

# Årsredovisning

för

## Buildab AB

556662-5140

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arne Nilsson, Styrelseledamot  
2024-01-31

Styrelsen för Buildab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mark- och byggnadsentreprenad samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arne Nilsson Holding AB med org nr 556966-4419.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat två fastigheter där byggnation pågår, dessa redovisas som lagerfastigheter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	25 449	35 697	24 977	44 969
Resultat efter finansiella poster	-1 903	639	1 221	14 586
Balansomslutning	13 941	11 892	16 098	21 041
Soliditet (%)	41	51	41	74

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 895 324	77 245	<b>2 072 569</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 245	-77 245	<b>0</b>
Årets resultat			155 444	<b>155 444</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 972 569</b>	<b>155 444</b>	<b>2 228 013</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 972 570
årets vinst	155 444
	<b>2 128 014</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 128 014
	<b>2 128 014</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		25 448 991	35 697 090
Övriga rörelseintäkter		22 728	228 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 471 719</b>	<b>35 925 524</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 657 493	-20 580 113
Övriga externa kostnader		-2 878 738	-3 006 449
Personalkostnader	2	-10 716 152	-11 357 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-390 068	-336 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 642 451</b>	<b>-35 280 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 170 732</b>	<b>644 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		259 090	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 866	-5 209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>267 326</b>	<b>-5 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 903 406</b>	<b>639 449</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 376 693	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		550 000	750 000
Förändring av överavskrivningar		135 762	-72 539
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 062 455</b>	<b>-522 539</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>159 049</b>	<b>116 910</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 605	-39 665
<b>Årets resultat</b>		<b>155 444</b>	<b>77 245</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	635 815	853 809
Inventarier, verktyg och installationer	4	625 113	797 187
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 260 928</b>	<b>1 650 996</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	0	648 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>648 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 260 928</b>	<b>2 299 596</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		3 832 623	0
<b>Summa varulager</b>		<b>3 832 623</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 698 581	3 300 231
Fordringar hos koncernföretag		1 835 002	458 309
Övriga fordringar		222 936	903 056
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		339 460	2 921 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 150	239 518
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 277 129</b>	<b>7 822 416</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		570 347	1 770 373
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>570 347</b>	<b>1 770 373</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 680 099</b>	<b>9 592 789</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 941 027

11 892 385

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 972 570

1 895 325

Årets resultat

155 444

77 245

**Summa fritt eget kapital**

**2 128 014**

**1 972 570**

**Summa eget kapital**

**2 228 014**

**2 072 570**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 670 000

4 220 000

Ackumulerade överavskrivningar

667 547

803 309

**Summa obeskattade reserver**

**4 337 547**

**5 023 309**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

937 719

0

Leverantörsskulder

1 317 062

1 016 383

Skatteskulder

89 582

315 074

Övriga skulder

2 576 106

1 350 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 454 997

2 114 941

**Summa kortfristiga skulder**

**7 375 466**

**4 796 506**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 941 027**

**11 892 385**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	19	21

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 335 823	1 335 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 335 823</b>	<b>1 335 823</b>
Ingående avskrivningar	-482 014	-264 020
Årets avskrivningar	-217 994	-217 994
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-700 008</b>	<b>-482 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>635 815</b>	<b>853 809</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 445 839	1 437 839
Inköp		633 000
Försäljningar/utrangeringar		-625 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 445 839</b>	<b>1 445 839</b>

Ingående avskrivningar	-648 652	-810 890
Försäljningar/utrangeringar		281 201
Årets avskrivningar	-172 074	-118 963
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-820 726</b>	<b>-648 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>625 113</b>	<b>797 187</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	648 600	409 400
Tillkommande fordringar		239 200
Avgående fordringar	-648 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>648 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>648 600</b>

Eslöv 2024-01-26

*Arne Nilsson*  
Arne Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-26

*Christian Nilsson*  
Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buildab AB, org.nr 556662-5140

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buildab AB för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buildab ABs finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Buildab AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buildab AB för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Buildab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör 2024-01-26

*Christian Nilsson*  
Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor