

Årsredovisning
för
JVD Hyrsläp AB
559066-2572

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Dahl, Styrelseledamot
2023-12-06

Styrelsen för JVD Hyrsläp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	371	373	389	369
Resultat efter finansiella poster	20	111	108	88
Soliditet (%)	23	22	21	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	561 785	88 093	699 878
Årets resultat			105 057	105 057
Belopp vid årets utgång	50 000	561 785	193 150	804 935

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	649 878
årets vinst	105 057
	754 935
disponeras så att i ny räkning överföres	754 935
	754 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	371 063	373 168
Övriga rörelseintäkter	1 126	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	372 189	373 168

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-169 756	-158 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 119	-59 038
Summa rörelsekostnader	-226 875	-217 551
Rörelseresultat	145 314	155 617

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 633	-44 500
Summa finansiella poster	-125 633	-44 500
Resultat efter finansiella poster	19 681	111 117

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	115 000	0
Summa bokslutsdispositioner	115 000	0
Resultat före skatt	134 681	111 117

Skatter

Skatt på årets resultat	-29 624	-23 024
Årets resultat	105 057	88 093

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 550 854	3 607 973
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 550 854	3 607 973
Summa anläggningstillgångar		3 550 854	3 607 973
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	10 545
Summa kortfristiga fordringar		0	10 545
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 991	49 613
Summa kassa och bank		22 991	49 613
Summa omsättningstillgångar		22 991	60 158
SUMMA TILLGÅNGAR		3 573 845	3 668 131

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		649 878	561 785
Årets resultat		105 057	88 093
Summa fritt eget kapital		754 935	649 878
Summa eget kapital		804 935	699 878
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	115 000
Summa obeskattade reserver		0	115 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 636 058	2 698 566
Övriga skulder		20 003	34 198
Summa långfristiga skulder		2 656 061	2 732 764
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 508	62 508
Leverantörsskulder		7 718	9 977
Skatteskulder		4 756	7 595
Övriga skulder		239	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 628	40 409
Summa kortfristiga skulder		112 849	120 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 573 845	3 668 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 935 946	3 935 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 935 946	3 935 946
Ingående avskrivningar	-327 973	-270 854
Årets avskrivningar	-57 119	-57 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 092	-327 973
Utgående redovisat värde	3 550 854	3 607 973

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 592	9 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 592	9 592
Ingående avskrivningar	-9 592	-7 673
Årets avskrivningar	0	-1 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 592	-9 592
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 925 000	2 925 000
	2 925 000	2 925 000

Skövde 2023-12-06

Dennis Dahl
Dennis Dahl