

# Årsredovisning

för

## M1 Exit West AB

556741-1623

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M1 Exit West AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-06-30



Mats Nilsson

2023071217666

**Årsredovisning**  
för  
**M1 Exit West AB**  
556741-1623  
Räkenskapsåret  
2022

M1 Exit West AB  
Org.nr 556741-1623

1 (6)

Styrelsen för M1 Exit West AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Sparrhornet 6 i Varberg är förvärvad under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-227	-30	-27	-18
Soliditet (%)	1	2	2	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 970	-29 599	82 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-29 599	29 599	0
Årets resultat			49 844	49 844
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-17 629</b>	<b>49 844</b>	<b>132 215</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-17 629
årets vinst	49 844
	<b>32 215</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M1 Exit West AB  
Org.nr 556741-1623

2 (6)

**Resultaträkning**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312021-01-01  
-2021-12-31

0

0

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-50 156

-29 559

**-50 156****-29 559****Rörelseresultat****-50 156****-29 559****Resultat från finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 500

-40

**-176 500****-40****Resultat efter finansiella poster****-226 656****-29 599**

Bokslutsdispositioner

276 500

0

**Resultat före skatt****49 844****-29 599****Årets resultat****49 844****-29 599**

2023071217668

MI Exit West AB  
Org.nr 556741-1623

3 (6)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

5 550

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

8 841 538

14 106

**8 841 538**

**19 656**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 841 538**

**19 656**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

4 555 005

Övriga fordringar

1

556 740

**1**

**5 111 745**

*Kassa och bank*

2 529

6 129

**Summa omsättningstillgångar**

**2 530**

**5 117 874**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 844 068**

**5 137 530**

2023071217669

M1 Exit West AB  
Org.nr 556741-1623

4 (6)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000****100 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-17 629

11 970

Årets resultat

49 844

-29 599

**32 215****-17 629****Summa eget kapital****132 215****82 371****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 950

3 563

Skulder till koncernföretag

8 700 153

5 042 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 750

8 750

**Summa kortfristiga skulder****8 711 853****5 055 159****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 844 068****5 137 530**

2023071217670

M1 Exit West AB  
Org.nr 556741-1623

5 (6)

2023071217671

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.pital

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 550	5 550
Omklassificeringar	-5 550	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 550
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 550</b>

M1 Exit West AB  
Org.nr 556741-1623

6 (6)

2023071217672

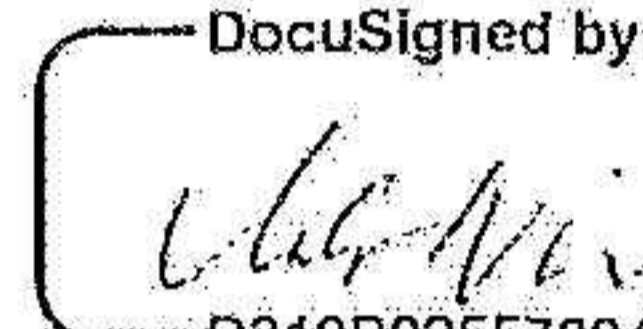
**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 106	571 807
Inköp	8 841 538	
Försäljningar/utrangeringar		-557 701
Omklassificeringar	-14 106	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 841 538</b>	<b>14 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 841 538</b>	<b>14 106</b>

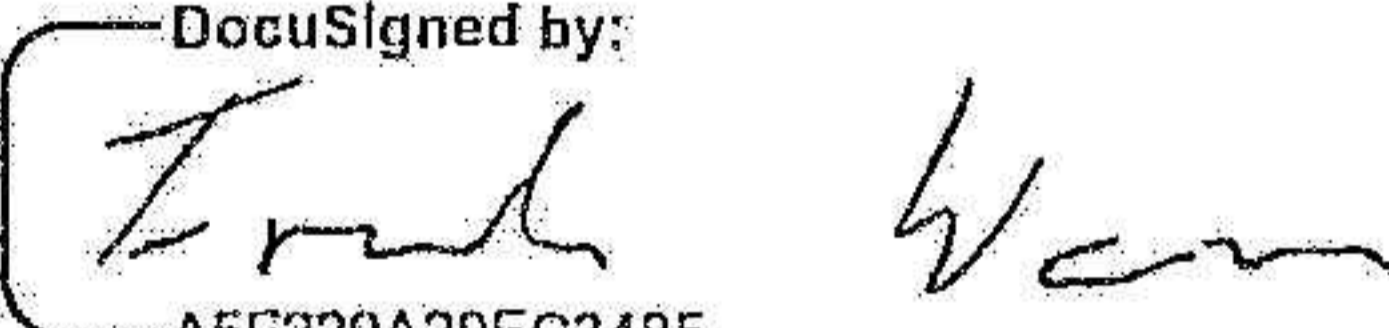
**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till M1 Detail Holding AB (559200-9277) med säte i Varberg.

