

Årsredovisning
för
Förvaltning Byggatan 4a AB
559358-1332

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Velander, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Förvaltning Byggatan 4a AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	84	84	49
Resultat efter finansiella poster	18	8	5
Soliditet (%)	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 307	6 681	35 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 681	-6 681	0
Årets resultat			14 631	14 631
Belopp vid årets utgång	25 000	10 988	14 631	50 619

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 988
årets vinst	14 631
	25 619
disponeras så att i ny räkning överföres	25 619
	25 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

84 000

84 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

84 000

84 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 798

-19 808

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-55 800

-55 800

Summa rörelsekostnader

-65 598

-75 608

Rörelseresultat

18 402

8 392

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

94

21

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61

0

Summa finansiella poster

33

21

Resultat efter finansiella poster

18 435

8 413

Resultat före skatt

18 435

8 413

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 804

-1 732

Årets resultat

14 631

6 681

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 311 920	1 367 720
Summa materiella anläggningstillgångar		1 311 920	1 367 720
Summa anläggningstillgångar		1 311 920	1 367 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		119 994	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 000
Summa kortfristiga fordringar		119 994	21 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 813	8 204
Summa kassa och bank		5 813	8 204
Summa omsättningstillgångar		125 807	29 204
SUMMA TILLGÅNGAR		1 437 727	1 396 924

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 988	4 307
Årets resultat		14 631	6 681
Summa fritt eget kapital		25 619	10 988
Summa eget kapital		50 619	35 988
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 346 420	1 346 420
Summa långfristiga skulder		1 346 420	1 346 420
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	4 168
Skatteskulder		8 356	2 848
Övriga skulder		24 832	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		40 688	14 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 437 727	1 396 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 451 420	1 395 000
Inköp	0	56 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 451 420	1 451 420
Ingående avskrivningar	-83 700	-27 900
Årets avskrivningar	-55 800	-55 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 500	-83 700
Utgående redovisat värde	1 311 920	1 367 720

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernbolag	1 346 420	1 346 420
	1 346 420	1 346 420

Vinslöv 2025-05-23

Mikael Velander
Mikael Velander