

Styrelsen för

Källeken Parkering AB

Org nr 556758-7364

får härmed avge

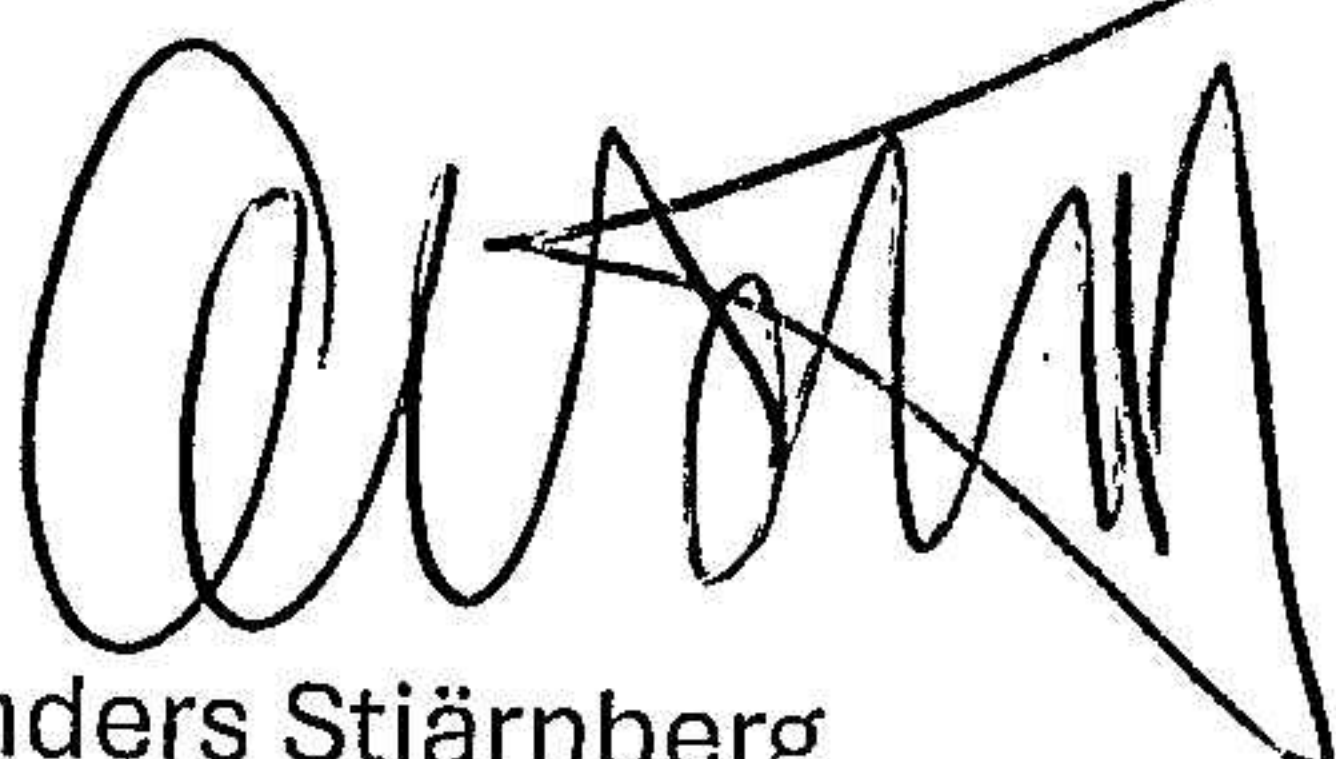
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i *Källeken Parkering AB* intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Anders Stjärnberg

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterföretag till HSB Grannskapsgårdar AB, 556491-8299. Bolaget bildades den 26 maj 2008.

HSB Östergötland ek för, som är moderföretag till HSB Grannskapsgårdar, upprättar koncernredovisning för hela gruppen.

