

Årsredovisning för
Flens Industrihus AB
556324-1693

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flens Industrihus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Mats Ekström
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Flens Industrihus AB
556324-1693

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flens Industrihus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-

Mats Ekström
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flens Industrihus AB, 556324-1693, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.
Bolagets verksamhet är uthyrning av fastigheten Skiringe 1:52 till Flens Byggelement AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har spridningen av Coronaviruset fortsatt. Effekterna av detta är svåröverskådliga men kommer att påverka hela näringslivet. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att skydda bolaget i möjligaste mån och det är styrelsens bedömning att effekterna på bolagets resultat och ställning är hanterbara. Under året har bolaget förvärvat Flen Talja 1:29, org.nr.559335-2742.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	2 215	2 209	2 275	2 062
Resultat efter finansiella poster	1 108	1 035	1 082	495
Soliditet, %	21,2	22,3	21	13,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 000 000	1 242 773
Utdelning		-1 200 000
Årets resultat		1 108 393
Vid årets slut	2 000 000	1 151 166

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 151 166 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	42 773
årets resultat	1 108 393
Totalt	1 151 166
disponeras för	
utdelning, [50 kronor * 20 000 aktier]	1 000 000
balanseras i ny räkning	151 166
Summa	1 151 166

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 214 618	2 208 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 214 618	2 208 630
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-496 905	-460 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-401 988	-472 112
Summa rörelsekostnader		-898 893	-932 199
Rörelseresultat		1 315 725	1 276 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 326	44 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 658	-286 180
Summa finansiella poster		-207 332	-241 576
Resultat efter finansiella poster		1 108 393	1 034 855
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 108 393	1 034 855
Skatter			
Årets resultat		1 108 393	1 034 855

2022071407757

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 663 806	8 065 794
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 663 806	8 065 794
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		3 618 734	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 618 734	-
Summa anläggningstillgångar		11 282 540	8 065 794
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		710 834	461 379
Fordringar hos koncernföretag		508 732	5 086 596
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 930 922	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 962	120 574
Summa kortfristiga fordringar		3 279 450	5 668 549
Kassa och bank			
Kassa och bank		328 887	792 802
Summa kassa och bank		328 887	792 802
Summa omsättningstillgångar		3 608 337	6 461 351
SUMMA TILLGÅNGAR		14 890 877	14 527 145

2022071407758

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 773	207 917
Årets resultat		1 108 393	1 034 855
Summa fritt eget kapital		1 151 166	1 242 772
Summa eget kapital		3 151 166	3 242 772
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 736 000	10 368 000
Summa långfristiga skulder		8 736 000	10 368 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		69 618	69 604
Skatteskulder		3 561	14 253
Övriga skulder		2 280 313	246 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		650 219	585 882
Summa kortfristiga skulder		3 003 711	916 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 890 877	14 527 145

2022071407759

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-33
-Markanläggningar	20-25
-Inventarier	5-10

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 983 807	14 983 807
Vid årets slut	14 983 807	14 983 807
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 951 409	-5 549 421
-Årets avskrivning	-401 988	-401 988
Vid årets slut	-6 353 397	-5 951 409
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-966 604	-966 604
-Årets nedskrivningar	-	-
Vid årets slut	-966 604	-966 604
Redovisat värde vid årets slut	7 663 806	8 065 794
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 126 222	1 126 222
Redovisat värde vid årets slut	1 126 222	1 126 222

Not 4 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 697 550	1 697 550
Vid årets slut	1 697 550	1 697 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 697 550	-1 627 426
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-70 124
Vid årets slut	-1 697 550	-1 697 550
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 336 000	6 288 000
	6 336 000	6 288 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2022071407761

