

Årsredovisning
för
Gräddhyllans Fastigheter AB
556720-3657

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Jonsson, Styrelseledamot
2025-11-17

Styrelsen och verkställande direktören för Gräddhyllans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	97	174	162
Resultat efter finansiella poster	10	15	1
Soliditet (%)	24	21	21

Nettoomsättningens minskning är en följd av minskade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	159 789	10 588	270 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 588	-10 588	0
Årets resultat			8 316	8 316
Belopp vid årets utgång	100 000	170 377	8 316	278 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 378
årets vinst	8 316
	178 694
disponeras så att i ny räkning överföres	178 694
	178 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	97 000	174 002
Övriga rörelseintäkter	50 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	147 000	174 002

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-52 011	-65 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 767	-30 955
Summa rörelsekostnader	-82 778	-96 417
Rörelseresultat	64 222	77 585

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	280	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 104	-62 675
Summa finansiella poster	-53 824	-62 675
Resultat efter finansiella poster	10 398	14 910

Resultat före skatt

10 398 **14 910**

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 082	-4 321
Årets resultat	8 316	10 588

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 080 862	1 111 629
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 080 862	1 111 629
Summa anläggningstillgångar		1 080 862	1 111 629
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		62 642	96 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 626	8 861
Summa kortfristiga fordringar		84 268	130 279
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 725	19 583
Summa kassa och bank		18 725	19 583
Summa omsättningstillgångar		102 993	149 862
SUMMA TILLGÅNGAR		1 183 855	1 261 491

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 378	159 789
Årets resultat		8 316	10 588
Summa fritt eget kapital		178 694	170 377
Summa eget kapital		278 694	270 377
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		802 454	851 854
Summa långfristiga skulder		802 454	851 854
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 400	49 400
Leverantörsskulder		0	8 861
Skatteskulder		7 050	4 000
Övriga skulder		33 875	62 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 382	14 742
Summa kortfristiga skulder		102 707	139 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 183 855	1 261 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 388 532	1 388 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 388 532	1 388 532
Ingående avskrivningar	-276 903	-246 136
Årets avskrivningar	-30 767	-30 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 670	-276 903
Utgående redovisat värde	1 080 862	1 111 629

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 600	61 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 600	61 600
Ingående avskrivningar	-61 600	-61 412
Årets avskrivningar	0	-188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 600	-61 600
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senast 5 år efter balansdagen	604 854	654 254
	604 854	654 254

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån 851 854 (901 254) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	802 454	851 854
	802 454	851 854
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 400	49 400
	49 400	49 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Västra Ämtevik 2025-10-31

Patrik Jonsson
Patrik Jonsson
Verkställande direktör