

# Årsredovisning

för

**Kviglöts EL- & Fastighetsservice AB**

Org.nr. 556747-6741

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Rune Per-Erik Lindström, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen för Kviglöts El- & Fastighetsservice AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva alla förekommande elinstallationer inom byggnads- och fastighetssektorn samt därmed förenligverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Ösmo.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 404 837	8 926 095	3 458 935	2 291 218	1 964 940
Resultat efter finansiella poster	2 377 352	2 777 694	1 142 850	716 596	858 822
Soliditet (%)	93,02	90,20	93,73	85,45	81,05

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 908 841	2 204 545	5 213 386
Utdelning	0	-270 000	0	-270 000
Balanseras i ny räkning	0	2 204 545	-2 204 545	0
Årets resultat	0	0	1 883 861	1 883 861
Belopp vid årets utgång	100 000	4 843 386	1 883 861	6 827 247

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 843 386
Årets resultat	1 883 861
<b>Summa</b>	<b>6 727 247</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	330 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>6 397 247</b>
<b>Summa</b>	<b>6 727 247</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 330 000 kr, vilket motsvarar 3 300,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 404 837	8 926 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 404 837</b>	<b>8 926 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 442 984	-6 132 545
Övriga externa kostnader		-288 328	-451 065
Personalkostnader	2	-313 835	-239 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 815	-18 815
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 063 962</b>	<b>-6 842 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 340 876</b>	<b>2 083 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 819	673 699
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 678	20 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 021	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>36 476</b>	<b>693 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 377 352</b>	<b>2 777 694</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 377 352</b>	<b>2 777 694</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-493 491	-573 149
<b>Årets resultat</b>		<b>1 883 861</b>	<b>2 204 545</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 447	75 262
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>56 447</strong>	<strong>75 262</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Ägarintressen i övriga företag	4	34 921	34 921
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 413 817	4 402 240
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>5 448 738</strong>	<strong>4 437 161</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>5 505 185</strong>	<strong>4 512 423</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		108 306	10 913
Övriga fordringar		394 020	284 983
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		16 795	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>519 121</strong>	<strong>295 896</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		1 315 542	971 677
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>1 315 542</strong>	<strong>971 677</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>1 834 663</strong>	<strong>1 267 573</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>7 339 848</strong>	<strong>5 779 996</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		4 843 386	2 908 841
Årets resultat		1 883 861	2 204 545
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>6 727 247</strong>	<strong>5 113 386</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>6 827 247</strong>	<strong>5 213 386</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		182 898	83 298
Skatteskulder		255 473	418 984
Övriga skulder		74 230	64 327
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>512 601</strong>	<strong>566 609</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>7 339 848</strong>	<strong>5 779 996</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	94 077	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	94 077
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>94 077</b>	<b>94 077</b>
Ingående avskrivningar	-18 815	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 815	-18 815
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 630</b>	<b>-18 815</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 447</b>	<b>75 262</b>

## Not 4 – Ägarintressen i övriga företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	480 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>480 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar	-445 079	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-445 079</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 921</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 882 240	2 839 742
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 811 577	4 300 000
Försäljningar	-2 800 000	-2 257 502
Omklassificeringar	-480 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 413 817</b>	<b>4 882 240</b>
Ingående nedskrivningar	-445 079	-445 079
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Omklassificeringar	445 079	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-445 079</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 413 817</b>	<b>4 437 161</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ösmo

**Rune Per-Erik Lindström**

Styrelseledamot

2026-02-25

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Freddy Graff**

Auktoriserad revisor

2026-02-26

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kviglöts EI- & Fastighetsservice AB, org.nr 556747-6741

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kviglöts EI- & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kviglöts EI- & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kviglöts EI- & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvigglöts EI- & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kviglöts EI- & Fastighetservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2026-02-26

*Freddy Graff*

Freddy Graff  
Auktoriserad revisor