

# Årsredovisning

för

## Winlund Holding AB

556893-5117

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Winlund, Styrelseledamot  
2026-04-17

Styrelsen för Winlund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklari, äga och förvalta fastigheter och aktier i dotterbolag, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	20	2 360	10
Soliditet (%)	99	99	99	71

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 378 357	16 256	<b>2 444 613</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		16 256	-16 256	<b>0</b>
Utdelning		-825 000		<b>-825 000</b>
Årets resultat			-12 813	<b>-12 813</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 569 613</b>	<b>-12 813</b>	<b>1 606 800</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	1 569 613
Årets resultat	-12 813
<b>Totalt</b>	<b>1 556 800</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	560 000
Balanseras i ny räkning	996 800
	<b>1 556 800</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-990

**Summa rörelsekostnader**

**-990**

**-990**

### Rörelseresultat

**-990**

**-990**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och  
gemensamt styrda företag

-13 450

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 879

21 542

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6

-63

**Summa finansiella poster**

**-11 577**

**21 479**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12 567**

**20 489**

**Resultat före skatt**

**-12 567**

**20 489**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-246

-4 233

**Årets resultat**

**-12 813**

**16 256**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 417 500	1 417 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 417 500</b>	<b>1 442 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 417 500</b>	<b>1 442 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	12
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 151	1 035 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>211 151</b>	<b>1 035 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>211 154</b>	<b>1 035 334</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 628 654</b>	<b>2 477 834</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 569 613	2 378 357
Årets resultat		-12 813	16 256
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 556 800</b>	<b>2 394 613</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 606 800</b>	<b>2 444 613</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4 416	4 233
Övriga skulder		17 438	28 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 854</b>	<b>33 221</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 628 654</b>	<b>2 477 834</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 417 500	1 417 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 417 500</b>	<b>1 417 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 417 500</b>	<b>1 417 500</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Winlund Holding AB  
556893-5117

8 (8)

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Vellinge

Fredrik Winlund

2026-04-17