

Årsredovisning
för
HOFAST 18 AB
559004-6255

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST 18 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAST 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Landskrona Magneten 3

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av lagerlokaler har påbörjats under räkenskapsåret.

I samband med att företaget förvärvades av HOFAST TVÅ AB 230515 ändrades dels sätet från Ängelholm till Kävlinge samt företagsnamnet från Egen Fastighet 2 AB till HOFAST 18 AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | -14 | -109 | -660 | -1 320 | 0 |
| Balansomslutning | 14 889 | 1 058 | 56 | 46 | 48 |
| Soliditet (%) | 0,3 | 5,4 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 770 | 1 336 | 57 106 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 336 | -1 336 | 0 |
| Årets resultat | | | -13 658 | -13 658 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 7 106 | -13 658 | 43 448 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 7 106 |
| årets förlust | -13 658 |
| | -6 552 |

| | |
|------------------------|---------------|
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -6 552 |
| | -6 552 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051315581

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Handelsvaror | | 0 | -69 109 |
| Övriga externa kostnader | | -16 663 | -21 460 |
| Summa rörelsens kostnader | | -16 663 | -90 569 |
| Rörelseresultat | 3 | -16 663 | -90 569 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 3 005 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | 0 | -18 095 |
| Summa finansiella poster | | 3 005 | -18 095 |
| Resultat efter finansiella poster | | -13 658 | -108 664 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | 0 | 110 000 |
| Resultat före skatt | | -13 658 | 1 336 |
| Årets resultat | | -13 658 | 1 336 |

2024051315582

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 1 203 238 | 960 950 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 13 629 832 | 0 |
| | | 14 833 070 | 960 950 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 833 070 | 960 950 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 90 950 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 | 2 620 | 0 |
| | | 2 620 | 90 950 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 52 989 | 5 821 |
| Summa omsättningstillgångar | | 55 609 | 96 771 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 888 679 | 1 057 721 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 10 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 7 106 | 5 770 |
| Årets resultat | | -13 658 | 1 336 |
| | | -6 552 | 7 106 |
| Summa eget kapital | | 43 448 | 57 106 |
| Långfristiga skulder | 11 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 8 418 481 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 418 481 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 176 750 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 6 250 000 | 549 109 |
| Övriga skulder | | 0 | 451 506 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 426 750 | 1 000 615 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 888 679 | 1 057 721 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncern där HOFAST 18 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|--------------|----------|
| Övriga ränteintäkter | 3 005 | 0 |
| | 3 005 | 0 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------|---------------|
| Övriga räntekostnader | 0 | 18 095 |
| | 0 | 18 095 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------|----------------|
| Mottagna koncernbidrag | 0 | 110 000 |
| | 0 | 110 000 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 960 950 | 0 |
| Inköp | 242 288 | 960 950 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 203 238 | 960 950 |
| Utgående redovisat värde | 1 203 238 | 960 950 |
| Bokfört värde mark | 1 203 238 | 960 950 |
| | 1 203 238 | 960 950 |

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 13 629 832 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 629 832 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 13 629 832 | 0 |

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Förutbetald försäkring | 2 620 | 0 |
| | 2 620 | 0 |

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 418 481 | 0 |
| | 8 418 481 | 0 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann