

# Årsredovisning

för

## Kiplingeberg Godsförvaltning AB

556555-5751

Räkenskapsåret

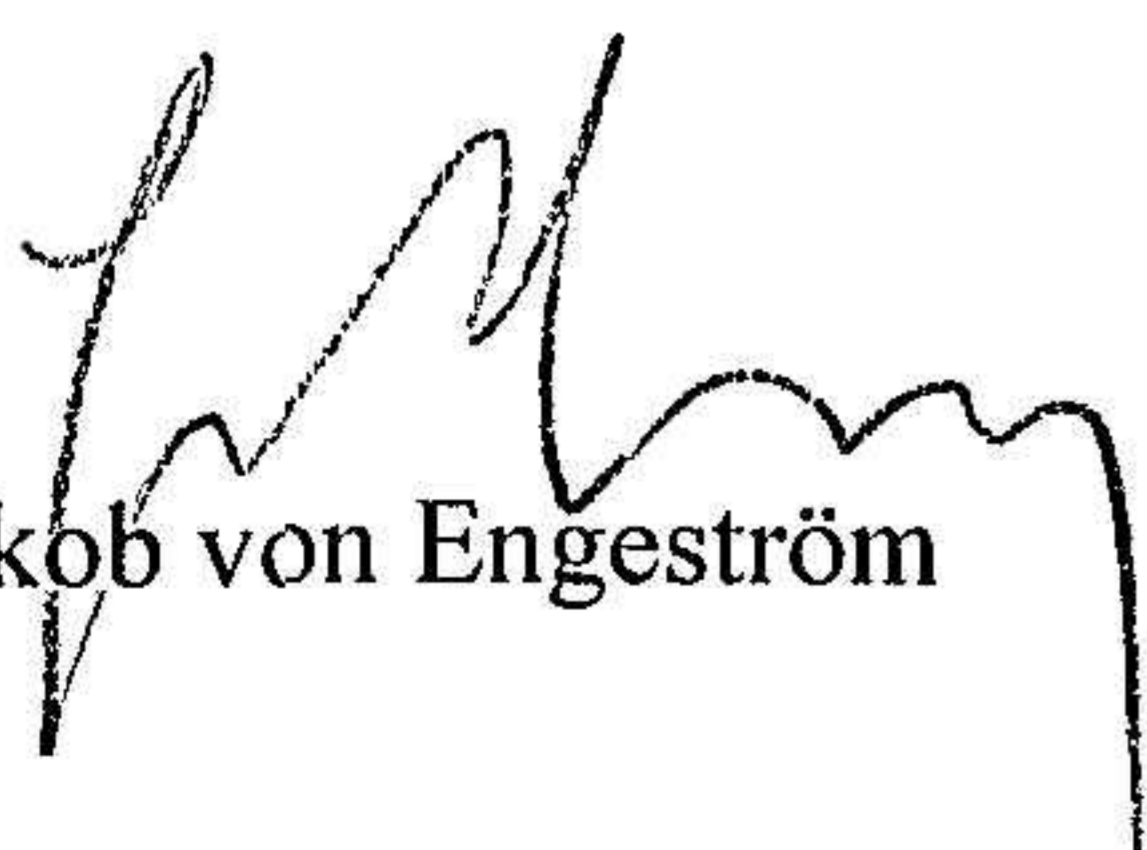
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kiplingeberg Godsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiplingeberg den 23 februari 2023

Jakob von Engeström



# Årsredovisning

för

## Kiplingeberg Godsförvaltning AB

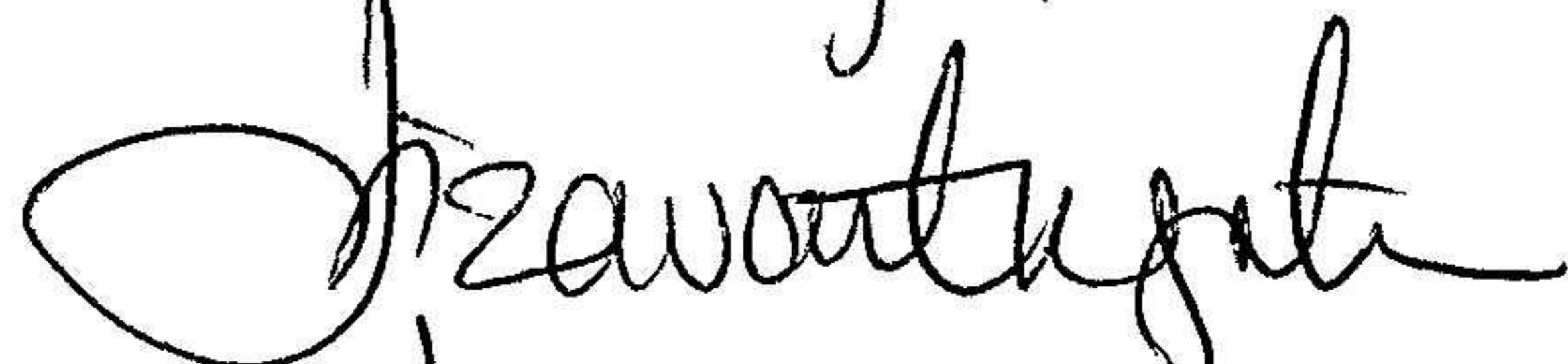
556555-5751

Räkenskapsåret

2022



Kopian överensstämmer  
med originalet.

  
Lizavon Engeström  
070-7455043

Styrelsen för Kiplingeberg Godsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk och tillhandahåller driftlednings- fastighetsförvaltnings- och entreprenadtjänster.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Väsbylund Byggnadsvård AB. Bolaget äger också 50% av aktierna i Kiptuna AB.

