

Årsredovisning för  
**Åttingen Gullrisgatan AB**

556930-4289

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ragnar Ericsson  
Styrelseledamot

2025-02-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åttingen Gullrisgatan AB, 556930-4289, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tomträtten Göteborg Kvillebäcken 310:1, en bostadshyresfastighet på Hisingen.

Bolaget är helägt dotterbolag till Åttingen AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 536 101	1 424 393	1 315 215	1 290 612
Resultat efter finansiella poster	224 789	371 209	540 422	540 422
Soliditet %	2,5	3,5	4,8	4,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	37 036	261 088
Balanseras i ny räkning		261 088	-261 088
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			144 987
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 124</b>	<b>144 987</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	48 124
Årets resultat	144 987
<b>Summa</b>	<b>193 111</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	43 111
<b>Summa</b>	<b>193 111</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 536 101	1 424 393
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 536 101</b>	<b>1 424 393</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-744 550	-564 622
Personalkostnader		0	-3 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 840	-213 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-958 390</b>	<b>-781 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>577 711</b>	<b>642 503</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 665	68 420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 587	-339 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-352 922</b>	<b>-271 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>224 789</b>	<b>371 209</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>224 789</b>	<b>371 209</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 802	-110 121
<b>Årets resultat</b>		<b>144 987</b>	<b>261 088</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 207 292	8 421 132
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 207 292</b>	<b>8 421 132</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 207 292</b>	<b>8 421 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 567 672	1 430 080
Övriga fordringar		60 000	68 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 815	28 148
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 647 487</b>	<b>1 526 967</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 647 487</b>	<b>1 526 967</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 854 779</b>	<b>9 948 099</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		48 124	37 036
Årets resultat		144 987	261 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>193 111</b>	<b>298 124</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>243 111</b>	<b>348 124</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 140 000	9 140 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 140 000</b>	<b>9 140 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		38 602	27 356
Övriga skulder		0	326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		433 066	432 293
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>471 668</b>	<b>459 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 854 779</b>	<b>9 948 099</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 692 124	10 692 124
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 692 124</b>	<b>10 692 124</b>
Ingående avskrivningar	-2 270 992	-2 057 152
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-213 840	-213 840
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 484 832</b>	<b>-2 270 992</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 207 292</b>	<b>8 421 132</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 140 000	9 140 000

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Åttingen AB	556327-5139	Göteborg

## Underskrifter

Kungälv

Ragnar Ericsson 2025-02-10  
Ragnar Ericsson Datum  
Styrelseordförande

Peter Segerbrand 2025-02-10  
Peter Segerbrand Datum  
Styrelseledamot