

Årsredovisning för
Klavre Fastigheter AB

556942-0655

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jenny Stenberg
Styrelseledamot

2023-11-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klavre Fastigheter AB, 556942-0655, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	300 000	330 000	330 000	300 000
Resultat efter finansiella poster	2 747	87 318	41 282	-6 683
Soliditet %	20,2	19,7	17	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	451 172	70 255
Balanseras i ny räkning		70 255	-70 255
Årets resultat			2 243
Belopp vid årets utgång	50 000	521 427	2 243

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	521 427
Årets resultat	2 243
Summa	523 670
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	523 669
Summa	523 669

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	330 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	330 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 718	-77 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 048	-116 431
Summa rörelsekostnader		-210 766	-193 715
Rörelseresultat		89 234	136 285
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 774	-48 967
Summa finansiella poster		-86 487	-48 967
Resultat efter finansiella poster		2 747	87 318
Resultat före skatt		2 747	87 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-504	-17 063
Årets resultat		2 243	70 255

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 478 744	2 561 969
Inventarier, verktyg och installationer	3	185 822	188 368
Summa materiella anläggningstillgångar		2 664 566	2 750 337
Summa anläggningstillgångar		2 664 566	2 750 337
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		58 654	29 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		58 654	29 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		118 759	124 035
Summa kassa och bank		118 759	124 035
Summa omsättningstillgångar		177 413	153 223
SUMMA TILLGÅNGAR		2 841 979	2 903 560

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		521 427	451 172
Årets resultat		2 243	70 255
Summa fritt eget kapital		523 670	521 427
Summa eget kapital		573 670	571 427
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 078 357	1 998 055
Summa långfristiga skulder		2 078 357	1 998 055
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 942	233 488
Skulder till koncernföretag		127 194	72 313
Skatteskulder		7 210	7 210
Övriga skulder		13 098	13 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 508	7 813
Summa kortfristiga skulder		189 952	334 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 841 979	2 903 560

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	3-7

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 991 129	2 991 129
Utgående anskaffningsvärden	2 991 129	2 991 129
Ingående avskrivningar	-429 160	-345 935
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 224	-83 225
Utgående avskrivningar	-512 384	-429 160
Redovisat värde	2 478 745	2 561 969

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	620 258	493 258
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	58 277	127 000
Utgående anskaffningsvärden	678 535	620 258
Ingående avskrivningar	-431 890	-398 683
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 823	-33 207
Utgående avskrivningar	-492 713	-431 890
Redovisat värde	185 822	188 368

Underskrifter

Norrhult

Jenny Stenberg
Jenny Stenberg
Styrelseledamot

2023-10-31
Datum