

# Årsredovisning för Östermur AB

559270-0115

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Gunilla Hasselblad  
Verkställande direktör

2023-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östermur AB, 559270-0115, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2020. Bolagets verksamhet har bestått av uthyrning av fastigheten på Östra Tullgränd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har mer än fördubblats jämfört föregående år vilket beror på att uthyrningen har kommit igång under 2022. Under 2020/2021, bolagets första räkenskapsår, utfördes omfattande renoveringar av byggnaden och på grund av dessa renoveringar kom uthyrningsverksamheten igång först under andra halvan av 2021.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	400 836	192 773
Resultat efter finansiella poster	75 692	-238 775
Soliditet %	2,6	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	240 000	-238 775
Balanseras i ny räkning		-238 775	238 775
Årets resultat			75 692
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 225</b>	<b>75 692</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 225
Årets resultat	75 692
<b>Summa</b>	<b>76 917</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	76 917
<b>Summa</b>	<b>76 917</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-04 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		400 836	192 773
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>400 836</b>	<b>192 773</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 713	-227 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 411	-35 411
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 124</b>	<b>-262 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>244 712</b>	<b>-69 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 020	-169 035
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-169 020</b>	<b>-169 035</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 692</b>	<b>-238 775</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 692</b>	<b>-238 775</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>75 692</b>	<b>-238 775</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 674 359	6 709 770
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 674 359</b>	<b>6 709 770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 674 359</b>	<b>6 709 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		197 057	44 388
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>197 057</b>	<b>44 388</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 057</b>	<b>44 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 871 416</b>	<b>6 754 158</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 225	240 000
Årets resultat		75 692	-238 775
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>76 917</b>	<b>1 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>176 917</b>	<b>101 225</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 486 000	3 558 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 486 000</b>	<b>3 558 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	0
Leverantörsskulder		11 733	19 212
Övriga skulder		3 160 766	3 075 721
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 208 499</b>	<b>3 094 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 871 416</b>	<b>6 754 158</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 745 181	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		6 745 181
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 745 181</b>	<b>6 745 181</b>
Ingående avskrivningar	-35 411	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 411	-35 411
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-70 822</b>	<b>-35 411</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 674 359</b>	<b>6 709 770</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

## Underskrifter

Nyköping

Gunilla Hasselblad 2023-06-14  
Gunilla Hasselblad Datum  
Verkställande direktör

Viking Nordin 2023-06-14  
Viking Nordin Datum  
Styrelseledamot

Thomas Sterner Jansson 2023-06-14  
Thomas Sterner Jansson Datum  
Styrelseledamot