Varberg 2023-06-29

DocuSigned by:  
  
D319B025570945D...  
Mats Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

DocuSigned by:  
  
A5F229A29EC3485...  
Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 3FAE419D3ED64C99B4F99BD91CA7FC53
Subject: Complete with DocuSign: M1 Exit West AB AR 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Kenneth Holmberg
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
kenneth.holmberg@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

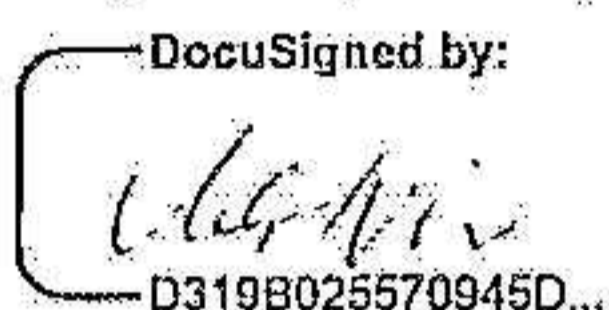
Status: Original
6/29/2023 1:47:12 PM
Holder: Kenneth Holmberg
kenneth.holmberg@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Mats Nilsson
mats.n@vagabond.com
Online Manager
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 94.103.194.164

Timestamp

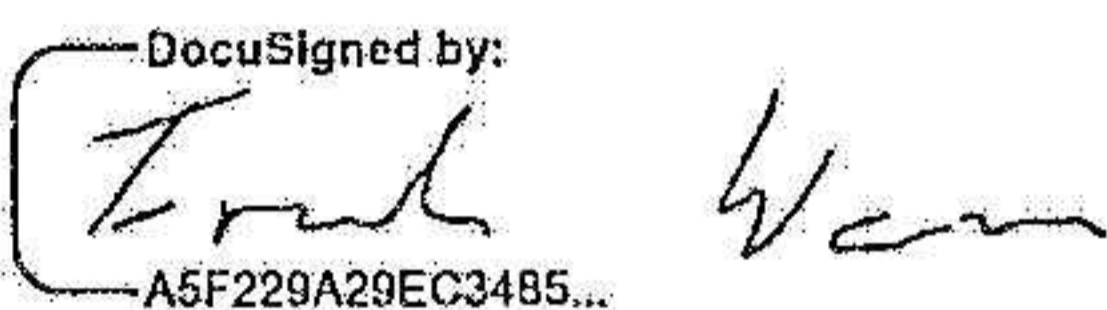
Sent: 6/29/2023 1:48:54 PM
Viewed: 6/29/2023 8:38:07 PM
Signed: 6/29/2023 8:38:34 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f06219c5-f1eb-575c-848f-a079f8945ad5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 8:37:55 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/4/2023 7:36:28 AM
ID: 6d6c59af-23d6-49f6-92dd-6eb7c227647e

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
Aukt revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 98.128.209.157

Sent: 6/29/2023 8:38:37 PM
Viewed: 6/29/2023 10:22:56 PM
Signed: 6/29/2023 10:23:00 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 14d60c03-2f5c-5a33-a030-4522a39ef55b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 10:22:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

KPMG AB

Anne Muda

2023071217676

<b>Agent Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Intermediary Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Certified Delivery Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Carbon Copy Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Witness Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Notary Events</b>	<b>Signature</b>	<b>Timestamp</b>
<b>Envelope Summary Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/29/2023 1:48:54 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/29/2023 10:22:56 PM
Signing Complete	Security Checked	6/29/2023 10:23:00 PM
Completed	Security Checked	6/29/2023 10:23:00 PM
<b>Payment Events</b>	<b>Status</b>	<b>Timestamps</b>
<b>Electronic Record and Signature Disclosure</b>		

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

KPMG/AB

  
Anne Muda



2023071217673

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M1 Exit West AB, org. nr 556741-1623

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M1 Exit West AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M1 Exit West ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M1 Exit West AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M1 Exit West AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M1 Exit West AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-29

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor