

# Årsredovisning

---

## *Axeltofta Fastighets AB*

559136-4871

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Persson

2024-03-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Landskrona kommun.  
Företaget har sitt säte i Skåne län, Landskrona kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	430	400	357	331
Resultat efter finansiella poster	59	75	57	57
Soliditet %	7	8	7	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	21 676	59 923
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-50 000	
- Balanseras i ny räkning		59 923	-59 923
- Årets resultat			34 996
- Belopp vid årets utgång	50 000	31 599	34 996

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	31 599
Årets resultat	34 996
Summa	66 595

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	66 595
Summa	66 595

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	430 034	400 013
Övriga rörelseintäkter	31 227	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>461 261</b>	<b>400 013</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-221 709	-181 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 553	-88 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-311 262</b>	<b>-270 060</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>149 999</b>	<b>129 953</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 024	-54 459
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-91 024</b>	<b>-54 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>58 975</b>	<b>75 494</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-14 800	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-14 800</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>44 175</b>	<b>75 494</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 179	-15 571
<b>Årets resultat</b>	<b>34 996</b>	<b>59 923</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 644 913	1 679 913
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 783	23 683
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 663 696</i>	<i>1 703 596</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 663 696</b>	<b>1 703 596</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 508	16 711
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 507</i>	<i>16 711</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 199	203 057
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>248 199</i>	<i>203 057</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 706</b>	<b>219 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 927 402</b>	<b>1 923 364</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	31 599	21 676
Årets resultat	34 996	59 923
<i>Summa fritt eget kapital</i>	66 595	81 599
<b>Summa eget kapital</b>	<b>116 595</b>	<b>131 599</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	34 800	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>34 800</b>	<b>20 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 693 500	1 711 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 693 500</b>	<b>1 711 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	39 919	26 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 588	34 059
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>82 507</b>	<b>60 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 927 402</b>	<b>1 923 364</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 082 879	2 082 879
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	49 653	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 132 532	2 082 879
	Ingående avskrivningar	-402 966	-319 652
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-84 653	-83 314
	Utgående avskrivningar	-487 619	-402 966
	Redovisat värde	1 644 913	1 679 913

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
	Utgående anskaffningsvärden	49 000	49 000
	Ingående avskrivningar	-25 317	-20 417
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 900	-4 900
	Utgående avskrivningar	-30 217	-25 317
	Redovisat värde	18 783	23 683

## UNDERSKRIFTER

Häljarp 2024-03-12

*Magnus Persson*

Magnus Persson

2024-03-12