

F & J i Kittelfjäll AB

Org nr 559189-9785

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01-2022-12-31

Undertecknad intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2023-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-06-26



Johan Torell

F & J i Kittelfjäll AB 559189-9785

ÅRSREDOVISNING FÖR 2022

Styrelsen för F & J i Kittelfjäll AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK. Om inte annat avges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Vilhelmina Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det föreligger betydande övervärden i den av bolaget ägda fastigheten vilket innebär att det ej är aktuellt att upprätta kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-32	-26	-35
Soliditet (%)	Neg	-3,5	0,0	2,6

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	50 000	-50 352	-31 898	-32 250
Omf föreg.års resultat		-31 898	31 898	0
Årets resultat			-38 483	-38 483
Utgående balans 2022-12-31	50 000	-82 250	-38 483	-70 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	-82 250
Årets förlust	-38 483
	<u>-120 733</u>
Behandlas så att i ny räkning överförs	<u><u>-120 733</u></u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

2022

2021

NOT

Nettoomsättning

0

0

RÖRELSENS KOSTNADER

Övriga externa kostnader

-16 873

-14 001

RÖRELSERESULTAT

-16 873

-14 001

Räntekostnader

-21 610

-17 897

RESULTAT FÖRE SKATT

-38 483

-31 898

ÅRETS RESULTAT

-38 483

-31 898

2023062820011

BALANSRÄKNINGAR		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR	NOT		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	886 950	886 950
Pågående nyanläggningar och förskott avseende anläggningstillgångar	3	55 766	29 703
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		<u>942 716</u>	<u>916 653</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kassa och bank		17 621	12 235
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>960 337</u>	<u>928 888</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-82 249

-50 351

Årets resultat

-38 483

-31 898

-120 732

-82 249

SUMMA EGET KAPITAL

-70 732

-32 249

SKULDER

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

475 000

475 000

Skulder till intresseföretag och
gemensamt styrda företag

480 000

480 000

955 000

955 000

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och
gemensamt styrda företag

76 069

6 069

Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter

0

68

76 069

6 137

SUMMA SKULDER

1 031 069

961 137

SUMMA EGET KAPITAL

OCH SKULDER

960 337

928 888

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen samt BFNAR 2016;10, om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckning	500 000	500 000
Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	886 950	886 950
	Utgående redovisat värde	886 950	886 950
Not 3	Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffnings värde	29 703	20 938
	Inköp	56 063	2 813
	Utgående redovisat värde	85 766	23 751

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Lån SEB	475 000	475 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att akutella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden

Vilhelmina-2023-06-23



Johan Torell