

# ÅRSREDOVISNING

för

## Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johnny Löfgren, Styrelseledamot  
2022-12-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Lund

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats i någon större omfattning av pandemin.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Bruttoresultat	724 903	670 351	716 200	711 347
Resultat efter finansiella poster	-473 568	-298 468	-217 017	-259 917
Soliditet (%)	58,21	51,73	48,9	53,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	340 000	68 000	12 235 885
Årets resultat			-473 568
Belopp vid årets utgång	<u>340 000</u>	<u>68 000</u>	<u>11 762 317</u>

Aktiekapitalet består av 340 A-aktier med 10 röster per aktie och 3 060 B-aktier med 1 röst per aktie.

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 235 885
Årets resultat	<u>-473 568</u>
	<b>11 762 317</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 762 317</u>
	<b>11 762 317</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
Bruttoresultat	2	724 903	670 351
Personalkostnader	3	-765 767	-565 371
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-335 581	-224 574
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 101 348</b>	<b>-789 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-376 445</b>	<b>-119 594</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 624	73 888
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 747	-252 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 123</b>	<b>-178 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-473 568</b>	<b>-298 468</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-473 568</b>	<b>-298 468</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-473 568</b>	<b>-298 468</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	4	4 518 033	4 853 614
Finansiella anläggningstillgångar	5, 6, 7	<u>14 206 975</u>	<u>14 837 575</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 725 008</b>	<b>19 691 189</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		1 796 622	4 644 348
Kassa och bank		<u>385 772</u>	<u>104 835</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 182 394</b>	<b>4 749 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 907 402</b>	<b>24 440 372</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		340 000	340 000
Reservfond		<u>68 000</u>	<u>68 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 235 885	12 534 352
Årets resultat		<u>-473 568</u>	<u>-298 467</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 762 317</b>	<b>12 235 885</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 170 317</b>	<b>12 643 885</b>
Långfristiga skulder	8	6 970 437	11 427 187
Kortfristiga skulder		1 766 648	369 300
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 907 402</b>	<b>24 440 372</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader och mark 25

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Resultaträkning i förkortad form 2021/2022 2020/2021**

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning.

Nettoomsättningen var under räkenskapsåren 876 000 876 000

**Not 3 Medelantal anställda 2021/2022 2020/2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda

närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

# Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

## Noter till balansräkningen

<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	9 739 320	5 694 040
	Inköp	0	4 045 280
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 739 320</b>	<b>9 739 320</b>
	Ingående avskrivningar	-4 885 706	-4 661 132
	Årets avskrivningar	-335 581	-224 574
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 221 287</b>	<b>-4 885 706</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 518 033</b>	<b>4 853 614</b>

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
--------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Soldex SIA	100	27 203	27 203
50003998071 Riga, Lettland	100%		
		<u>27 203</u>	<u>27 203</u>

Soldex SIA

Ingående anskaffningsvärden	27 203	6 737 303
Omklassificeringar	0	-6 710 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 203</b>	<b>27 203</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 203</b>	<b>27 203</b>

## Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
--------------	---	-------------------	-------------------

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Aktiebolaget Svenska Bioforce AB		23250	8 825 000	8 825 000
556108-4533	Lund	71%		
			<u>8 825 000</u>	<u>8 825 000</u>

Aktiebolaget Svenska Bioforce AB

Ingående anskaffningsvärden	<u>8 825 000</u>	<u>8 825 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 825 000</u>	<u>8 825 000</u>
Redovisat värde	8 825 000	8 825 000

Innehavet motsvarar 44% av rösterna i intressebolaget.

<b>Not 7</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	5 985 372	9 105 372
Årets lämnade lån	2 000 297	1 519 304
Årets amorteringar	<u>-2 630 897</u>	<u>-4 639 304</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 354 772</u>	<u>5 985 372</u>
Redovisat värde	5 354 772	5 985 372

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller mellan 2 och 5 år	6 970 437	11 427 187
-----------------------------	-----------	------------

### Övriga noter

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
------------------------	-----------	-----------

<b>Not 10</b>	<b>Koncernförhållanden</b>
---------------	----------------------------

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Förvaltnings Aktiebolaget Soldex

Org.nr. 556302-9684

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Södra Sandby

Johnny Löfgren

Johnny Löfgren

Tomas Persson

Tomas Persson

Verkställande direktör

2022-12-08

2022-12-02