

# Årsredovisning för

# Unozon AB

556649-6260

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Maria Ekberg  
Styrelseledamot

2026-02-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unozon AB, 556649-6260, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighatsförvaltning och butiksverksamhet

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 194 611	1 264 119	1 011 731	1 354 373
Resultat efter finansiella poster	537 021	541 298	66 194	631 325
Soliditet %	68	66,9	59	61

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 320 319	428 493
Balanseras i ny räkning		428 493	-428 493
Årets resultat			506 234
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 748 812</b>	<b>506 234</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 748 812
Årets resultat	506 234
<b>Summa</b>	<b>3 255 046</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 255 046
<b>Summa</b>	<b>3 255 046</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 194 611	1 264 119
Övriga rörelseintäkter		-90	-120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 194 521</b>	<b>1 263 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-123 879	-147 831
Handelsvaror		0	49 550
Övriga externa kostnader		-417 519	-505 681
Personalkostnader		-48 443	-47 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 159	-68 161
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-658 000</b>	<b>-719 847</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>536 521</b>	<b>544 152</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		501	-2 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>500</b>	<b>-2 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>537 021</b>	<b>541 298</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		102 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>102 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>639 021</b>	<b>541 298</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-132 787	-112 805
<b>Årets resultat</b>		<b>506 234</b>	<b>428 493</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 847 485	2 892 463
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 881
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-418 631	-398 331
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 428 854</b>	<b>2 497 013</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 428 854</b>	<b>2 497 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		76 279	81 848
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>76 279</b>	<b>81 848</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		216 368	861
Övriga fordringar		74 907	136 773
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>291 275</b>	<b>137 634</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 139 319	1 662 694
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 139 319</b>	<b>1 662 694</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 506 873</b>	<b>1 882 176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 935 727</b>	<b>4 379 189</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 748 812	2 320 319
Årets resultat		506 234	428 493
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 255 046</b>	<b>2 748 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 355 046</b>	<b>2 848 812</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	102 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>102 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 307 589	1 307 404
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 307 589</b>	<b>1 307 404</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 230	62 767
Skatteskulder		39 322	33 950
Övriga skulder		43 871	9 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 669	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>273 092</b>	<b>120 973</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 935 727</b>	<b>4 379 189</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 833 260	3 833 260
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 833 260</b>	<b>3 833 260</b>
Ingående avskrivningar	-1 339 128	-1 276 733
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-65 278	-62 395
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 404 406</b>	<b>-1 339 128</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 428 854</b>	<b>2 494 132</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 413	14 413
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 413</b>	<b>14 413</b>
Ingående avskrivningar	-11 532	-8 649
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 881	-2 883
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 413</b>	<b>-11 532</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 881</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-10

Örnsköldsvik

Ulf Ekberg 2026-02-10  
Ulf Ekberg Datum  
Styrelseledamot

Maria Ekberg 2026-02-10  
Maria Ekberg Datum  
Styrelseledamot

Johan Ekberg 2026-02-10  
Johan Ekberg Datum  
Styrelseledamot