

ÅRSREDOVISNING

för

ROOM Business Center AB

Org.nr. 556809-3099

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Emelie Lundberg, Styrelseledamot
2024-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt uthyrning av kontorslokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 397 780	1 362 673	921 301	1 435 955
Resultat efter finansiella poster	199 847	314 250	192 519	-67 186
Soliditet (%)	16,63	15,05	18,17	16,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	1 649 335	193 939	1 894 274
Balanseras i ny räkning		193 939	-193 939	0
Årets resultat			118 192	118 192
Belopp vid årets utgång	<u>51 000</u>	<u>1 843 274</u>	<u>118 192</u>	<u>2 012 466</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 843 274
Årets resultat	<u>118 192</u>
	1 961 466

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 961 466</u>
	1 961 466

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ROOM Business Center AB

Org.nr. 556809-3099

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 397 780	1 362 673
Övriga rörelseintäkter		2 422	25 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 400 202</u>	<u>1 387 901</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-215 350	-344 424
Övriga externa kostnader		-231 050	-207 856
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-289 824</u>	<u>-293 515</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-736 224</u>	<u>-845 795</u>
Rörelseresultat		663 978	542 106
Finansiella poster			
Ränteintäkter		81	16
Räntekostnader		<u>-464 212</u>	<u>-227 872</u>
Summa finansiella poster		<u>-464 131</u>	<u>-227 856</u>
Resultat efter finansiella poster		199 847	314 250
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-50 000</u>	<u>-70 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-50 000</u>	<u>-70 000</u>
Resultat före skatt		149 847	244 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 655	-50 311
Årets resultat		<u>118 192</u>	<u>193 939</u>

ROOM Business Center AB

Org.nr. 556809-3099

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 106 490	11 379 838
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 161	26 397
Summa materiella anläggningstillgångar		11 123 651	11 406 235
Summa anläggningstillgångar		11 123 651	11 406 235
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		153 126	53 625
Fordringar hos koncernföretag		805 774	805 774
Övriga fordringar		28 666	556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 949	9 989
Summa kortfristiga fordringar		1 002 515	869 944
Kassa och bank			
Kassa och bank		542 039	672 368
Summa kassa och bank		542 039	672 368
Summa omsättningstillgångar		1 544 554	1 542 312
SUMMA TILLGÅNGAR		12 668 205	12 948 547

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 843 274	1 649 335
Årets resultat		118 192	193 939
Summa fritt eget kapital		<u>1 961 466</u>	<u>1 843 274</u>
Summa eget kapital		2 012 466	1 894 274
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	70 000
Summa obeskattade reserver		<u>120 000</u>	<u>70 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 002 500	10 343 000
Summa långfristiga skulder		<u>10 002 500</u>	<u>10 343 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 500	340 500
Leverantörsskulder		35 015	108 001
Skatteskulder		0	8 831
Övriga skulder		39 124	31 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 600	152 804
Summa kortfristiga skulder		<u>533 239</u>	<u>641 273</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 668 205	12 948 547

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 787 242	13 787 242
	Utgående anskaffningsvärden	13 787 242	13 787 242
	Ingående avskrivningar	-2 407 404	-2 134 056
	Årets avskrivningar	-273 348	-273 348
	Utgående avskrivningar	-2 680 752	-2 407 404
	Redovisat värde	11 106 490	11 379 838
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	147 537	147 537
	Inköp	7 240	0
	Utgående anskaffningsvärden	154 777	147 537
	Ingående avskrivningar	-121 140	-100 973
	Årets avskrivningar	-16 476	-20 167
	Utgående avskrivningar	-137 616	-121 140
	Redovisat värde	17 161	26 397
Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	8 640 500	8 981 000

ROOM Business Center AB

Org.nr. 556809-3099

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	11 220 000	11 220 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till IDKFA Holding AB, Org. nr 559267-0839, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torslanda

Robin Lundberg
Robin Lundberg

Emelie Lundberg
Emelie Lundberg

Christopher Lundberg
Christopher Lundberg

2024-01-24

2024-01-24

2024-01-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 januari 2024.

Philip Sörensson
Philip Sörensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ROOM Business Center AB, org.nr 556809-3099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ROOM Business Center AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ROOM Business Center ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ROOM Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ROOM Business Center AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ROOM Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad 2024-01-24

Philip Sörensson

Philip Sörensson

Auktoriserad revisor