

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Vallgraven AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1991 och har sitt säte i Staffanstorp, Skåne.

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter, samt i övrigt därmed hänförliga intäkter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående Corona-pandemin har inte påverkat bolagets verksamhet, resultat och ställning i någon betydande omfattning under året.

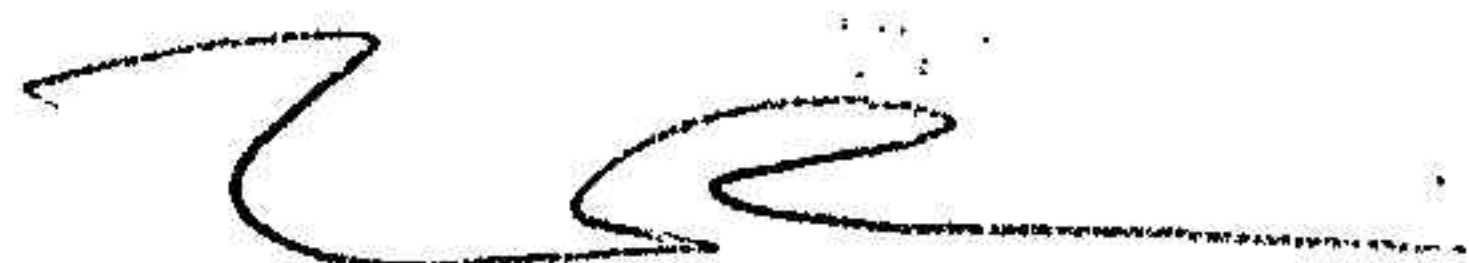
Flerårsöversikt (kkkr)

	2021-22	2020-21	2019-20	2018-19	2017-18
Nettoomsättning	382	380	191	335	337
Resultat efter finansiella poster	146	-223	42	166	80
Soliditet	29%	24%	29%	27%	23%

Undertecknad styrelseledamot i Vallgraven AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 29 oktober 2022.

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den 29 oktober 2022



Krister Funder

Vallgraven AB

Org. nr. 556421-3865

2022120700205

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	542 942	426 081	-222 684	896 339
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
balanseras i ny räkning			-222 684	222 684	0
Årets avskrivning på uppskrivning		-33 539	33 539		0
Årets resultat				145 526	145 526
Belopp vid årets utgång	150 000	509 403	236 936	145 526	1 041 865

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	236 936
Årets resultat	145 526
Totalt	382 462

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	382 462
Totalt	382 462

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Ydimeras
N. H.

Vallgraven AB

Org. nr. 556421-3865

2022120700206

Resultaträkning

2021-22

2020-21

den 1 maj - 30 april

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

381 728

380 386

Summa rörelseintäkter

381 728

380 386

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 958

-70 787

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-61 891

-63 387

Övriga rörelsekostnader (not 2)

-400 000

Summa rörelsekostnader

-169 849

-534 174

Rörelseresultat

211 879

-153 788

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 353

-68 896

Summa finansiella poster

-66 353

-68 896

Resultat efter finansiella poster

145 526

-222 684

Resultat före skatt

145 526

-222 684

Årets resultat

145 526

-222 684

Vidmeris
Ni J

Vallgraven AB

Org. nr. 556421-3865

2022120700207

Balansräkning

2022

2021

den 30 april

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 3)

2 867 774

2 927 430

Inventarier, verktyg och installationer (not 4)

2 998

5 233

Summa materiella anläggningstillgångar

2 870 772

2 932 663

Summa anläggningstillgångar

2 870 772

2 932 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

234 140

258 885

Övriga fordringar

478 339

458 857

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 334

Summa kortfristiga fordringar

764 813

717 742

Kassa och bank

Kassa och bank

3 488

41 459

Summa kassa och bank

3 488

41 459

Summa omsättningstillgångar

768 301

759 201

SUMMA TILLGÅNGAR

3 639 073

3 691 864

Adimeras
M. P.

Vallgraven AB

Org. nr. 556421-3865

2022120700208

Balansräkning

2022

2021

den 30 april

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital (not 5)

Bundet eget kapital

Aktiekapital	150 000	150 000
Uppskrivningsfond	509 403	542 942
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>659 403</u>	<u>692 942</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	236 936	426 081
Årets resultat	145 526	-222 684
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>382 462</u>	<u>203 397</u>

Summa eget kapital 1 041 865 896 339

Långfristiga skulder (not 6)

Övriga skulder till kreditinstitut (not 7)	2 422 022	2 498 426
Övriga skulder	4 848	1 831
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<u>2 426 870</u>	<u>2 500 257</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 7)	76 404	76 404
Leverantörsskulder	16 634	12 097
Skatteskuld	535	933
Övriga skulder	15 789	71 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 976	133 854
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>170 338</u>	<u>295 268</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 3 639 073 3 691 864

Vidmeris


Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inventarier, verktyg och installationer består av fastighetstillbehör och kontorsutrustning. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 2 Exceptionella kostnader

	2021-22	2020-21
Efterskönt fordran i samband med ackordsförfarande		400 000
		<u>400 000</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 925 253	1 925 253
Utgående anskaffningsvärden	1 925 253	1 925 253
Ingående avskrivningar	-608 121	-582 004
Årets avskrivningar	-26 117	-26 117
Utgående avskrivningar	-634 238	-608 121
Ingående uppskrivningar	1 610 298	1 643 837
Årets avskrivning på uppskrivning	-33 539	-33 539
Utgående uppskrivningar	1 576 759	1 610 298
Redovisat värde	2 867 774	2 927 430
Taxeringsvärde	5 808 000	5 808 000

Midtmeas
M. J. P.

