

# Årsredovisning

---

## *Gutemar Invest AB*

556938-9918

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anna Katarina Gutemar  
2025-07-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Djursholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	802	757	717	705
Resultat efter finansiella poster	435	372	344	147
Soliditet %	28	24	21	18

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 041 521	238 297	1 329 818
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		238 297	-238 297	0
- Årets resultat			277 951	277 951
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 279 818	277 951	1 607 769

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 279 818
Årets resultat	277 951
Summa	1 557 769

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 557 769
Summa	1 557 769

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	802 151	756 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>802 151</b>	<b>756 928</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-336 463	-333 522
Personalkostnader	-28 423	-25 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 060	-68 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-432 946</b>	<b>-426 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>369 205</b>	<b>330 123</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65 501	41 906
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>65 368</b>	<b>41 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>434 573</b>	<b>372 029</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-81 500	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-81 500</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>353 073</b>	<b>302 029</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-75 122	-63 732
<b>Årets resultat</b>	<b>277 951</b>	<b>238 297</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 828 405	3 896 465
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 828 405	3 896 465
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 828 405</b>	<b>3 896 465</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95 423	180 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 102	9 775
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		105 525	189 922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 908 492	2 475 701
<i>Summa kassa och bank</i>		2 908 492	2 475 701
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 014 017</b>	<b>2 665 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 842 422</b>	<b>6 562 088</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 279 818	1 041 521
Årets resultat	277 951	238 297
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 557 769	1 279 818
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 607 769</b>	<b>1 329 818</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	420 500	339 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>420 500</b>	<b>339 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 600 000	4 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	101 124	180 298
Övriga skulder	2 682	2 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 347	110 666
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>214 153</b>	<b>293 270</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 842 422</b>	<b>6 562 088</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024-12-31	2023-12-31
1	1

### Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

4 600 000 3 403 000

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärden mark

- 1 197 000

Utgående anskaffningsvärden

4 600 000 4 600 000

Ingående avskrivningar

-703 535 -635 475

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-68 060 -68 060

Utgående avskrivningar

-771 595 -703 535

Redovisat värde

3 828 405 3 896 465

### Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

4 600 000 4 600 000

## UNDERSKRIFTER

Danderyd

*Anna Katarina Gutemar*

Anna Katarina Gutemar

2025-06-30