

ÅRSREDOVISNING

för

Johansdals Fastigheter AB

Org.nr. 556680-5098

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Karlsson, Styrelseledamot
2024-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daniel Karlsson i Örebro AB, 559067-1367.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	638	545	520	506
Resultat efter finansiella poster	18	169	55	129
Soliditet (%)	29,91	29,44	44,37	42,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 206 669	308 463	130 732	1 745 864
Förändring av uppskrivningsfond		-10 400	10 400		0
Balanseras i ny räkning			130 732	-130 732	0
Årets resultat				12 051	12 051
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 196 269</u>	<u>449 595</u>	<u>12 051</u>	<u>1 757 915</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	449 594
Årets resultat	<u>12 051</u>
	461 645

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>461 645</u>
	461 645

balansräkningar med tillhörande noter.

Johansdals Fastigheter AB

Org.nr. 556680-5098

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		638 075	544 564
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>638 075</u>	<u>544 564</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-334 263	-238 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-83 027</u>	<u>-46 493</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-417 290</u>	<u>-284 889</u>
Rörelseresultat		220 785	259 675
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-203 029</u>	<u>-91 045</u>
Summa finansiella poster		<u>-202 917</u>	<u>-91 007</u>
Resultat efter finansiella poster		17 868	168 668
Resultat före skatt		17 868	168 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 817	-37 936
Årets resultat		<u>12 051</u>	<u>130 732</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 745 144	3 387 306
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	26 359	31 579
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>2 163 284</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 771 503	5 582 169
Summa anläggningstillgångar		5 771 503	5 582 169
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 878	918
Övriga fordringar		22 735	197 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 472</u>	<u>8 225</u>
Summa kortfristiga fordringar		99 085	206 515
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 488</u>	<u>141 169</u>
Summa kassa och bank		5 488	141 169
Summa omsättningstillgångar		104 573	347 684
SUMMA TILLGÅNGAR		5 876 076	5 929 853

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		<u>1 196 269</u>	<u>1 206 669</u>
Summa bundet eget kapital		1 296 269	1 306 669
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		449 594	308 463
Årets resultat		<u>12 051</u>	<u>130 732</u>
Summa fritt eget kapital		461 645	439 195
Summa eget kapital		1 757 914	1 745 864
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>3 662 611</u>	<u>3 129 487</u>
Summa långfristiga skulder		3 662 611	3 129 487
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		317 544	169 548
Leverantörsskulder		9 086	668 347
Skulder till koncernföretag		100 000	200 000
Skatteskulder		0	6 607
Övriga skulder		18 921	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		455 551	1 054 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 876 076	5 929 853

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 497 040	2 497 040
	Inköp	2 435 645	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 932 685	2 497 040
	Ingående avskrivningar	-316 403	-285 530
	Årets avskrivningar	-67 407	-30 873
	Utgående avskrivningar	-383 810	-316 403
	Ingående uppskrivningar	1 206 669	1 217 069
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 400	-10 400
	Utgående uppskrivningar	1 196 269	1 206 669
	Redovisat värde	5 745 144	3 387 306

Johansdals Fastigheter AB

Org.nr. 556680-5098

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	276 465	276 465
	Utgående anskaffningsvärden	<u>276 465</u>	<u>276 465</u>
	Ingående avskrivningar	-244 886	-239 666
	Årets avskrivningar	-5 220	-5 220
	Utgående avskrivningar	<u>-250 106</u>	<u>-244 886</u>
	Redovisat värde	26 359	31 579
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 163 284	0
	Inköp	272 361	2 163 284
	Omklassificeringar	-2 435 645	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>2 163 284</u>
	Redovisat värde	0	2 163 284
Not 5	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 206 669	1 217 069
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-10 400	-10 400
	Belopp vid årets utgång	1 196 269	1 206 669
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 425 747	2 451 295
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000

Johansdals Fastigheter AB

Org.nr. 556680-5098

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örebro

Daniel Karlsson

Daniel Karlsson

Verkställande direktör

2024-04-08