

Årsredovisning

för

Keelian Fastighet AB

556913-3167

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nadheer Maseer, Styrelseledamot

2025-09-09

Styrelsen för Keelian Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024, vilken även utgör kontrollbalansräkning per 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit konsultverksamhet inom byggbranschen men har efter en ägarförändring bytt verksamhet och ska framledes förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13	0	645	899
Resultat efter finansiella poster	-53	-34	13	59
Soliditet (%)	24,0	56,5	78,7	56,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 552	-34 491	19 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 491	34 491	0
Erhållna aktieägartillskott		39 453		39 453
Årets resultat			-53 051	-53 051
Belopp vid årets utgång	50 000	8 514	-53 051	5 463

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 39453 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 513
årets förlust	-53 051
	-44 538
behandlas så att i ny räkning överföres	-44 538
	-44 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	13 243	-1
Övriga rörelseintäkter	0	1 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 243	1 396

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-65 620	-34 722
Personalkostnader	0	-1 000
Summa rörelsekostnader	-65 620	-35 722
Rörelseresultat	-52 377	-34 326

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	544
Räntekostnader och liknande resultatposter	-676	-710
Summa finansiella poster	-674	-166
Resultat efter finansiella poster	-53 051	-34 492

Resultat före skatt

-53 051 **-34 492**

Årets resultat

-53 051 **-34 492**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 602

6 878

Summa kortfristiga fordringar

12 602

6 878

Kassa och bank

Kassa och bank

10 171

26 865

Summa kassa och bank

10 171

26 865

Summa omsättningstillgångar

22 773

33 743

SUMMA TILLGÅNGAR

22 773

33 743

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 513

3 552

Årets resultat

-53 051

-34 492

Summa fritt eget kapital

-44 538

-30 940

Summa eget kapital

5 462

19 060

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 311

684

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

13 999

Summa kortfristiga skulder

17 311

14 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 773

33 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i början av 2025 förvärvat en fastighet och har således påbörjat sin nya verksamhet. Bolaget har också redan en hyresgäst i fastigheten.

Örebro 2025-09-08

Nadheer Maseer
Nadheer Maseer