

Årsredovisning

för

Källströms Industrifastigheter AB

559053-0852

Räkenskapsåret

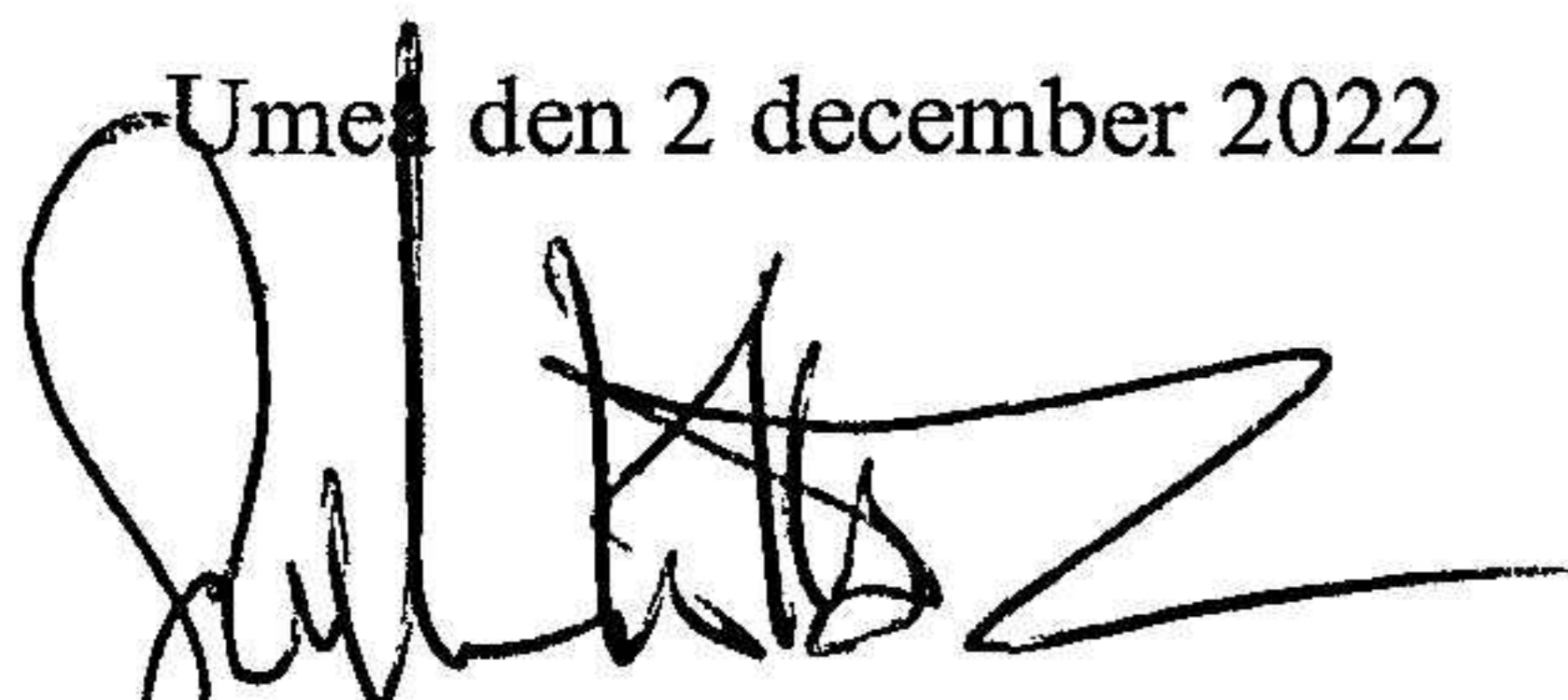
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källströms Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 2 december 2022



Stefan Källström

Årsredovisning

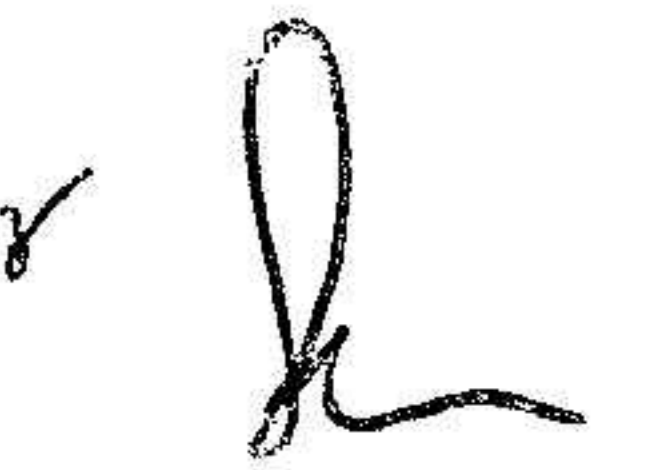
för

Källströms Industrifastigheter AB

559053-0852

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31



Styrelsen för Källströms Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet där man uppför markytor och byggnader för kunds räkning samt hyr ut parkeringsplatser.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Grubbe Traktor AB (556683-0567).

