

Årsredovisning

Fastighetsutveckling Idre Fjällvy 1 AB

559308-4063

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Jansson

2024-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom utveckling och exploatering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Älvdalen kommun.

Under 2023 har arbete med färdigställande fortlöpt och färdigställdes i december samt aktiverades som tillgång i ägarbolaget Bostadsrättsföreningen Idre Fjällvy 1. Under 2024 planeras likvidering av utveckling och exploateringsbolaget Fastighetsutveckling Idre fjällvy 1 AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Resultat efter finansiella poster	-85 765		
Soliditet %	2		1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000		100 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-85 765	-85 765
- Belopp vid årets utgång	100 000	-85 765	14 235

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-85 765
Summa	-85 765

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-85 765
Summa	-85 765

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-85 765	0
Summa rörelsekostnader	-85 765	0
Rörelseresultat	-85 765	0
Resultat efter finansiella poster	-85 765	0
Resultat före skatt	-85 765	0
Årets resultat	-85 765	0

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	58 208 380
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	58 208 380
Summa anläggningstillgångar		0	58 208 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	258 463
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	258 463
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		827 913	10 795 821
<i>Summa kassa och bank</i>		827 913	10 795 821
Summa omsättningstillgångar		827 913	11 054 284
SUMMA TILLGÅNGAR		827 913	69 262 664

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	-85 765	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-85 765	0
Summa eget kapital	14 235	100 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	33 886 300
Summa långfristiga skulder	0	33 886 300
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	645 212	7 220 898
Övriga skulder	168 466	28 055 466
Summa kortfristiga skulder	813 678	35 276 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	827 913	69 262 664

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	58 208 380	10 281 121
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	-66 452 291	-
	Omklassificeringar	8 243 911	47 927 259
	Utgående anskaffningsvärden	0	58 208 380
	Redovisat värde	0	58 208 380

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	36 600 000
	Summa ställda säkerheter	0	36 600 000

UNDERSKRIFTER

Idre

Christer Svärd

Christer Svärd

2024-04-23

Anders Jansson

Anders Jansson

2024-04-22

Mats Björkman

Mats Björkman

2024-04-20

Maria Rydqvist

Maria Rydqvist

2024-04-23