

Årsredovisning

för

Korsnäs Strand i Dalarna AB

559261-5800

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annica Lundquist, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Korsnäs Strand i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun, Dalarnas Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	190	180	144
Resultat efter finansiella poster	125	132	134
Soliditet (%)	14,7	12,5	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	104 056	104 799	233 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 799	-104 799	0
Årets resultat			96 303	96 303
Belopp vid årets utgång	25 000	208 855	96 303	330 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 855
årets vinst	96 303
	305 158
disponeras så att i ny räkning överföres	305 158
	305 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

190 057

180 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

190 057

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 777

-47 969

Summa rörelsekostnader

-64 777

-47 969

Rörelseresultat

125 280

132 031

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-498

-45

Summa finansiella poster

-498

-45

Resultat efter finansiella poster

124 782

131 986

Resultat före skatt

124 782

131 986

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 479

-27 187

Årets resultat

96 303

104 799

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 662 245	1 662 245
Summa materiella anläggningstillgångar		1 662 245	1 662 245
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 225	5 225
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 225	5 225
Summa anläggningstillgångar		1 667 470	1 667 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		417 999	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 430	6 920
Summa kortfristiga fordringar		425 429	6 920
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 927	191 606
Summa kassa och bank		145 927	191 606
Summa omsättningstillgångar		571 356	198 526
SUMMA TILLGÅNGAR		2 238 826	1 865 996

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

208 855

104 056

Årets resultat

96 303

104 799

Summa fritt eget kapital

305 158

208 855

Summa eget kapital

330 158

233 855

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 762 000

1 552 000

Summa långfristiga skulder

1 762 000

1 552 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

81 606

56 708

Övriga skulder

6 805

6 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 257

16 628

Summa kortfristiga skulder

146 668

80 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 238 826

1 865 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ÅRL 7:3

Inköp / försäljning mellan bolagen har inte skett under året.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Korsnäs Strand Förvaltning AB med organisationsnummer 559347-9479 med säte i Falun, Dalarnas Län.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 662 245	1 552 000
Inköp		110 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 662 245	1 662 245
Utgående redovisat värde	1 662 245	1 662 245

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 225	
Inköp		5 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 225	5 225
Utgående redovisat värde	5 225	5 225

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 552 000	1 552 000
	1 552 000	1 552 000

Not Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Hägg, Haegg Konsult AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falun 2024-05-05

Mats Lundquist
Mats Lundquist
Ordförande

Anders Schultz
Anders Schultz

Annica Lundquist
Annica Lundquist