

Årsredovisning för
HOJ Fastigheter AB

559255-1112

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caroline Olsson
Styrelseledamot

2023-07-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HOJ Fastigheter AB, 559255-1112, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svalöv registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter, konsulttjänster inom fastighetsbranschen samt värdepappershandel.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	31 798	29 655
Soliditet %	2,1	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	6 425	23 548
Balanseras i ny räkning		23 548	-23 548
Årets resultat			25 250
Belopp vid årets utgång	25 000	29 973	25 250

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 973
Årets resultat	25 250
Summa	55 223
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	55 223
Summa	55 223

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		408 875	285 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		408 875	285 615
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 141	-128 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 481	-78 827
Summa rörelsekostnader		-309 622	-207 592
Rörelseresultat		99 253	78 023
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 455	-48 368
Summa finansiella poster		-67 455	-48 368
Resultat efter finansiella poster		31 798	29 655
Resultat före skatt		31 798	29 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 548	-6 107
Årets resultat		25 250	23 548

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 724 438	3 762 519
Summa materiella anläggningstillgångar		3 724 438	3 762 519
Summa anläggningstillgångar		3 724 438	3 762 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 414	3 220
Summa kortfristiga fordringar		3 414	3 220
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 431	67 185
Summa kassa och bank		39 431	67 185
Summa omsättningstillgångar		42 845	70 405
SUMMA TILLGÅNGAR		3 767 283	3 832 924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 973	6 425
Årets resultat		25 250	23 548
Summa fritt eget kapital		55 223	29 973
Summa eget kapital		80 223	54 973
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 467 500	2 520 000
Summa långfristiga skulder		2 467 500	2 520 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		30 053	16 379
Övriga skulder		1 152 172	1 189 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 335	52 530
Summa kortfristiga skulder		1 219 560	1 257 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 767 283	3 832 924

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 841 346	3 700 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	46 400	141 346
Utgående anskaffningsvärden	3 887 746	3 841 346
Ingående avskrivningar	-78 827	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 481	-78 827
Utgående avskrivningar	-163 308	-78 827
Redovisat värde	3 724 438	3 762 519

Underskrifter

Svalöv

Caroline Olsson
Caroline Olsson
Styrelseledamot

2023-07-19
Datum