Underskrifter

Stockholm 2022-

Mats Ekström
Styrelseledamot

Patrik Sarin
Styrelseledamot

Peter Nygren
Styrelseledamot

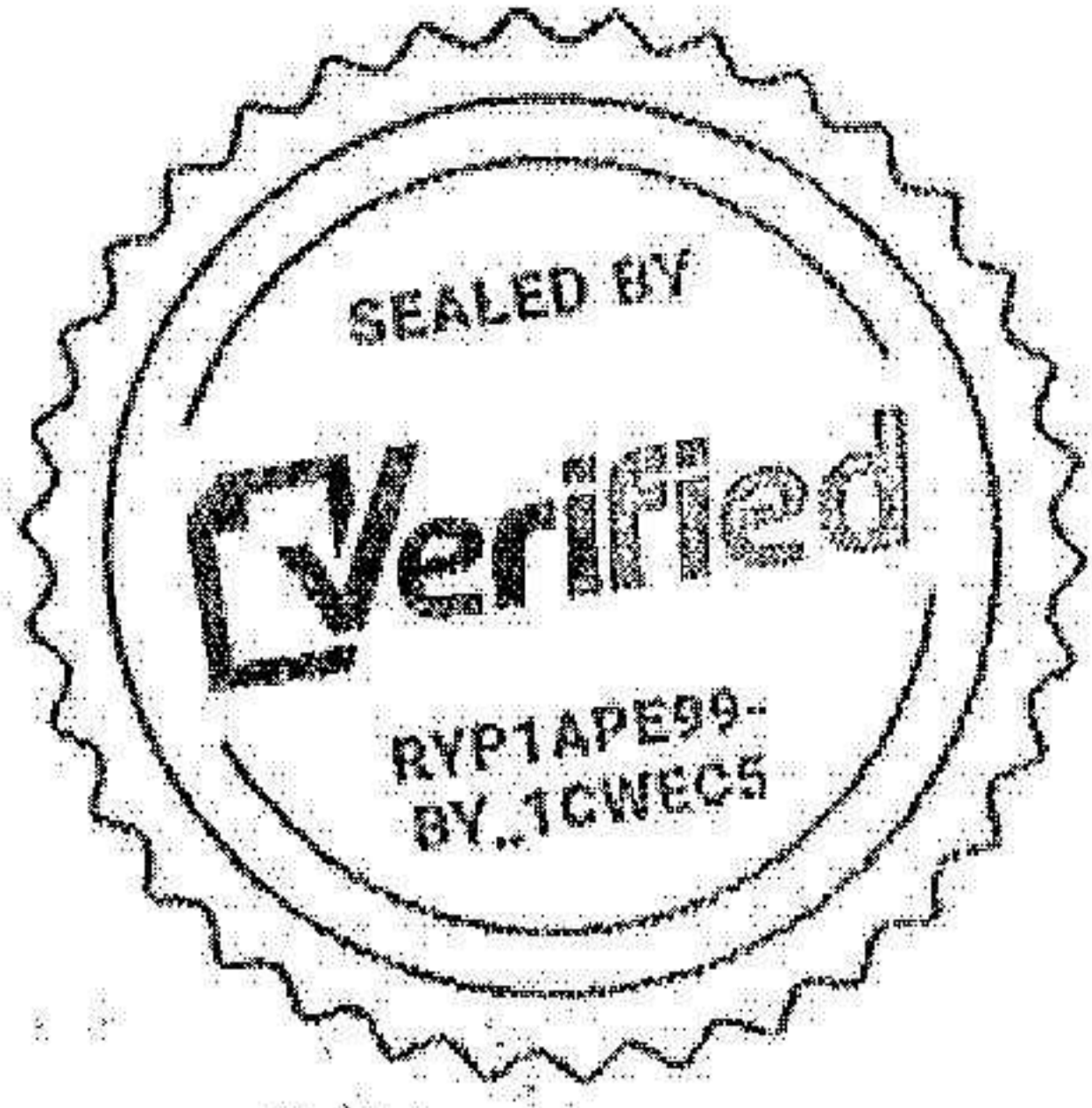
Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

BDO Mälardalen AB
Frank Björnsbo
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022071407763



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2022 12:59
SENT BY OWNER:
Eva Yng • 22.06.2022 12:24
DOCUMENT ID:
By_1Cwec5
ENVELOPE ID:
ryP1APe99-By_1Cwec5

DOCUMENT NAME:
Utskrift 2022-06-21 14ÅR.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK SARIN patrik.sarin@me.com	Signed	22.06.2022 12:35	eID	Swedish BankID (DOB: 29/12/1964)
	Authenticated	22.06.2022 12:33	Low	IP: 62.20.80.58
2. Peter Niclas Nygren peter.nygren@cmlgroup.se	Signed	22.06.2022 13:14	eID	Swedish BankID (DOB: 08/07/1968)
	Authenticated	22.06.2022 13:13	Low	IP: 90.227.42.89
3. Mats Ekström mats.ekstrom@cmlgroup.se	Signed	23.06.2022 17:45	eID	Swedish BankID (DOB: 24/03/1965)
	Authenticated	23.06.2022 17:44	Low	IP: 90.226.180.33
4. FRANK BJÖRSBO frank.bjorsbo@bdo.se	Signed	27.06.2022 12:59	eID	Swedish BankID (DOB: 12/08/1962)
	Authenticated	25.06.2022 12:12	Low	IP: 94.254.91.43

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flens Industrihus AB
Org.nr. 556324-1693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flens Industrihus AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flens Industrihus ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flens Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flens Industrihus AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flens Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2022

Frank Björnsbo

Auktoriserad revisor

2022071407766



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2022 13:00
SENT BY OWNER:
Eva Yng • 27.06.2022 09:09
DOCUMENT ID:
r1w5P089q
ENVELOPE ID:
SKI9DAUcc-r1w5P089q

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser ISA_flen.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRANK BJÖRSBO frank.bjorsbo@bdo.se	Signed Authenticated	27.06.2022 13:00 27.06.2022 12:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/08/1962) IP: 81.229.156.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

