

**Årsredovisning**  
för  
**Kontinentbostäder i Trelleborg AB**  
556240-3625

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Susanne Trulsson, Styrelseledamot  
2025-04-14

Styrelsen för Kontinentbostäder i Trelleborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till boHåS Förvaltning AB organisationsnummer 556892-4129.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (kkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	808	713	769	744
Resultat efter finansiella poster	-14	-37	26	23
Soliditet (%)	17	17	17	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	566 683	2 160	<b>1 768 843</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 160	-2 160	<b>0</b>
Årets resultat				5 121	<b>5 121</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>568 843</b>	<b>5 121</b>	<b>1 773 964</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	568 843
årets vinst	5 121
	<b>573 964</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	573 964
	<b>573 964</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		808 350	713 006
Övriga rörelseintäkter		0	22 492
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>808 350</b>	<b>735 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-180 242	-259 628
Övriga externa kostnader		-14 823	-19 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 282	-234 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-429 347</b>	<b>-513 759</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>379 003</b>	<b>221 739</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 503	922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398 094	-260 013
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-392 591</b>	<b>-259 091</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 588</b>	<b>-37 352</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 000	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 412</b>	<b>2 648</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 291	-488
<b>Årets resultat</b>		<b>5 121</b>	<b>2 160</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 683 192	9 917 474
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 683 192</b>	<b>9 917 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 683 192</b>	<b>9 917 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 000	160 000
Övriga fordringar		5 394	45 342
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 394</b>	<b>205 342</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 443	200 188
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>475 443</b>	<b>200 188</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>500 837</b>	<b>405 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 184 029</b>	<b>10 323 004</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		568 843	566 683
Årets resultat		5 121	2 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>573 964</b>	<b>568 843</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 773 964</b>	<b>1 768 843</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 275 000	2 375 000
Skulder till koncernföretag		6 000 000	6 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 275 000</b>	<b>8 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		18 413	18 411
Skatteskulder		-48 198	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 850	60 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 065</b>	<b>179 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 184 029</b>	<b>10 323 004</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 213 438	12 213 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 213 438</b>	<b>12 213 438</b>
Ingående avskrivningar	-2 295 964	-2 061 682
Årets avskrivningar	-234 282	-234 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 530 246</b>	<b>-2 295 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 683 192</b>	<b>9 917 474</b>

**Not 2 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
boHåS Förvaltning AB	6 000 000	6 000 000
Swedbank	2 275 000	2 375 000
	<b>8 275 000</b>	<b>8 375 000</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trelleborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Bengt Nilsson*  
Bengt Nilsson  
Ordförande  
2025-04-11

*Håkan Trulsson*  
Håkan Trulsson  
2025-04-12

*Susanne Trulsson*  
Susanne Trulsson  
2025-04-11