	71 056	69 288
Försäljning	-14 488	
Aktieägartillskott	1 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 856</b>	<b>69 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 856</b>	<b>69 288</b>

**Not 7 Specifikation andelar i dotterbolag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
GrönBostad Lindholmsallén AB	100%	100%	500	15 570	
GrönBostad Guldheden AB	100%	100%	500	39 230	
GrönBostad Fyrislundsgatan 2 AB	100%	100%	500	72 056	
				<b>126 856</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
GrönBostad Lindholmsallén AB	556823-6243	Stockholm		1 235	-1 339
GrönBostad Guldheden AB	556823-6250	Stockholm		86	-974
GrönBostad Fyrislundsgatan 2 AB	556995-9306	Stockholm		59	-3 483

### **Not 8 Ställda säkerheter**

Inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

### **Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har Grön Bostad 8 AB sålt sina andelar i Grön Bostad Lindholmsallén AB, org nr 556823-6243.

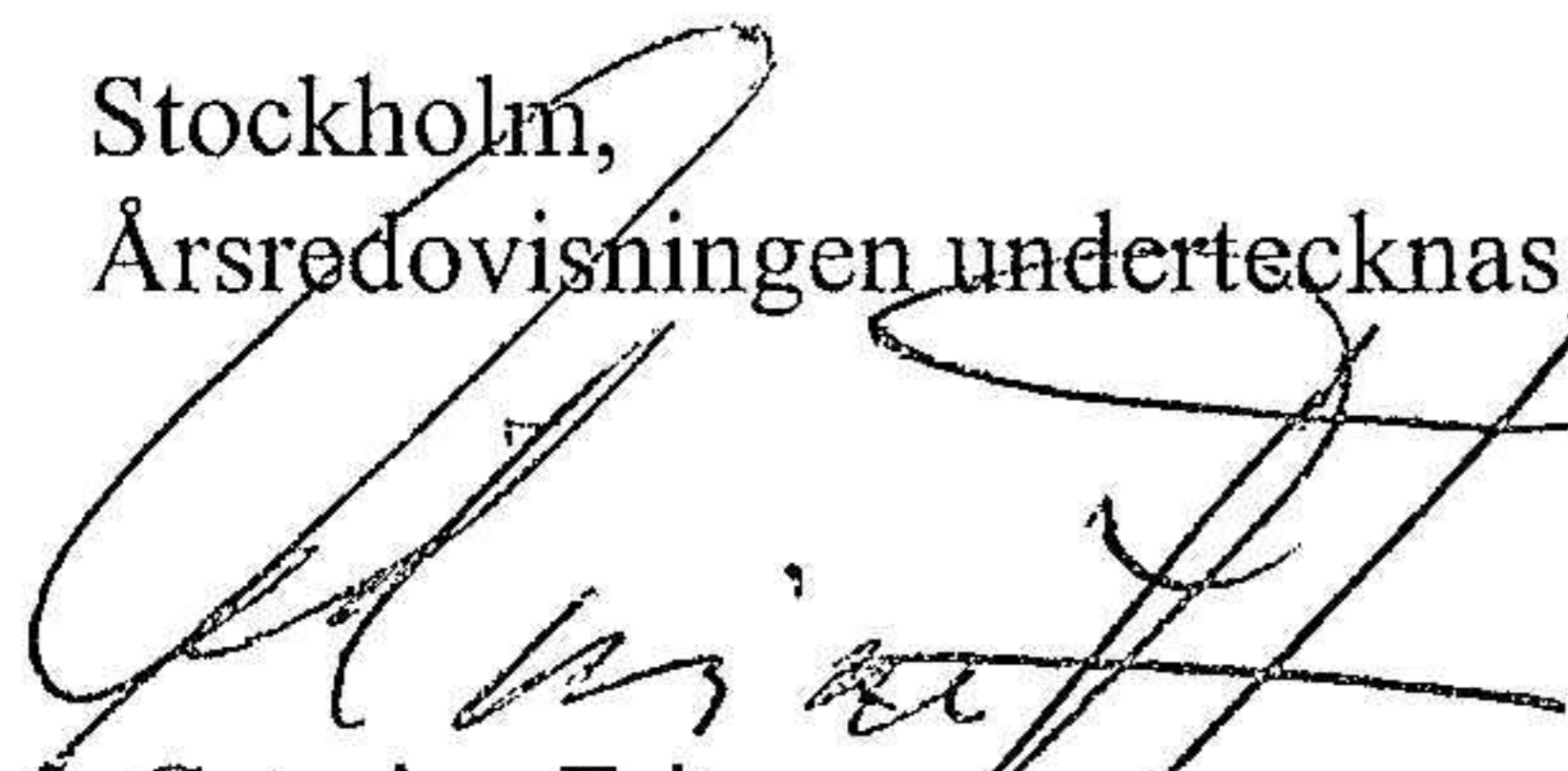
### **Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 100 % av ByggVesta Fastigheter Holding AB, org nr 559349-7497 som i sin tur ägs av ByggVesta AB, org.nr 556807-4149, som ägs till 100 % av Bansvik Holding AB, org.nr 556532-6260, varav 89% direkt och 11% indirekt.