Företaget har sitt säte i Bälinge, Uppsala län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 581	2 108	4 129	3 765
Resultat efter finansiella poster	98	115	256	186
Soliditet (%)	40	43	34	36

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 827 524	3 825	3 951 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:			3 825	-3 825	0
Årets resultat				9 722	9 722
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 831 349	9 722	3 961 071

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 831 349
årets vinst	9 722
	<b>3 841 071</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 841 071
	<b>3 841 071</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 581 348	2 108 114
Övriga rörelseintäkter		386 929	216 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 968 277</b>	<b>2 324 148</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 219 949	-893 511
Personalkostnader	1	-1 241 016	-960 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-241 561	-234 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 702 526</b>	<b>-2 088 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>265 751</b>	<b>235 663</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 053	-120 675
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 053</b>	<b>-120 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 698</b>	<b>114 988</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-85 000	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-85 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 698</b>	<b>4 988</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 976	-1 163
<b>Årets resultat</b>		<b>9 722</b>	<b>3 825</b>

2023030108411

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 399 939	1 538 025
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 399 939</b>	<b>1 538 025</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 007 327	6 007 327
Ägarintressen i övriga företag	5	500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 057 827</b>	<b>6 057 827</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 457 766</b>	<b>7 595 852</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		87 300	117 418
<b>Summa varulager</b>		<b>87 300</b>	<b>117 418</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 216 863	1 109 045
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	150 000
Aktuella skattefordringar		7 681	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 987	14 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 385 531</b>	<b>1 273 685</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 925	1 159 837
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 925</b>	<b>1 159 837</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 574 756</b>	<b>2 550 940</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 032 522</b>	<b>10 146 792</b>



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 831 349

3 827 524

Årets resultat

9 722

3 825

**Summa fritt eget kapital**

**3 841 071**

**3 831 349**

**Summa eget kapital**

**3 961 071**

**3 951 349**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

570 000

485 000

**Summa obeskattade reserver**

**570 000**

**485 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 559 711

1 426 362

Skatteskulder

0

2 687

Övriga skulder

4 767 175

4 036 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 565

245 242

**Summa kortfristiga skulder**

**6 501 451**

**5 710 443**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 032 522**

**10 146 792**



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2023030108415

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	2,25	2

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 735 714	3 999 022
Inköp	103 475	
Försäljningar/utrangeringar		-263 308
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 839 189</b>	<b>3 735 714</b>
Ingående avskrivningar	-2 197 689	-2 226 847
Försäljningar/utrangeringar		263 308
Årets avskrivningar	-241 561	-234 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 439 250</b>	<b>-2 197 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 399 939</b>	<b>1 538 025</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

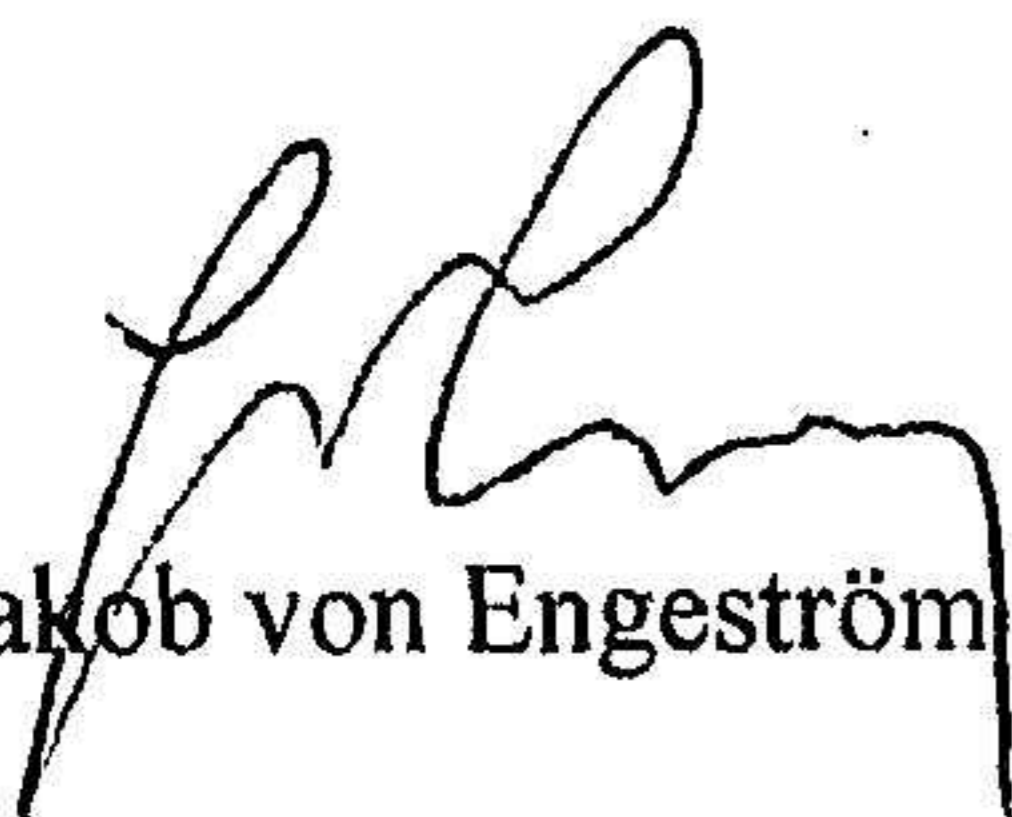
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 007 327	6 007 327
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 007 327</b>	<b>6 007 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 007 327</b>	<b>6 007 327</b>

*lm*

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500	500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

Kiplingeberg den 23 februari 2023



Jakob von Engeström