

# Årsredovisning

för

## M&T Fastighetsförvaltning AB

559331-7398

Räkenskapsåret

2021-08-24 - 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Lindström, Styrelseledamot  
2022-12-21

Styrelsen för M&T Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-24 - 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades under räkenskapsåret och bytte namn från Grundbulten 102452 AB till M&T Fastighetsförvaltning AB. Företaget äger hyresfastigheter samt bedriver fastighetsförvaltning. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företags verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22<br>(11 mån) |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | -86                 |
| Soliditet (%)                     | 0,6                 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            |                        |                   | 25 000        |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 92 000                 |                   | 92 000        |
| Årets resultat                 |                   |                        | -86 492           | -86 492       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>92 000</b>          | <b>-86 492</b>    | <b>30 508</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 92 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst       | 92 000       |
| årets förlust          | -86 492      |
|                        | <b>5 508</b> |
| disponeras så att      |              |
| i ny räkning överföres | 5 508        |
|                        | <b>5 508</b> |

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2021-08-24<br/>-2022-06-30<br/>(11 mån)</b> |
|--|------------|--|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>0</b>                                       |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |  |
| Övriga externa kostnader                             |            | -18 818  |
| Personalkostnader                                    | 2          | 0  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-18 818</b>                                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-18 818</b>                                 |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 3          | 5 300  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -72 974  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-67 674</b>                                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-86 492</b>                                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-86 492</b>                                 |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-86 492</b>                                 |

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

920 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**920 000**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

4 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 920 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

400 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 300

**Summa kortfristiga fordringar**

**405 300**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 740

**Summa kassa och bank**

**36 740**

**Summa omsättningstillgångar**

**442 040**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 362 040**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

92 000

Årets resultat

-86 492

**Summa fritt eget kapital**

**5 508**

**Summa eget kapital**

**30 508**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder

5 079 500

**Summa långfristiga skulder**

**5 079 500**

#### Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

558

Skulder till koncernföretag

40 368

Övriga skulder

116 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 106

**Summa kortfristiga skulder**

**252 032**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 362 040**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-08-24

-2022-06-30

Medelantalet anställda

0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2021-08-24

-2022-06-30

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

5 300

**5 300**

### Not 4 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp

920 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**920 000**

Årets avskrivningar

0

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**0**

**Utgående redovisat värde**

**920 000**

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

**2022-06-30**

|   |                  |
|---|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 000 000</b> |

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2022-06-30**

|  |                  |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 787 500        |
|  | <b>4 787 500</b> |

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 5 267 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-06-30**

**Långfristiga skulder**

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 171 500        |
|                                    | <b>5 171 500</b> |

**Kortfristiga skulder**

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 96 000        |
|                                    | <b>96 000</b> |

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Cecilia Andersson, Ludvig & Co

Sunhultsbrunn 2022-12-20

*Martin Lindström*  
Martin Lindström