Bolaget har inte några anställda.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Umeå Bandsågen 2 avstyckats och Umeå Bandsågen 7 bildades och avyttrades. I och med detta så förändrades även nettoomsättningen då en del av hyresintäkterna kom från den nu avstyckade och sålda delen.

Under året har arbetet påbörjats för en ny maskinhall, ej färdigställd vid bokslutsdagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	274	440	300	304
Resultat efter finansiella poster	-65	195	73	89
Soliditet (%)	20	9	6	5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	154 838	114 680	319 518
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		114 680	-114 680	0
Årets resultat			417	417
Belopp vid årets utgång	50 000	269 518	417	319 935

Källströms Industriefastigheter AB
Org.nr 559053-0852

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

269 518
417
269 935

balanserad vinst
årets vinst

269 935
269 935

disponeras så att
i ny räkning överföres

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

273 573

439 645

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

273 573

439 645

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-276 954

-131 802

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 969

-46 759

Summa rörelsekostnader

-302 923

-178 561

Rörelseresultat

-29 350

261 084

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 083

-66 548

Summa finansiella poster

-36 083

-66 548

Resultat efter finansiella poster

-65 433

194 536

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

67 300

-48 600

Summa bokslutsdispositioner

67 300

-48 600

Resultat före skatt

1 867

145 936

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 450

-31 256

Årets resultat

417

114 680

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	571 643	3 276 141
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	740 194	372 317
Summa materiella anläggningstillgångar		1 311 837	3 648 458

Summa anläggningstillgångar

1 311 837

3 648 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 311	32 689
Fordringar hos koncernföretag		0	21 250
Övriga fordringar		48 896	42 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 000	0
Summa kortfristiga fordringar		120 207	96 448

Kassa och bank

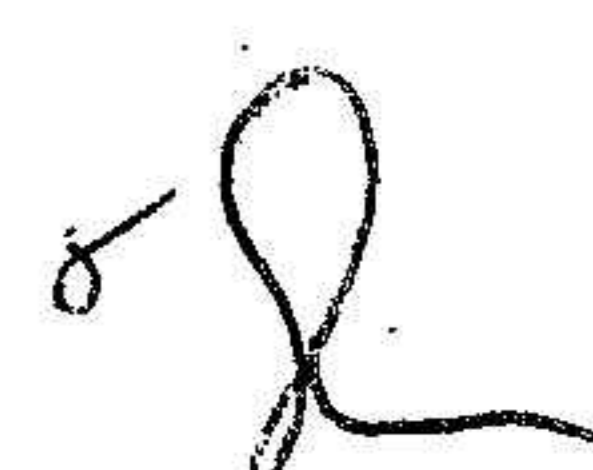
Kassa och bank		132 278	350 711
Summa kassa och bank		132 278	350 711
Summa omsättningstillgångar		252 485	447 159

SUMMA TILLGÅNGAR

1 564 322

4 095 617

2022120606931



Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

269 518

154 838

Årets resultat

417

114 680

Summa fritt eget kapital

269 935

269 518

Summa eget kapital

319 935

319 518

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

67 300

Summa obeskattade reserver

0

67 300

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 034 400

Summa långfristiga skulder

0

3 034 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

163 877

100 400

Leverantörsskulder

17 178

2 980

Skulder till koncernföretag

1 062 374

309 032

Skatteskulder

0

30 616

Övriga skulder

0

27 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

958

203 902

Summa kortfristiga skulder

1 244 387

674 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 564 322

4 095 617

2022120606932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående, anskaffningsvärden	3 425 600	3 254 191
Inköp	39 195	171 409
Försäljningar/utrangeringar	-2 885 764	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	579 031	3 425 600
Ingående avskrivningar	-149 459	-102 700
Försäljningar/utrangeringar	168 040	0
Årets avskrivningar	-25 969	-46 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 388	-149 459
Utgående redovisat värde	571 643	3 276 141

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	372 317	56 863
Inköp	797 048	340 321
Försäljningar/utrangeringar	-429 171	0
Omklassificeringar	0	-24 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	740 194	372 317
Utgående redovisat värde	740 194	372 317

