

# ÅRSREDOVISNING

för

## Frohlund Fastigheter AB

Org.nr. 559231-3661

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan Frohlund, Styrelseledamot  
2025-10-16

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastighet samt fastighetsrelaterade tillgångar. Verksamheten omfattar även annan verksamhet som är förenlig med detta.

Bolaget har sitt säte i Huddinge kommun.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	620 882	819 227	49 497	49 998
Resultat efter finansiella poster	204 818	141 678	678 649	-5 379
Soliditet (%)	20,78	16,23	14,52	2,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	531 215	112 460	693 675
Balanseras i ny räkning		112 460	-112 460	0
Årets resultat			161 132	161 132
Belopp vid årets utgång	50 000	643 675	161 132	854 807

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	643 675
Årets resultat	161 132
	<u>804 807</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	804 807
	<u>804 807</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Frohlund Fastigheter AB

Org.nr. 559231-3661

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-05-01 2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	620 882	819 227
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>620 882</b>	<b>819 227</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-311 093	-557 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-311 093</b>	<b>-557 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>309 789</b>	<b>262 002</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 978	-120 344
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-104 971</b>	<b>-120 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>204 818</b>	<b>141 678</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>204 818</b>	<b>141 678</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-43 686	-29 218
<b>Årets resultat</b>	<b>161 132</b>	<b>112 460</b>

# Frohlund Fastigheter AB

Org.nr. 559231-3661

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>3 890 000</u>	<u>3 890 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 890 000	3 890 000
Summa anläggningstillgångar		3 890 000	3 890 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		110 876	169 780
Övriga fordringar		<u>66 048</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		176 924	169 780
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>45 958</u>	<u>211 782</u>
Summa kassa och bank		45 958	211 782
Summa omsättningstillgångar		222 882	381 562
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 112 882</b>	<b>4 271 562</b>

**Frohlund Fastigheter AB**

Org.nr. 559231-3661

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		643 675	531 215
Årets resultat		161 132	112 460
Summa fritt eget kapital		804 807	643 675
<b>Summa eget kapital</b>		854 807	693 675
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 904 000	1 944 000
Summa långfristiga skulder		1 904 000	1 944 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		261 981	5 636
Skulder till koncernföretag		1 085 080	1 085 080
Skatteskulder		0	167 018
Övriga skulder		7 014	26 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	350 000
Summa kortfristiga skulder		1 354 075	1 633 887
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 112 882</b>	<b>4 271 562</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 890 000</u>	<u>3 890 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 890 000</u>	<u>3 890 000</u>
	Redovisat värde	3 890 000	3 890 000
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 664 000</u>	<u>1 644 000</u>
		1 904 000	1 944 000

**Övriga noter**

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Andra ställda säkerheter	3 890 000	3 890 000
<b>Not 5</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>		

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sanericus Holding AB, org. nr 559115-5592, med säte i Nynäshamns kommun.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Huddinge

*Jan Frohlund*

Jan Frohlund

Styrelseledamot Ordförande Verkställande

direktör

2025-10-14

*Gabriella Frohlund*

Gabriella Frohlund

Styrelseledamot

2025-10-14

*Simon Frohlund*

Simon Frohlund

2025-10-14

*Andreas Wallbom*

Andreas Wallbom

2025-10-14