

Årsredovisning

för

VTC Fastigheter AB

559105-6980

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VTC Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falköping den 1 november 2022



Tomas Gerde

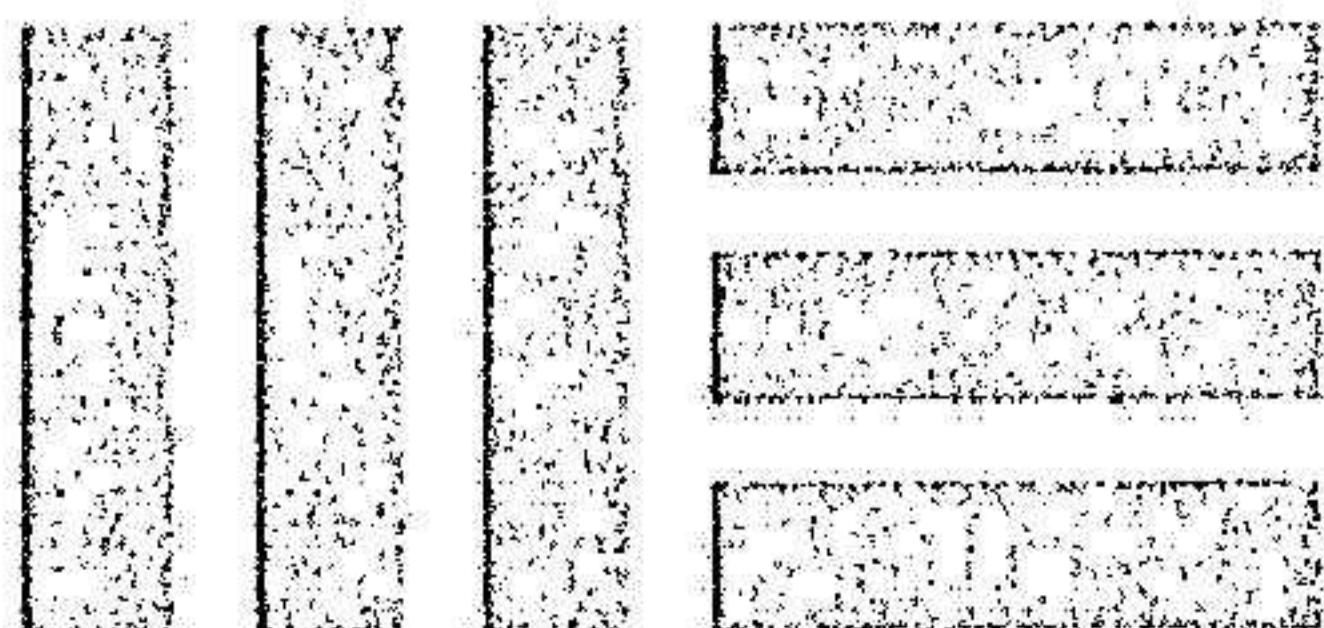
2023020606348

Årsredovisning
för
VTC Fastigheter AB

559105-6980

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31



MODERN EKONOMI

Styrelsen för VTC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egen industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	319	313	326	316
Resultat efter finansiella poster	128	121	124	119
Soliditet (%)	13,2	11,3	7,9	4,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	144 367	79 623	274 990
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		79 623	-79 623	0
Årets resultat			80 836	80 836
Belopp vid årets utgång	51 000	223 990	80 836	355 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 989
årets vinst	80 836
	304 825
disponeras så att i ny räkning överföres	304 825
	304 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

