

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 268 AB

Organisationsnummer: 559086-9235  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 201 AB, org.nr 559083-5525.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	638	622	635	599
Resultat efter finansiella poster (tkr)	171	162	133	151
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,8	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>116 001</b>	<b>-115 910</b>	<b>50 091</b>
Erhållna aktieägartillskott		104 000		<b>104 000</b>
Balanseras i ny räkning		-115 910	115 910	<b>0</b>
Årets resultat			-103 788	<b>-103 788</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>104 092</b>	<b>-103 788</b>	<b>50 304</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	104 092
Årets resultat	-103 788
<b>Summa</b>	<b>304</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300
Balanseras i ny räkning	4
<b>Summa</b>	<b>304</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		638 393	622 454
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>638 393</b>	<b>622 454</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-363 163	-344 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-363 163</b>	<b>-344 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>275 230</b>	<b>278 105</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-103 929	-115 909
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 929</b>	<b>-115 909</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>171 301</b>	<b>162 196</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-275 089	-278 106
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-275 089</b>	<b>-278 106</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-103 788</b>	<b>-115 910</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 788</b>	<b>-115 910</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 991 000	5 991 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 991 000</b>	<b>5 991 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 991 000</b>	<b>5 991 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 332	19 165
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 332</b>	<b>19 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 332</b>	<b>19 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 029 332</b>	<b>6 010 165</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 092	116 001
Årets resultat		-103 788	-115 910
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>304</b>	<b>91</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 304</b>	<b>50 091</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 760 750	5 960 074
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 760 750</b>	<b>5 960 074</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		38 332	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 946	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 278</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 029 332</b>	<b>6 010 165</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-103 929	-115 909

### Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 991 000	5 991 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 991 000</b>	<b>5 991 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 991 000</b>	<b>5 991 000</b>

Göteborg

*Marina Fritsche*  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2023-04-17