

Årsredovisning för

Lincoln Högen 7 AB

556960-0157

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lincoln Högen 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 / 4 - 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 26 / 4- 2024

Mathias Abraham



Årsredovisning för
Lincoln Högen 7 AB
556960-0157

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lincoln Högen 7 AB, 556960-0157 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet 2014. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet i Kungälv kommun.

Lincoln Högen 7 AB är ett helägt dotterbolag till Lincoln Fastigheter AB, org nr. 556890-0350, säte i Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 521 011	1 480 444	1 382 996	1 369 013
Resultat efter finansiella poster	795 234	751 376	453 164	698 763
Soliditet, %	17	15	14	12

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 817 363	3 917 363
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat		680 530	680 530
Vid årets slut	100 000	4 497 893	4 597 893

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 817 363
årets resultat	680 530
Totalt	4 497 893
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 497 893
Summa	4 497 893

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Hyresintäkter			
Nettoomsättning		1 521 011	1 480 444
Övriga rörelseintäkter		4 811	-
Summa rörelseintäkter		1 525 822	1 480 444
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader		-403 065	-379 118
Övriga externa kostnader		-32 237	-27 492
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 692	-222 692
Summa rörelsekostnader		-657 994	-629 302
Rörelseresultat		867 828	851 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 313	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 907	-99 766
Summa finansiella poster		-72 594	-99 766
Resultat efter finansiella poster		795 234	751 376
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-528 500
Summa bokslutsdispositioner		-	-528 500
Resultat före skatt		795 234	222 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 704	-
Årets resultat		680 530	222 876

2024051412977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 769 364	21 992 056
Summa materiella anläggningstillgångar		21 769 364	21 992 056
Summa anläggningstillgångar		21 769 364	21 992 056
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		362 123	331 235
Övriga fordringar		16 952	132 948
Summa kortfristiga fordringar		379 075	464 183
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 097 903	4 112 306
Summa kassa och bank		5 097 903	4 112 306
Summa omsättningstillgångar		5 476 978	4 576 489
SUMMA TILLGÅNGAR		27 246 342	26 568 545

2024051412978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 817 363	3 594 487
Årets resultat		680 530	222 876
Summa fritt eget kapital		4 497 893	3 817 363
Summa eget kapital		4 597 893	3 917 363
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 750 000	11 750 000
Skulder till koncernföretag		10 484 749	10 484 749
Summa långfristiga skulder		22 234 749	22 234 749
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		48 191	45 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		365 509	370 780
Summa kortfristiga skulder		413 700	416 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 246 342	26 568 545

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 107 568	25 107 568
Vid årets slut	25 107 568	25 107 568
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 017 151	-1 794 459
-Årets avskrivning	-222 692	-222 692
Vid årets slut	-2 239 843	-2 017 151
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 098 361	-1 098 361
Vid årets slut	-1 098 361	-1 098 361
Redovisat värde vid årets slut	21 769 364	21 992 056
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 004 580	2 004 580
Redovisat värde vid årets slut	2 004 580	2 004 580

Not 3 Övriga långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	22 234 749	22 234 749
	22 234 749	22 234 749

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 500 000	16 500 000
Summa ställda säkerheter	16 500 000	16 500 000

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mathias Abraham
Styrelseordförande

Claus Abraham

Peter Abraham

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATHIAS ABRAHAM (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 4af8400b9fdf3b[...]c63a7c2e770dd

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-04-24 09:43:12 UTC



PETER ABRAHAM (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8777292b83d157[...]251f078f6bde9

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-04-24 09:43:33 UTC



CLAUS-DIETER ABRAHAM (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8672c57bb740ac[...]799aeeee50ab0

IP: 80.136.xxx.xxx

2024-04-24 14:52:48 UTC



Penneo dokumentnyckel: SH3IW-1HJHA-NGKGI-50HEL-QM31G-EEJQB

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>