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 632 800
	0	2 632 800

Not 5 Ställda säkerheter

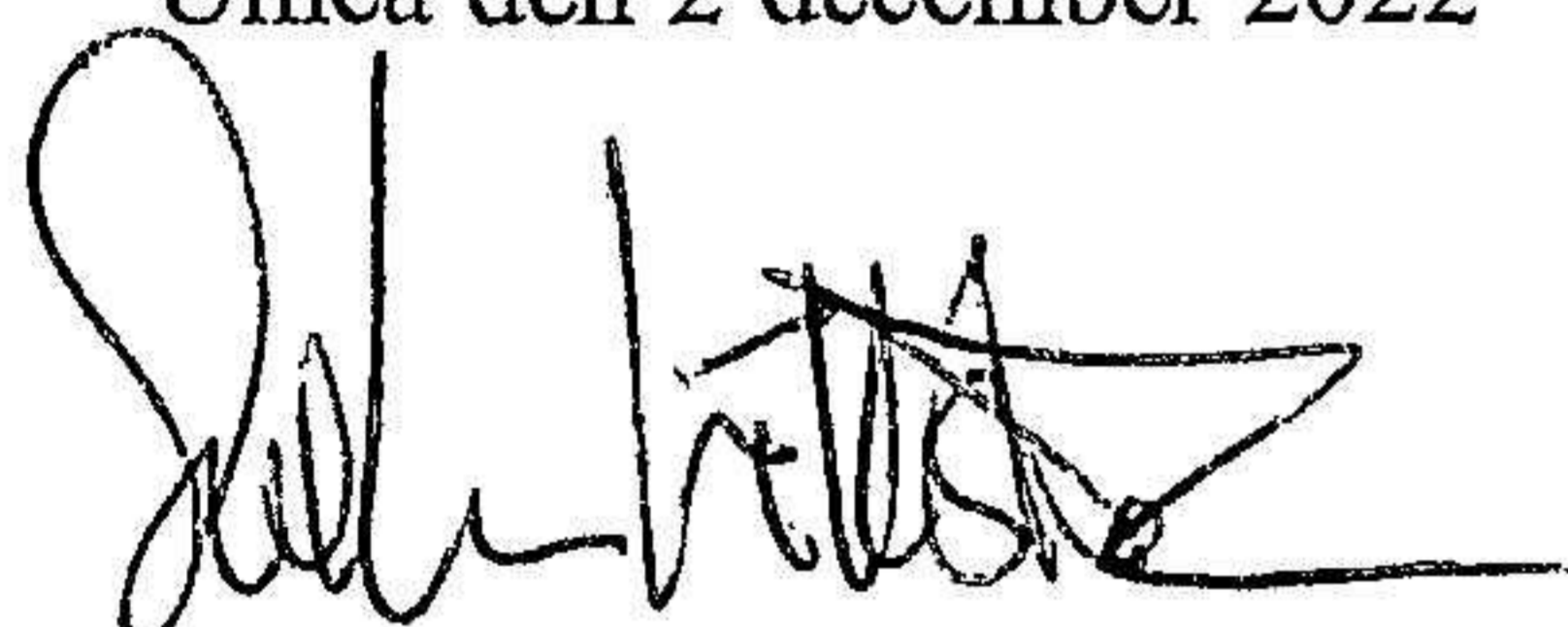
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 360 000	3 160 000
	3 360 000	3 160 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

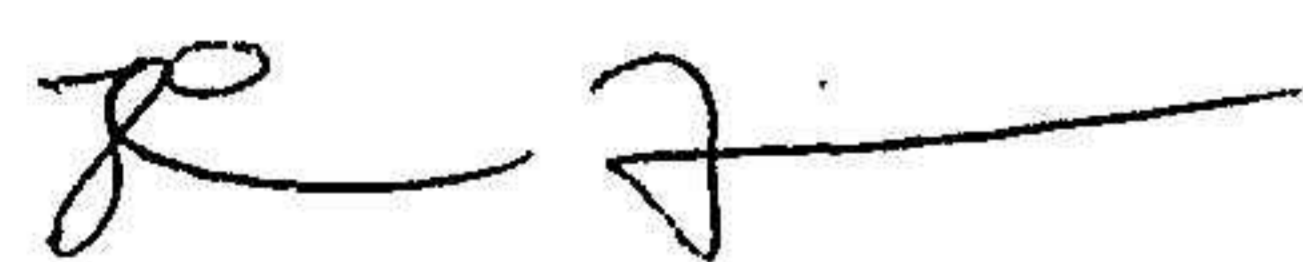
Umeå den 2 december 2022



Stefan Källström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Källströms Industrifastigheter AB, org.nr 559053-0852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Källströms Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källströms Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Källströms Industrifastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Källströms Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Källströms Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Källströms Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 2 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Håkan Jonsson
Auktoriserad revisor