

Årsredovisning
för
Hornbrytaren 2 AB
559060-5241
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hornbrytaren 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juli 2024


Martin Steen

Årsredovisning
för
Hornbrytaren 2 AB
559060-5241
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Hornbrytaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att beställa och köpa fast egendom samt bedriva förvaltning och uthyrning. Aktuella projekt som bolaget har beställt av Blå Eken AB, 55667 4-1798, är ett lägenhetshotell samt ett timmerhus på Vemdalskalet i Vemdalen.

Lägenhetshotellet (Tornhuset) består av 9 stycken fullutrustade lägenheter med totalt 70 bäddar. Fastigheten ligger på Skalets torg, 75 meter från skidbacken på Vemdalskalet. Den andra fastigheten är ett äldre timmerhus med 18 bäddar och ligger i ski-in ski-out läge på andra sidan vägen från Vemdalskalet.

Vintersäsongen sträcker sig mellan 16 oktober - 15 maj. Sommarsäsongen sträcker sig mellan 16 maj - 15 oktober.

Bolaget har inte haft anställd personal.

Ägandeförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RAF Solidum AB, 556952-1411, med säte i Stockholm. RAF Solidum AB är ett helägt dotterföretag till RAF Group AB, 556712-6379, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets kortfristiga skulder överstiger bolagets kortfristiga fordringar. Styrelsen är medveten om problematiken och arbetar för att lösa finansieringen och öka bolagets intäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 232	1 238	14	1 304	2 520
Resultat efter finansiella poster	-5 611	4 857	-197	-163	-138
Soliditet (%)	35,0	35,0	28,0	36,8	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 083 467	69 991	18 203 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 991	-69 991	0
Årets resultat			-4 559 393	-4 559 393
Belopp vid årets utgång	50 000	18 153 458	-4 559 393	13 644 065

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 18 895 518 (18 895 518).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 153 459
årets förlust	-4 559 393
	13 594 066

disponeras så att i ny räkning överföres	13 594 066
	13 594 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 232 407

1 237 587

Övriga rörelseintäkter

2 813 933

6 414 409

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 046 340

7 651 996

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-40 181

-70 333

Övriga externa kostnader

-3 157 092

-673 333

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 487 423

-1 487 421

Summa rörelsekostnader

-8 684 696

-2 231 087

Rörelseresultat

-4 638 356

5 420 909

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

686

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-973 524

-563 918

Summa finansiella poster

-972 838

-563 918

Resultat efter finansiella poster

-5 611 194

4 856 991

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 650 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-4 787 000

Summa bokslutsdispositioner

1 650 000

-4 787 000

Resultat före skatt

-3 961 194

69 991

Skatter

Skatt på årets resultat

-598 199

0

Årets resultat

-4 559 393

69 991

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	44 017 227	49 504 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		44 017 227	49 504 650
Summa anläggningstillgångar		44 017 227	49 504 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 978	0
Fordringar hos koncernföretag		0	3 965 685
Övriga fordringar		5 403	436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 185	269 052
Summa kortfristiga fordringar		254 566	4 235 173
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		496 184	0
Summa kassa och bank		496 184	0
Summa omsättningstillgångar		750 750	4 235 173
SUMMA TILLGÅNGAR		44 767 977	53 739 823

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 153 459	18 083 467
Årets resultat		-4 559 393	69 991
Summa fritt eget kapital		13 594 066	18 153 458
Summa eget kapital		13 644 066	18 203 458
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	0	972
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 964 400	14 437 340
Skulder till koncernföretag	6	12 905 842	14 555 842
Summa långfristiga skulder		25 870 242	28 994 154
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 017 600	917 600
Leverantörsskulder		70 651	154 275
Skulder till koncernföretag		925 165	2 014 353
Skatteskulder		814 829	348 934
Övriga skulder		1 905 776	2 212 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		519 648	894 131
Summa kortfristiga skulder		5 253 669	6 542 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 767 977	53 739 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning enligt K3.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer. Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I bolaget har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

Markanläggningar	15år
Inventarier	7år
Stomme	50år
Tak	40år
Fasad	40år
Inre ytskikt	10år
Installationer	35år
Fasta kostnader	50år
Värme & vent system	25år
Hissar	25år
Kök	15år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Investeringsstödet från Jämtland Härjedalen som kan återkrävas upp till 10år efter stödet betalats ut.

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	6 249 000	6 249 000
	6 249 000	6 249 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	18 125 000	18 125 000
	18 325 000	18 325 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 992 071	52 738 348
Försäljningar/utrangeringar		-2 000 000
Omklassificeringar byggnader		253 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 992 071	50 992 071
Ingående avskrivningar	-1 487 421	
Årets avskrivningar	-1 487 423	-1 487 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 974 844	-1 487 421
Årets nedskrivningar	-4 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	0
Utgående redovisat värde	44 017 227	49 504 650

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 870 330
Inköp		3 965 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 835 591
Ingående uppskrivningar	0	
Försäljningar/utrangeringar		-7 835 591
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	-7 835 591
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	972

Not 5 Skulder till kreditinstitut
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Danskebank	10 200 000	10 647 201
Norrlandsfonden	3 782 000	4 407 739
Fedelta	0	300 000
	13 982 000	15 354 940
 Kortfristig del av långfristig skuld	 1 017 600	 2 905 600

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernbolag	12 905 842	14 555 842
	12 905 842	14 555 842

Stockholm den 26 juli 2024



Martin Steen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juli 2024

Winthers Revisionsbyrå AB



Frida Wilson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hornbrytaren 2 AB
Org.nr 559060-5241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hornbrytaren 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hornbrytaren 2 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hornbrytaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen av vilket framgår att bolagets kortfristiga skulder överstiger bolagets kortfristiga fordringar. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hornbrytaren 2 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hornbrytaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

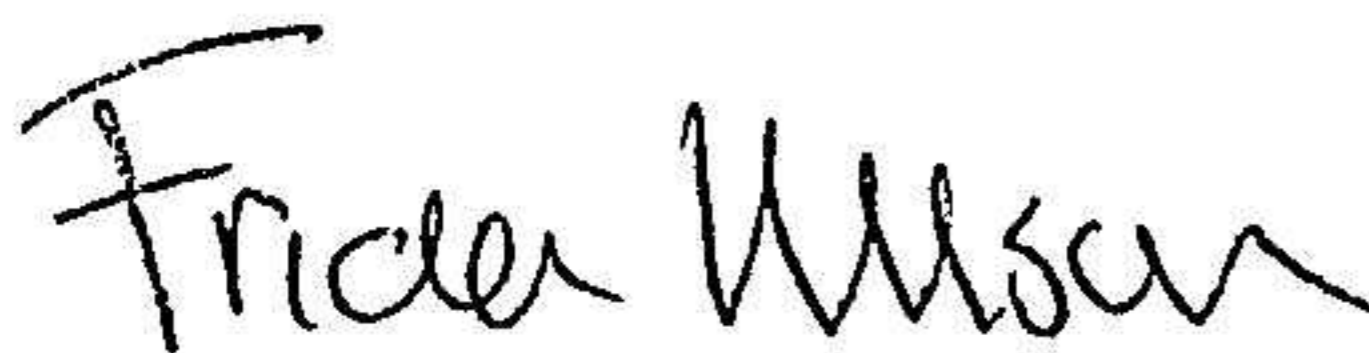
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 26 juli 2024

Winthers Revisionsbyrå Aktiebolag



Frida Wilson
Auktoriserad revisor