

Årsredovisning
för
Landstorp Eskilstuna 1 AB
559298-4545

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maximilian Hermelin, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Landstorp Eskilstuna 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-120	-111	-123	-80
Soliditet (%)	1	4	4	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	74 856	895	100 751
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		895	-895	0
Årets resultat			-74 833	-74 833
Belopp vid årets utgång	25 000	75 751	-74 833	25 918

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 179 kr (80 179 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 751
årets förlust	-74 833
	918
disponeras så att i ny räkning överföres	918
	918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 472 976

2 493 966

Summa materiella anläggningstillgångar

2 472 976

2 493 966

Summa anläggningstillgångar

2 472 976

2 493 966

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 030

0

Summa kortfristiga fordringar

6 030

0

Kassa och bank

Kassa och bank

34 081

20 494

Summa kassa och bank

34 081

20 494

Summa omsättningstillgångar

40 111

20 494

SUMMA TILLGÅNGAR

2 513 087

2 514 460

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 751	74 856
Årets resultat		-74 833	895
Summa fritt eget kapital		918	75 751
Summa eget kapital		25 918	100 751
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 300 000	1 540 000
Summa långfristiga skulder		1 300 000	1 540 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skulder till koncernföretag		934 009	622 009
Skatteskulder		13 160	11 700
Summa kortfristiga skulder		1 187 169	873 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 513 087	2 514 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 536 169	2 536 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 536 169	2 536 169
Ingående avskrivningar	-42 203	-21 213
Årets avskrivningar	-20 990	-20 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 193	-42 203
Utgående redovisat värde	2 472 976	2 493 966

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 540 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 300 000	1 540 000
	1 300 000	1 540 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Landstorp
Patrik Landstorp
Ordförande
2025-06-13

Maximilian Hermelin
Maximilian Hermelin
2025-06-12

Fredrik Landstorp
Fredrik Landstorp
2025-06-12