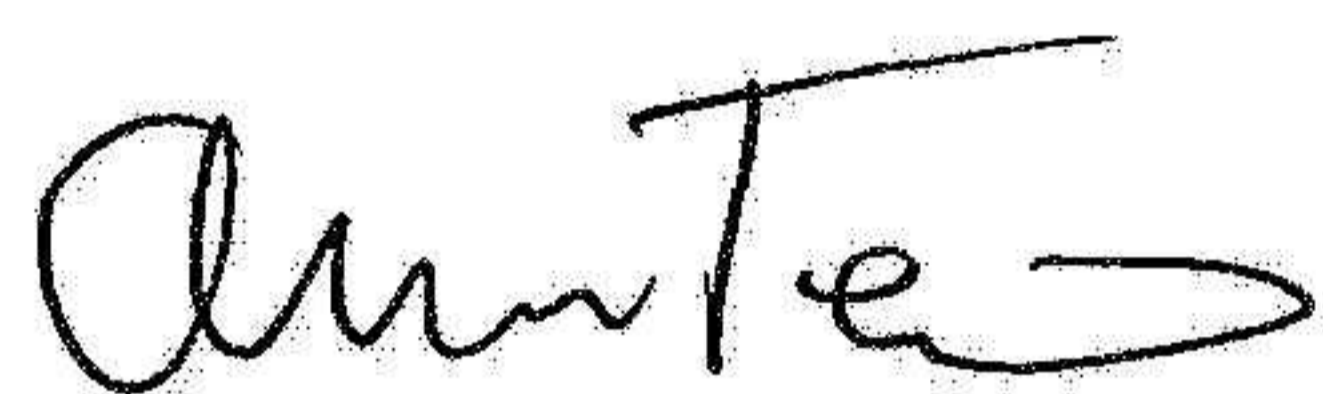


Årsredovisning för  
**AM Capital Fastigheter AB**  
556985-4630

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AM Capital Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM Capital Fastigheter AB, 556985-4630, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fast egendom direkt eller genom dotterbolag. Bolaget har varit vilande under året.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	-1 686	-1 300	-1 200	-1 500
Soliditet, %	64	64	71	75

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		41 954
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-1 686
Vid årets slut	50 000		40 268

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	41 954
årets resultat	-1 686
Totalt	40 268
disponeras för	
balanseras i ny räkning	40 268
Summa	40 268

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 680	-1 300
Summa rörelsekostnader		-1 680	-1 300
<b>Rörelseresultat</b>		-1 680	-1 300
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-
Summa finansiella poster		-6	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 686	-1 300
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-28 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-28 000
<b>Resultat före skatt</b>		-1 686	-29 300
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-1 686	-29 300

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		90 679	92 679
Summa kortfristiga fordringar		90 679	92 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214	-
Summa kassa och bank		214	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		90 893	92 679
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		140 893	142 679

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 954	71 254
Årets resultat		-1 686	-29 300
Summa fritt eget kapital		40 268	41 954
<b>Summa eget kapital</b>		90 268	91 954
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		50 625	50 725
Summa kortfristiga skulder		50 625	50 725
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		140 893	142 679

## Noter

Belopp i svenska kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
AM Capital AB, 559022-7988, Stockholm	500	100	50 000
			<b>50 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2023-06-20



Anders Tengsell  
Styrelsesuppleant, ersätter frånvarande styrelseledamot Maroan Eddaoui

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma