

# ÅRSREDOVISNING

för

## IP Fastighetsförvaltning AB

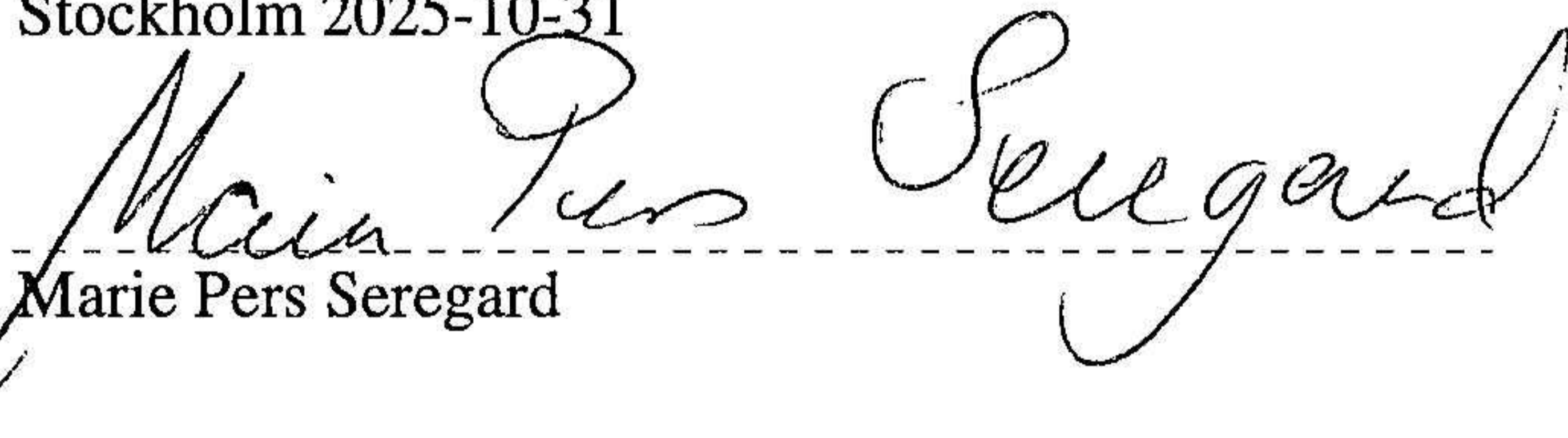
Org.nr. 556671-9356

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i IP Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-10-31

  
Marie Pers Seregard

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	290 352	296 542	285 224	270 094
Resultat efter finansiella poster	-1 346	18 072	20 000	10 210
Soliditet (%)	48,80	69,18	36,75	31,54
Balansomslutning	307 119	218 599	362 311	358 792

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	33 175	18 072	151 247
Balanseras i ny räkning		18 072	-18 072	0
Årets resultat			-1 346	-1 346
Belopp vid årets utgång	100 000	51 247	-1 346	149 901

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	51 247
Årets resultat	-1 346
	<hr/> 49 901

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	49 901
	<hr/> 49 901

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**IP Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556671-9356

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		290 352	296 542
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		290 352	296 542
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 599	-3 598
Övriga externa kostnader		-70 400	-30 760
Personalkostnader	2	-220 416	-244 130
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-292 415	-278 488
<b>Rörelseresultat</b>		-2 063	18 054
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		711	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		6	18
<b>Summa finansiella poster</b>		717	18
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 346	18 072
<b>Resultat före skatt</b>		-1 346	18 072
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 346</b>	<b>18 072</b>

2025112610128

**IP Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556671-9356

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

96 420

5 391

Övriga fordringar

3 358

1 710

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 277

25 216

**Summa kortfristiga fordringar**

124 055

32 317

**Kassa och bank**

Kassa och bank

183 064

186 282

**Summa kassa och bank**

183 064

186 282

**Summa omsättningstillgångar**

307 119

218 599

**SUMMA TILLGÅNGAR**

307 119

218 599

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

51 247

33 175

Årets resultat

-1 346

18 072

**Summa fritt eget kapital**

49 901

51 247

**Summa eget kapital**

149 901

151 247

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

128 291

37 425

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 927

29 927

**Summa kortfristiga skulder**

157 218

67 352

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

307 119

218 599

2025112610129

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2024/2025**

**2023/2024**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen**

**Övriga noter**

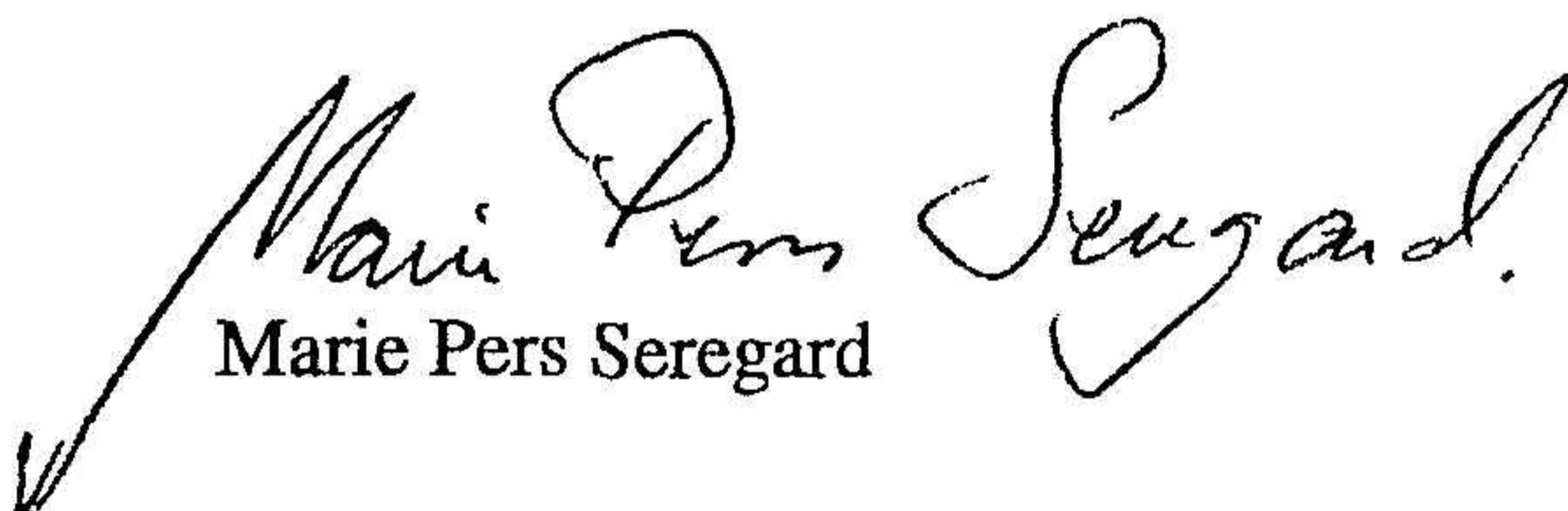
**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

2025-10-15

  
Marie Pers Seregard