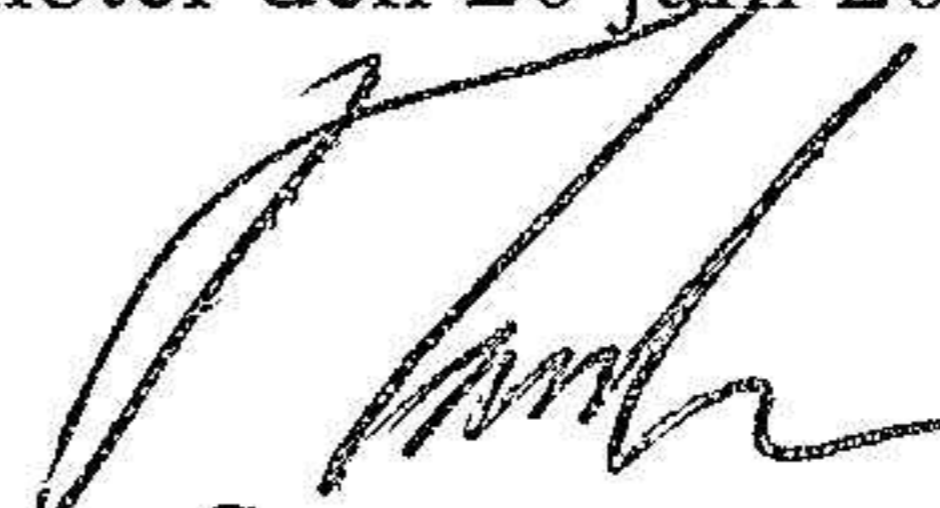
ByggVesta AB, som moderbolag i koncernen, upprättar koncernredovisning. ByggVesta AB är i sin tur ett dotterbolag till Bansvik Holding AB som i sin tur upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

2023071423567


Stockholm,  
Årsredovisningen undertecknas av samtliga styrelseledamöter den 20 juni 2023.



Catarina Fritz  
Ordförande



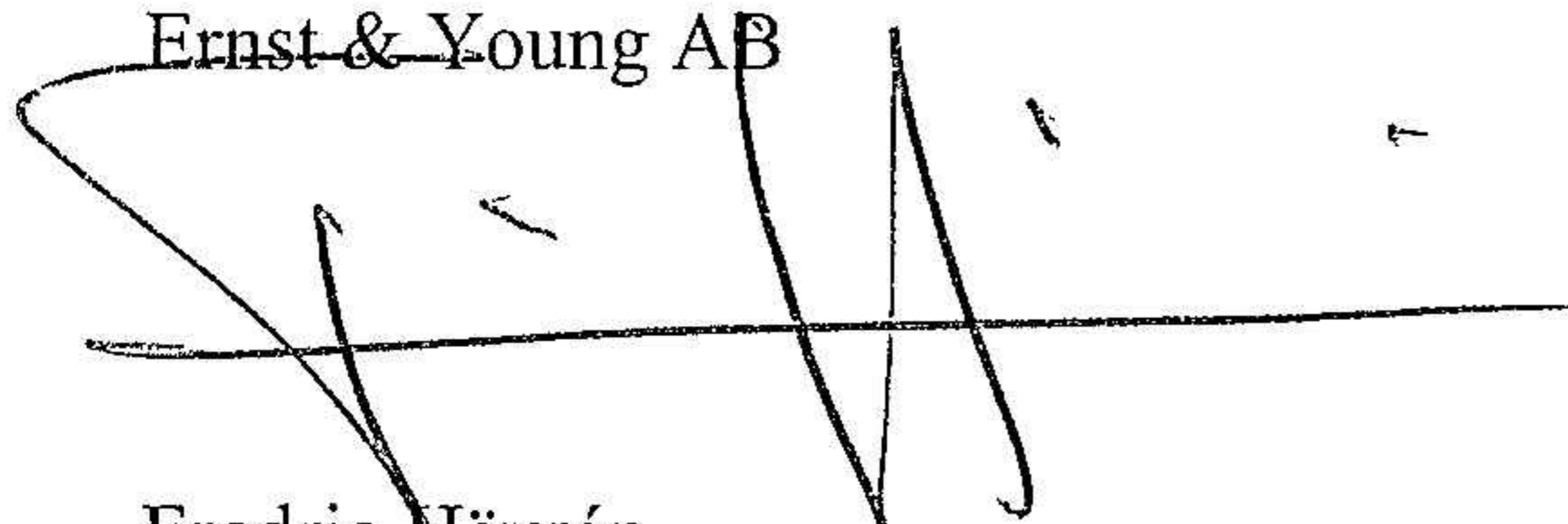
Marcus Svensson  
Styrelseledamot



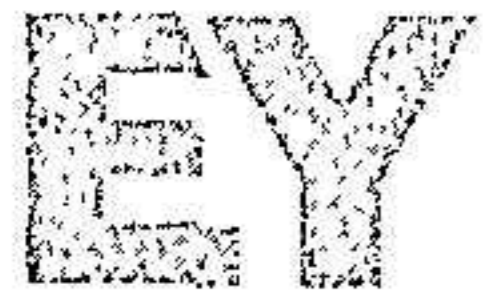
Marit Appelgren  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023

Ernst & Young AB



Fredric Nävrén  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023071423568

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grön Bostad 8 AB, org.nr 559291-7545

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grön Bostad 8 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grön Bostad 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Grön Bostad 8 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad 8 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 juni 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

2023071423569