Årsredovisning

för

Ioana Amores Fastighet AB

Org.nr. 559480-6530

Räkenskapsåret

2024-04-22 — 2024-12-31

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ioana Monciu Amores, Styrelseledamot
2025-03-05

Styrelsen för Ioana Amores Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-22-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets startade i slutet av april 2024 och tillhandahåller fastighets mäkleri, detta är dess första förkortade räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	1 191 865
Resultat efter finansiella poster	180 836
Balansomslutning	853 874
Soliditet (%)	19,19

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar
Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt
Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital
Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nyemission	25 000			25 000
Årets resultat			99 117	99 117
Belopp vid årets utgång	25 000	0	99 117	124 117

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	99 117
Summa	99 117

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	99 117
Summa	99 117

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-04-22 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 191 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 191 865**
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-455 783
Övriga externa kostnader		-78 083
Personalkostnader	2	-477 138
Summa rörelsekostnader		**-1 011 004**
Rörelseresultat		**180 861**
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35
Summa finansiella poster		**-25**
Resultat efter finansiella poster		**180 836**
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000
Summa bokslutsdispositioner		**-50 000**
Resultat före skatt		**130 836**
Skatter		
Skatt på årets resultat		-31 719
Årets resultat		**99 117**

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		91
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		86 400
Summa kortfristiga fordringar		**86 491**
Kassa och bank		
Kassa och bank		767 383
Summa kassa och bank		**767 383**
Summa omsättningstillgångar		**853 874**
SUMMA TILLGÅNGAR		**853 874**

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		99 117
Summa fritt eget kapital		**99 117**
Summa eget kapital		**124 117**
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		50 000
Summa obeskattade reserver		**50 000**
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		37 415
Skatteskulder		31 719
Övriga skulder		584 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 821
Summa kortfristiga skulder		**679 757**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**853 874**

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31
Medelantalet anställda	1

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Ioana Monciu Amores

2025-03-05

Styrelseledamot