Vallgraven AB

Org. nr. 556421-3865

2022120700210

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 046	25 046
Utgående anskaffningsvärden	25 046	25 046
Ingående avskrivningar	-19 813	-16 082
Årets avskrivningar	-2 235	-3 731
Utgående avskrivningar	-22 048	-19 813
Redovisat värde	2 998	5 233

Not 5 Eget kapital

Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1.500 aktier.

1.350 aktier avser serie A och 150 aktier serie B. En aktie i serie A motsvarar 10 röster medan serie B motsvarar en röst.

Not 6 Förfallotid skulder

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller senare än 5 år	2 116 406	2 192 810

Vidmeris
M. J. P.

Vallgraven AB

Org. nr. 556421-3865

2022120700211

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 498 426 kr (2 574 830 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 422 022	2 498 426
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 404	76 404
Totalt	2 498 426	2 574 830

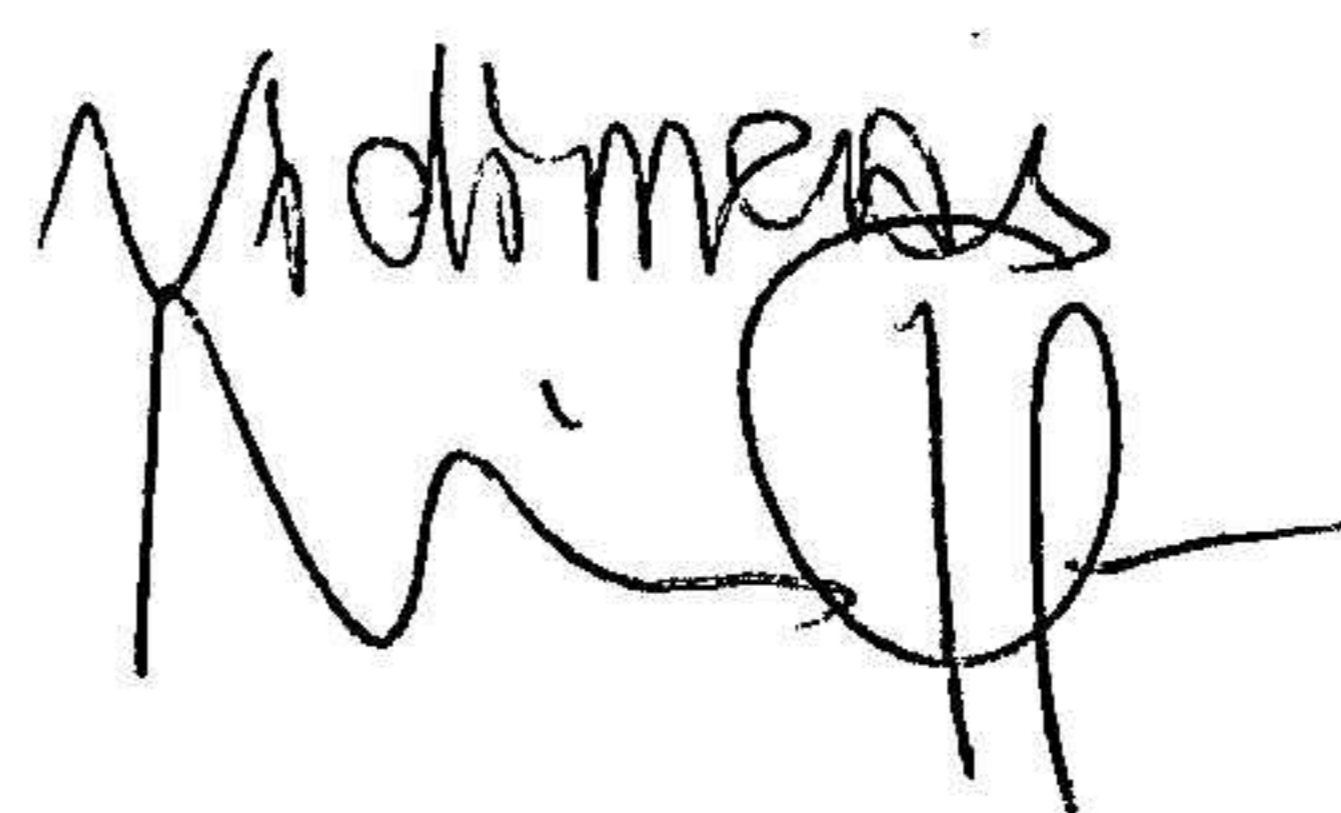
Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Företagsinteckning	-	-
Fastighetsinteckning	2 881 000	2 881 000
Totalt	2 881 000	2 881 000

Underskrifter

Staffanstorps den 29 oktober 2022


Krister Funder
Styrelseledamot


Vidar Mørnes