

Årsredovisning

Jahn Fastigheter AB

559402-1387

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Yannick Jahn
2025-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och lägenhetsuthyrning i fastigheten Sunne Uddheden 1:201, vilken består av 6 byggnader med sammanlagt 16 lägenheter.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Sunne kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2311-2410	2210-2310
Nettoomsättning	786	799
Resultat efter finansiella poster	52	150
Soliditet %	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		118 616
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		118 616	-118 616
- Årets resultat			41 044
- Belopp vid årets utgång	25 000	118 616	41 044

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	118 616
Årets resultat	41 044
Summa	159 660

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	159 660
Summa	159 660

RESULTATRÄKNING

1

	2023-11-01 2024-10-31	2022-10-20 2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	786 109	798 930
Övriga rörelseintäkter	3 981	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	790 090	798 930
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-101 691	0
Övriga externa kostnader	-302 510	-327 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 516	-107 887
Summa rörelsekostnader	-526 717	-435 493
Rörelseresultat	263 373	363 437
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-211 574	-213 406
Summa finansiella poster	-211 574	-213 406
Resultat efter finansiella poster	51 799	150 031
Resultat före skatt	51 799	150 031
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 755	-31 415
Årets resultat	41 044	118 616

BALANSRÄKNING

1

		2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 891 078	5 996 014
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 369	12 049
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 958 447	6 008 063
Summa anläggningstillgångar		5 958 447	6 008 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 377	91 386
<i>Summa kassa och bank</i>		35 377	91 386
Summa omsättningstillgångar		35 377	91 386
SUMMA TILLGÅNGAR		5 993 824	6 099 449

BALANSRÄKNING

	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	118 616	0
Årets resultat	41 044	118 616
<i>Summa fritt eget kapital</i>	159 660	118 616
Summa eget kapital	184 660	143 616
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 3 941 075	4 077 326
Summa långfristiga skulder	3 941 075	4 077 326
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	99 491	60 293
Övriga skulder	1 716 104	1 776 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 494	42 010
Summa kortfristiga skulder	1 868 089	1 878 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 993 824	6 099 449

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Årligen återkommande utgifter som ej varierar med mer än 20%, periodiseras ej enligt förenklingsregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 100 950	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	6 100 950
Utgående anskaffningsvärden	6 100 950	6 100 950
Ingående avskrivningar	-104 936	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-104 936	-104 936
Utgående avskrivningar	-209 872	-104 936
Redovisat värde	5 891 078	5 996 014

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	72 900	15 000
Utgående anskaffningsvärden	87 900	15 000
Ingående avskrivningar	-2 951	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 580	-2 951
Utgående avskrivningar	-20 531	-2 951
Redovisat värde	67 369	12 049

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 197 306	3 373 310

Not 5	Ställda säkerheter	2024-10-31	2023-10-31
	Fastighetsinteckningar	12 010 000	12 010 000
	Summa ställda säkerheter	12 010 000	12 010 000

UNDERSKRIFTER

Gräsmark

Yannick Jahn

Yannick Jahn

2025-02-13