318 643

313 102

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

318 643

313 102

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 983

-27 565

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 555

-85 556

Summa rörelsekostnader

-118 538

-113 121

Rörelseresultat

200 105

199 981

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 266

-79 003

Summa finansiella poster

-72 266

-79 003

Resultat efter finansiella poster

127 839

120 978

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-33 000

-30 000

Förändring av överavskrivningar

7 202

10 515

Summa bokslutsdispositioner

-25 798

-19 485

Resultat före skatt

102 041

101 493

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 205

-21 870

Årets resultat

80 836

79 623

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 935 948

3 008 503

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 083

14 083

Summa materiella anläggningstillgångar

2 937 031

3 022 586

Summa anläggningstillgångar

2 937 031

3 022 586

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 748

97 336

Övriga fordringar

2 927

2 526

Summa kortfristiga fordringar

85 675

99 862

Kassa och bank

Kassa och bank

413 897

0

Summa kassa och bank

413 897

0

Summa omsättningstillgångar

499 572

99 862

SUMMA TILLGÅNGAR

3 436 603

3 122 448

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

223 989

144 367

Årets resultat

80 836

79 623

Summa fritt eget kapital

304 825

223 990

Summa eget kapital

355 825

274 990

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

123 000

90 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 083

8 285

Summa obeskattade reserver

124 083

98 285

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 960 000

1 690 323

Övriga skulder

400 000

400 000

Summa långfristiga skulder

2 360 000

2 090 323

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

215 471

Skatteskulder

772

27 814

Övriga skulder

403 923

402 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 898

Summa kortfristiga skulder

596 695

658 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 436 603

3 122 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 265 892	3 265 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 265 892	3 265 892
Ingående avskrivningar	-257 389	-184 833
Årets avskrivningar	-72 555	-72 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 944	-257 389
Utgående redovisat värde	2 935 948	3 008 503

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-50 917	-37 917
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 917	-50 917
Utgående redovisat värde	1 083	14 083

2023020606354

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 240 000	1 073 368
	1 240 000	1 073 368

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 600 000
	2 200 000	2 600 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

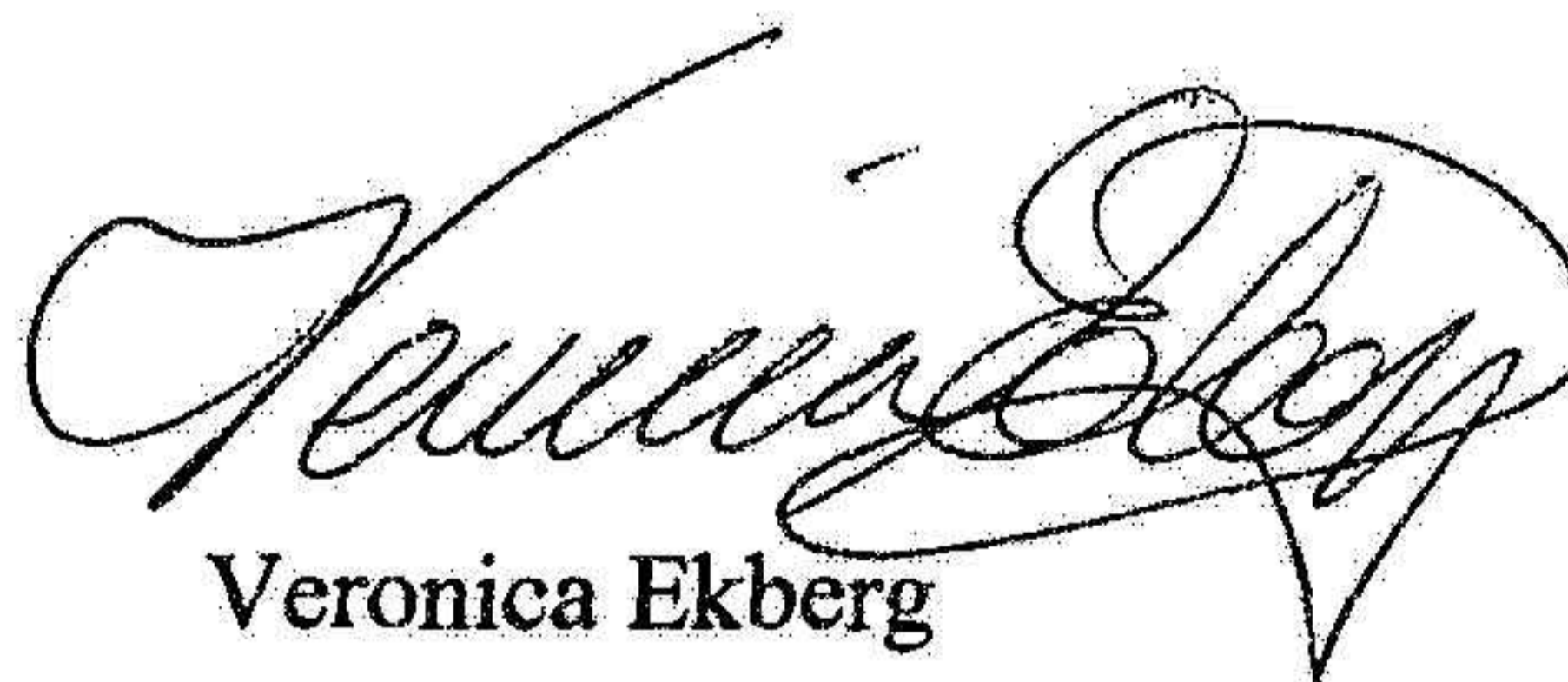
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Carlson, Modern Ekonomi Sverige AB.


Falköping den 1 november 2022



Tomas Gerde
Ordförande



Veronica Ekberg



Christian Ekberg