

Årsredovisning
för
Sanda Fastigheter AB
556692-3628

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Wallin, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för Sanda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i tre ägda fastigheter i Mora Kommun.

Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat en av fastigheterna under året.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Per-Olof Wallin	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	593	667	640	586
Resultat efter finansiella poster	-7	46	1	41
Soliditet (%)	40	20	19	19

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	644 386	43 543	787 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 543	-43 543	0
Årets resultat			-7 196	-7 196
Belopp vid årets utgång	100 000	687 929	-7 196	780 733

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320000 (320000)kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	687 929
årets förlust	-7 196
	680 733
disponeras så att	
i ny räkning överföres	680 733
	680 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		593 335	667 405
Övriga rörelseintäkter		476 317	0
Summa rörelseintäkter		1 069 652	667 405
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-998 742	-406 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 495	-102 841
Summa rörelsekostnader		-1 031 237	-509 409
Rörelseresultat		38 415	157 996
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 125	152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 736	-112 548
Summa finansiella poster		-45 611	-112 396
Resultat efter finansiella poster		-7 196	45 600
Resultat före skatt		-7 196	45 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 057
Årets resultat		-7 196	43 543

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 632 602	3 784 085
Inventarier	3	3 471	8 166
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	133 354	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 769 427	3 792 251
Summa anläggningstillgångar		1 769 427	3 792 251
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 247	24 594
Aktuella skattefordringar		2 766	0
Övriga fordringar		91 180	29 498
Summa kortfristiga fordringar		124 193	54 092
Kassa och bank		41 981	37 431
Summa omsättningstillgångar		166 174	91 523
SUMMA TILLGÅNGAR		1 935 601	3 883 774

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

687 929

644 386

Årets resultat

-7 196

43 543

Summa fritt eget kapital

680 733

687 929

Summa eget kapital

780 733

787 929

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

536 000

1 894 152

Övriga skulder

105 074

929 127

Summa långfristiga skulder

641 074

2 823 279

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

144 000

124 224

Leverantörsskulder

279 544

6 305

Övriga skulder

0

36 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 250

105 381

Summa kortfristiga skulder

513 794

272 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 935 601

3 883 774

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningar på byggnader:

- Stomme 50 år
- Tak garage 30 år
- El 30 år
- Fönster 25 år
- VVS 20 år
- Ytskikt 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 160 680	5 160 680
Försäljningar/utrangeringar	-2 467 959	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 692 721	5 160 680
Ingående avskrivningar	-1 419 859	-1 321 715
Försäljningar/utrangeringar	344 276	
Årets avskrivningar	-27 800	-98 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 103 383	-1 419 859
Utgående redovisat värde	1 589 338	3 740 821

Not 3 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 032	45 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 032	45 032
Ingående avskrivningar	-36 866	-32 171
Årets avskrivningar	-4 695	-4 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 561	-36 866
Utgående redovisat värde	3 471	8 166

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 266	
Inköp	133 354	43 266
Försäljningar/utrangeringar	-43 266	
Omklassificeringar	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 354	43 266
Utgående redovisat värde	133 354	43 266

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	332 000
	0	332 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 680 000 (2 018 376)kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	536 000	1 894 152
	536 000	1 894 152
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	124 224
	144 000	124 224

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 916 000	3 916 000
	3 916 000	3 916 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Mora

Per-Olof Wallin
Per-Olof Wallin

Monica Wallin
Monica Wallin

2026-02-26

2026-02-26