Bolaget har ingen anställd personal och därmed redovisas inga personalkostnader.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	498	490	473	463
Balansomslutning	14 138	14 509	14 189	14 398
Soliditet %	18%	17%	16%	15%

Definitioner: se not 6

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 465 494,18, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>2 466</u>
	Summa	<u>2 466</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning		498	490
Övriga rörelseintäkter		—	31
		<u>498</u>	<u>521</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-203	-274
Personalkostnader	2	—	—
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-192</u>	<u>-188</u>
Rörelseresultat		103	59
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-310</u>	<u>-293</u>
Resultat efter finansiella poster		-203	-232
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		<u>365</u>	<u>407</u>
Resultat före skatt		162	175
Skatt på årets resultat	3	<u>-55</u>	<u>-55</u>
Årets resultat		<u>107</u>	<u>120</u>

2025060409186

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 930	13 899
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		—	399
		<u>13 930</u>	<u>14 298</u>
Summa anläggningstillgångar		13 930	14 298
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		191	195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	16
		<u>208</u>	<u>211</u>
Summa omsättningstillgångar		208	211
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 138</u>	<u>14 509</u>

2025060409187

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 359	2 239
Årets resultat		107	120
		2 466	2 359
		2 566	2 459
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		664	609
		664	609
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 000	7 000
		7 000	7 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20	45
Skulder till koncernföretag		3 818	4 346
Aktuell skatteskuld		1	1
Övriga skulder		10	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59	49
		3 908	4 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 138	14 509

Förändring av eget kapital

	BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL	
		Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital	2022-12-31	100	2 239	2 339
<i>Årets resultat</i>			120	120
Eget kapital	2023-12-31	100	2 359	2 459
<i>Årets resultat</i>			107	107
Eget kapital	2024-12-31	100	2 466	2 566

Not 1**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Belopp i tkr om inget annat anges***Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund	110 år
- Värme/sanitet (VS)	50 år
- El	40 år
- Invändigt (ytskikt, vitvaror m m)	15 år
- Fasad	45 år
- Köksinredning	35 år
- Yttertak	40 år
- Ventilation/energi (styr & regler)	25 år
- Transport	30 år
- Fönster	40 år
- Restpost	40 år
- Markanläggning	20 år

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2024-12-31 Andel kvinnor	2023-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	67%	67%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>PWC</i>		
<i>Arvode och kostnadsersättning till revisorer redovisas hos moderföreningen.</i>	-	-

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt	<u>-55</u>	<u>-55</u>
	-55	-55

Avstämning av effektiv skatt

	2024-12-31		2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		162		175
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-33	20,6%	-36
Ej avdragsgilla kostnader	-20,4%	33	-20,6%	36
Uppskjuten skatt	33,9%	-55	31,4%	-55
Redovisad effektiv skatt	34,1%	-55	31,4%	-55

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	16 730	16 730
Nyanskaffningar	<u>223</u>	<u>-</u>
Vid årets slut	16 953	16 730
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 831	-2 643
Årets avskrivning	<u>-192</u>	<u>-188</u>
	-3 023	-2 831
Redovisat värde vid årets slut	13 930	13 899
Varav mark	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 500	1 500
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 500</u>	<u>1 500</u>

Källeken Parkering AB

Org nr 556758-7364

8 (8)

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till HSB Grannskapsgårdar AB, 556491-8299, med säte i Linköping.

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 8 % (19 %) av inköpen och 0 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Linköping den dag som framgår av elektronisk signatur

Anders Stjärnberg
Ordförande

Lena Hellman

Jacqueline Wendel

Min revisionsberättelse har lämnats

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

2025060409191

Deltagare

KÄLLEKEN PARKERING AB 556758-7364 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS STJÄRNBERG

Anders Stjärnberg

2025-03-07 08:40:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Hellman

Lena Hellman

2025-03-11 10:22:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jacqueline Gabriella Wendel

Jacqueline Wendel

2025-03-07 07:47:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KRISTIAN LYNGENBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGENBERG

Kristian Lyngenberg

2025-03-14 09:09:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025060409192

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Källeken Parkering AB, org.nr 556758-7364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Källeken Parkering AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källeken Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Källeken Parkering AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Källeken Parkering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Källeken Parkering AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Källeken Parkering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-14 09:08:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYGENBERG

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060409195